

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A NR V/46/2024

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ostrowite

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Ostrowite.
- § 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Ostrowite.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/46/2024
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ostrowite

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), powstał obowiązek uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. planu ogólnego. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite. Brak uchwalenia w przewidzianym terminie planu ogólnego spowoduje utratę możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem planu ogólnego gminy, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do jego uchwalenia.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska