

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A NR LVI/498/2022

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie w nieodpłatne użytkowanie części nieruchomości położonej w Mieczownicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.)

u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie w nieodpłatne użytkowanie na okres 30 lat części nieruchomości o pow. 0,3873 ha na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 63/2 oraz części nieruchomości o pow. 0,7986 ha na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 68/17, położonej w Mieczownicy, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi KW KN1S/00024663/7, w celu realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja pałacu eklektycznego z końca XIX wieku w miejscowości Mieczownica oraz utworzenie izby pamięci powstania styczniowego”.

§ 2. Oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki ustanowienia użytkowania określone zostaną w sporządzonym na tę okoliczność akcie notarialnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, wej. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LVI/498/2022


RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 18 października 2022 r.

Uchwałą nr LII/475/2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. Rada Gminy Ostrowite wyraziła zgodę na podjęcie działań w celu realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja pałacu eklektycznego z końca XIX wieku w miejscowości Mieczownica oraz utworzenie izby pamięci powstania styczińskiego.”

W celu realizacji ww. inwestycji koniecznym jest posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i ustanowienie na rzecz Gminy Ostrowite prawa nieodpłatnego użytkowania części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 68/17 o pow. 0,7986 ha oraz części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 63/2 o pow. 0,3873 ha, położonych w Mieczownicy na okres 30 lat oraz zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Użytkowanie zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu cywilnego jest ograniczonym prawem rzeczowym. Do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego stosuje się przepisy o przeniesieniu własności - art. 245 §1 Kodeksu cywilnego. W myśl natomiast art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki ustanowienia użytkowania określone zostaną w sporządzonym na tę okoliczność akcie notarialnym.

Wobec powyższego koniecznym jest podjęcie przez Radę Gminy Ostrowite uchwały wyrażającej zgodę na objęcie w nieodpłatne użytkowanie na okres 30 lat części ww. nieruchomości celem przedłożenia notariuszowi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek