



WÓJT GMINY OSTROWITE

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ostrowite, przeznaczanej do sprzedaży w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego, dz. nr 98/2, obręb Skrzynka

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr działki, nr obrębu	Położenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Sposób zapłaty
KN1S/00023476/2	0,1002 ha	98/2, 0019	Skrzynka	Nieruchomości położona jest ok. 18 km w linii prostej na północy wschód od centrum Słupcy w kompleksie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stędliskowej, gruntów rolnych i leśnych. Działka ma kształt zwarty, regularny, kształtem zbliżona do prostokąta. Na terenie działki budynek mieszkalny nie objęty zakresem wyceny. W otoczeniu sieć wodna i energetyczna. Dojazd droga gruntową. Nieruchom. przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 11 MN-tereny zabudowy	Bezprzetargowo. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.	Zgodnie z art. 198 h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa - dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 68.000 zł. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Jednorazowo przed aktem

12

