

U C H W A Ł A NR XXVI/185/2016

**Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 grudnia 2016 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Ostrowite darowizny nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. 94/8, 136/9 oraz 137/31 położonych w Giewartowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.)

***Rada Gminy Ostrowite
u c h w a ł a, co następuje:***

- § 1.** Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Ostrowite darowizny od Jolanty Marii Tomczak i Jerzego Kazimierza Tomczak nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. 94/8 o pow. 0,1192 ha, obręb Giewartów, o nr ewid. 136/9 o pow. 0,0310 ha, obręb Giewartów oraz o nr ewid. 137/31 o pow. 0,0126 ha, obręb Giewartów w wyniku wcześniejszego zawarcia i wykonania ugody szczegółowo opisanej w projekcie aktu notarialnego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Nieruchomość oznaczona nr ewid. 94/8 będzie wykorzystywana na cele socjalne, społeczne, kulturalne i oświatowe, nieruchomość oznaczona nr ewid. 137/31 będzie wykorzystywana na przepompownie ścieków, nieruchomość oznaczona nr ewid. 136/9 będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Marek Nowakowski
Marek Nowakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/185/2016

Rady Gminy Ostrowite

z dnia 30 grudnia 2016 roku

Pomiędzy następcami prawnymi Ludwika Zoroastra Morzyckiego a Gminą Ostrowite istnieje spór co do nieruchomości przejętych przez Gminę Ostrowite i potwierdzonych tzw. decyzjami komunalizacyjnymi. Wojewoda Wielkopolski decyzjami z 2014 r. orzekł o braku podpadania pod działanie art. 2, ust. 1, lit. „e” dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej nieruchomości przejętych przez Gminę Ostrowite. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi utrzymał w mocy powyższe decyzje. Skargi złożone na decyzje Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zostały oddalone przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie. Od wyroków WSA w Warszawie zostały złożone skargi kasacyjne do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Należy także wskazać, że Minister Administracji i Cyfryzacji stwierdził nieważność decyzji stwierdzających nabycie przez Gminę Ostrowite nieruchomości byłego właściciela Ludwika Zoroastra Morzyckiego tzw. decyzji komunalizacyjnych.

Na powyższe decyzje została złożona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. WSA w Warszawie skargi Gminy Ostrowite oddalił. Od orzeczeń WSA w Warszawie Gmina Ostrowite złożyła skargi kasacyjne do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Ponadto należy dodać że następcy prawni L.Z. Morzyckiego zostali wpisani w księgach wieczystych jako właściciele nieruchomości które przejęła wcześniej Gmina Ostrowite.

Sąd Okręgowy w Koninie oddalił złożone przez Gminę Ostrowite apelacje od wpisów w księgach wieczystych. Na postanowienia Sądu Okręgowego w Koninie zostały złożone skargi kasacyjne do Sądu Najwyższego.

Strony powyższego sporu postanowiły zawrzeć w formie AKTU NOTARIALNEGO UGODĘ ORAZ UMOWĘ PRZEDWSTĘPNĄ DAROWIZNY (POD WARUNKIEM) z zobowiązaniami w nich zawartymi, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Z projektu w/w AKTU NOTARIALNEGO wynika w szczególności, że Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak zobowiązują się do zawarcia umowy darowizny nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 94/8 o pow. 0,1192 ha, działki o numerach ewidencyjnych 136/9 o pow. 0,0310 ha oraz 137/31 o pow. 0,0126 ha z zastrzeżeniem zawarcia umowy przyrzeczonej pod warunkiem określonym w w)w projekcie AKTU NOTARIALNEGO.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nowakowski
Marek Nowakowski