

RADA GMINY  
62-402 Ostrowite  
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie  
tel. 63 2765160

## U C H W A Ł A NR X/93/2025

### RADY GMINY OSTROWITE z dnia 30 stycznia 2025 r.

#### ***w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),

***u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:***

**§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, uchwalonego uchwałą nr LXXIV/661/2024 Rady Gminy Ostrowite z dnia 31.01.2024 r., zwanej dalej zmianą Studium.**

**§ 2. 1.** Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu działki nr 214/3, 214/4, 214/5, obręb Ostrowite, gmina Ostrowite dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

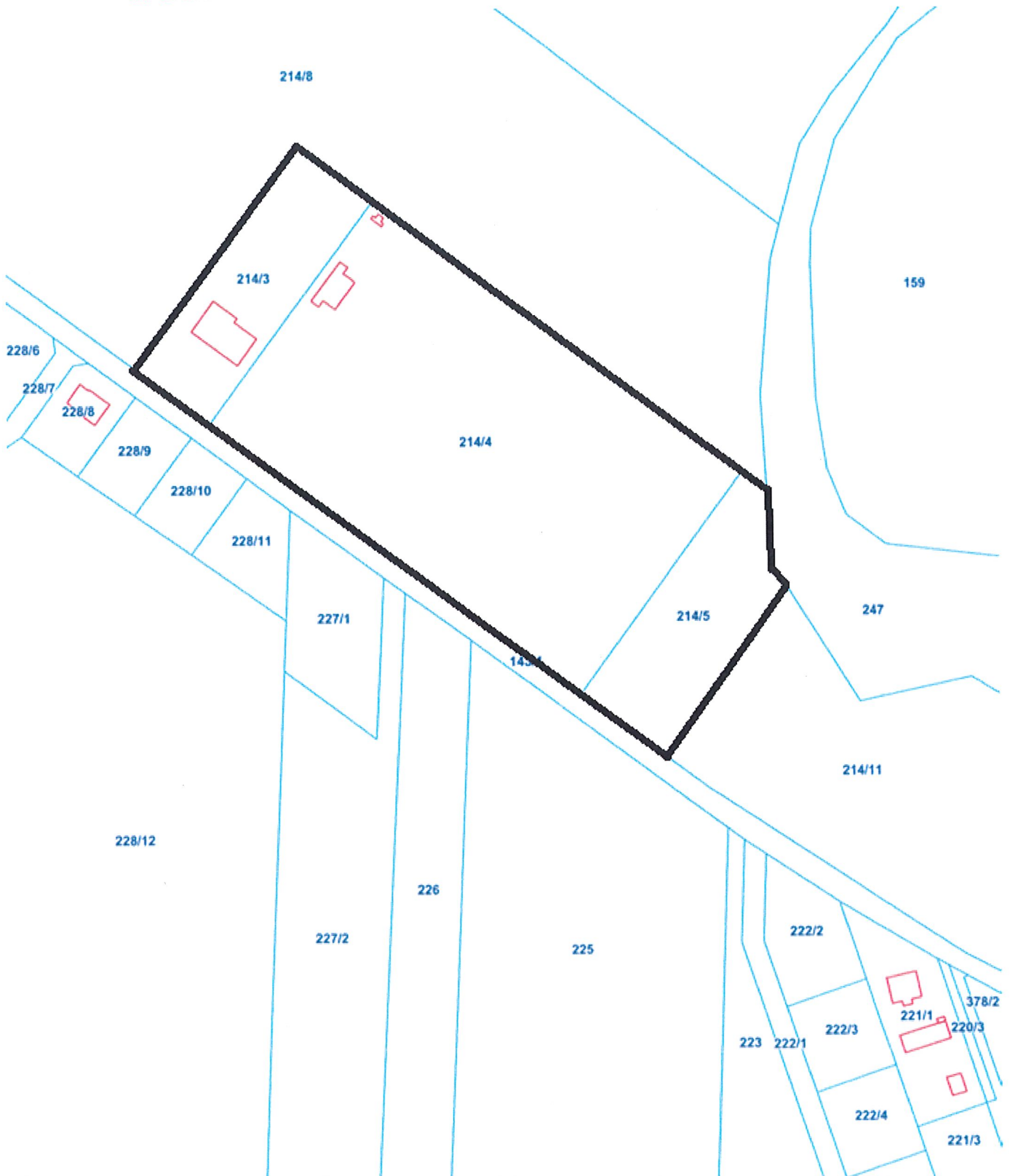
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Beata Mierzejewska

**RADA GMINY**  
62-402 Ostrowite  
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie  
tel. 63 2765160

Załącznik  
do uchwały Nr X/93/2025 r.  
RADY GMINY OSTROWITE  
z dnia 30 stycznia 2025 r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Beata Mierzejewska*  
Beata Mierzejewska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr X/93/2025**  
**RADY GMINY OSTROWITE**  
**z dnia 30 stycznia 2025 r.**

Zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności weryfikacji dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu działki nr 214/3, 214/4, 214/5, obręb Ostrowite, gmina Ostrowite, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na stworzeniu wielofunkcyjnego boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Docelowe przeznaczenie terenu ma umożliwić realizację inwestycji pn. budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz budowa obiektów sportowych. Tym samym zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite polegająca na weryfikacji dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu działki nr 214/3, 214/4, 214/5 obręb Ostrowite, gmina Ostrowite, w celu wyznaczenia terenu dla budowy boiska wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Celem opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite będzie wprowadzenie do ustaleń dokumentu nowego terenu zabudowy usługowej dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Beata Mierzejewska*  
**Beata Mierzejewska**