

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A NR XXXVI/338/2021

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 15 listopada 2020 r. wniesioną przez Poznański Klub Działalności Podwodnej

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.)

u c h w a l a s i ę: c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Rada Gminy Ostrowite nie uwzględnia skargi z dnia 15 listopada 2020 r. wniesionej przez Poznański Klub Działalności Podwodnej z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały wraz z obowiązkiem powiadomienia podmiotu wnoszącego skargę o sposobie jej załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Ostrowite.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świętek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI/338/2021

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

Poznański Klub Działalności Podwodnej pismem z dnia 15 listopada 2020 r. zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego o podjęcie szeregu działań związanych ze sprawą działki nr 137/10 o pow. 0,77 ha położonej w Giewartowie. Po analizie przedmiotowego pisma Wojewoda Wielkopolski uznał się niewłaściwym do rozpoznania części zawartych w ww. piśmie żądań i wskazał, że Rada Gminy Ostrowite jest organem właściwym w zakresie:

- 1) skargi na bezczynność i zaniedbanie obowiązków przez władze Gminy Ostrowite w zakresie uregulowania praw własności dotyczącej działki o nr 137/10 o pow. 0,77 ha położonej w Giewartowie,
- 2) skargi na działania z rażącym naruszeniem prawa przez władze Gminy Ostrowite w zakresie podejmowanych decyzji, wydawanych oświadczeń i informacji oraz omijania przepisów prawa dotyczących działki o nr 137/10 o pow. 0,77 ha położonej w Giewartowie,
- 3) skargi na niewykonanie przez władze Gminy Ostrowite postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub posiadaniu.

Przedmiotowe pismo zostało skierowane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która stwierdziła, że zawarte treści ww. pisma skargi dotyczą tej samej sprawy, stąd należy je rozpoznać łącznie. Jednocześnie uznano, że choć w treści pisma Poznańskiego Klubu Działalności Podwodnej z dnia 15 listopada 2020 r. nie sprecyzowano, na który konkretnie z organów Gminy Ostrowite składana jest skarga, to treść zarzutów pozwala na przyjęcie, że skarga ta dotyczy działalności Wójta Gminy Ostrowite


Analiza treści pisma Poznańskiego Klubu Działalności Podwodnej z dnia 15 listopada 2020 r. prowadzi do wniosku, iż skarżący zarzuca Wójtowi Gminy Ostrowite nieprawidłowe wykonywanie obowiązków w związku ze sprawą działki o nr 137/10 o pow. 0,77 ha położonej w Giewartowie. Przedmiotowa nieruchomość w wyniku komunalizacji stała się własnością Gminy Ostrowite, a Poznański Klub Działalności Podwodnej stara się o uzyskanie tytułu prawnego do tej nieruchomości.

W treści przedmiotowego pisma skarżący zarzuca władzom Gminy Ostrowite:

- 1) sfalszowanie w 1990 r. dokumentów dotyczących kart inwentaryzacyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości – przedmiotowy zarzut nie znajduje żadnego uzasadnienia, a skarżący nie przedstawia żadnych dowodów na tę okoliczność; wobec powyższego zarzut ten należało uznać za bezzasadny,
- 2) nieprawidłowe sformułowanie wniosku z dnia 15 czerwca 2000 r. w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji nr RŻG-8226a/2/87 Naczelnika Gminy Ostrowite z dnia 19 listopada 1987 r. w sprawie przekazania Poznańskiemu Klubowi Działalności Podwodnej w użytkowanie na czas nieokreślony nieruchomości o pow. 0,77 ha położonej w Giewartowie – w tym zakresie należy zauważyć, że prawidłowość i kompletność przedmiotowego wniosku oceniało Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koninie, które przychyliło się do wniosku Wójta Gminy Ostrowite; wobec powyższego, skoro złożony w sprawie wniosek okazał się skuteczny, to nie można uznać, że Wójt Gminy Ostrowite dopuścił się naruszenia przepisów prawa;

- 3) wskazywanie do 2017 r., że właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę o nr 137/10 o pow. 0,77 ha położonej w Giewartowie jest Gmina Ostrowite, podczas gdy zdaniem skarżącego Gmina Ostrowite utraciła wcześniej prawo własności do ww. nieruchomości – utrata prawa własności do przedmiotowej nieruchomości przed 2017 r. nie została stwierdzona żadną decyzją organu administracji publicznej czy orzeczeniem sądu; brak jest tym samym podstaw do uznania za zasadną skargę w przedmiotowym zakresie,
- 4) powoływanie się w ugodzie z dnia 23 maja 2017 r. na zapisy księgi wieczystej KW KN1S/00019681/1 podczas gdy zdaniem skarżącego księga ta została założona na podstawie fałszywych dokumentów – prawom ujawnionym w księgach przysługuje domniemanie zgodności z rzeczywistym stanem prawnym, stąd Wójt Gminy Ostrowite nie był uprawniony do ich kwestionowania,
- 5) niewykonanie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub posiadaniu – przepisy przedmiotowego rozporządzenia nie miały zastosowania w przedmiotowym stanie faktycznym, a w szczególności w sprawie nie było podstaw do podejmowania przez Wójta Gminy Ostrowite z urzędu działań mających przyznanie Poznańskiemu Klubowi Działalności Podwodnej tytułu prawnego do nieruchomości stanowiącej działkę o nr 137/10 o pow. 0,77 ha położonej w Giewartowie,
- 6) bezczynność w sprawie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 137/10 o pow. 0,77 ha położonej w Giewartowie – z przepisów prawa nie wynika obowiązek Wójta Gminy Ostrowite do podejmowania działań w przedmiotowej sprawie, a tym bardziej termin, w którym określone czynności powinny zostać podjęte; przede wszystkim wskazać należy, że przedmiotowa sprawa nie stanowi sprawy administracyjnej, do której zastosowanie miałyby znaleźć przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego; wobec powyższego zarzut ten należało uznać za bezzasadny.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowa skarga nie zasługiwała na uwzględnienie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek