

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite obejmującej  
tereny niżej szczegółowo określone, położone w Ostrowitem, Kosewie,  
Skrzynie, Kani, Giewartowie i Lipnicy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Ostrowite rozstrzyga co następuje:

**§ 1.**

1. Zmiana planu obejmuje działki położone w miejscowościach:
  - 1) Ostrowite: działki nr ewid. 212/3, 146;
  - 2) Kosewo: działki nr ewid. 213/2, 213/3, 213/4, 19/1, 35/2, 194, 16, 184, 315L/3, 216, 31/6, 32/4, 197/14;
  - 3) Skrzynka: działki nr ewid. 3/5, 4, 5, 178, 181/1, 182, 6/4, 144/23;
  - 4) Kania: działki nr ewid. 12/1, 12/2;
  - 5) Giewartów: działki nr ewid. 38, 51/2;
  - 6) Lipnica: działki nr ewid. 37/1, 64/6;zgodnie z rysunkami zmiany planu.

**§ 2.**

W następstwie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. zmiany planu miejscowego do tutejszego Urzędu Gminy, wpłynęły następujące uwagi:

1. W dniu 22.12.2008r. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno, złożyło uwagę dotyczącą zmiany minimalnej powierzchni pojedynczej działki letniskowej z 700m<sup>2</sup> na 1000m<sup>2</sup>, oddalenia zabudowy letniskowej od ściany lasu, oznaczenia dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych jako drogi gminne – publiczne oraz zaprojektowania na terenie działki nr ewid. 37/1 położonej w Lipnicy dróg publicznych, dojazdowych do terenu działek nr ewid. 37/5, 37/6, 37/7. Uwagę rozpatrzono w części pozytywnie. Na terenie działki nr ewid. 37/1 położonej w Lipnicy zaprojektowano drogę publiczną o symbolu 21.3KD, stanowiącą dojazd do działek nr ewid. 37/5, 37/6, 37/7, będących w zarządzie nadleśnictwa.
2. W dniu 19.12.2008r. Pani Ewa Połec złożyła uwagę dotyczącą działki o nr ewid. 16 położonej w Kosewie. Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia części terenu (działka nr ewid. 16/5) z terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na możliwość dopuszczenia na terenie jednostki 6.2UTL usług nieuciążliwych. Uwagę rozpatrzono w części pozytywnie. Na terenie jednostki 6.2 UTL dopuszczono lokalizację nieuciążliwych usług związanych z turystyką, w tym agroturystykę, gastronomię, usługi sportu i rekreacji.

3. W dniu 10.12.2008r. Pani Ewa Kanabus-Koszal i Pan Rafał Koszal złożyli uwagę dotyczącą działki o nr ewid. 6/4 w miejscowości Skrzyńka. Uwaga dotyczyła odstępstwa od ustaleń zapisów projektu uchwały w §14 pkt 3) ppkt a) określających lokalizację jednego budynku mieszkalnego letniskowego na terenie jednej działki oraz zmiany szerokości poszerzenia drogi o symbolu 16.1KD z 3m na 1m.  
Uwagę rozpatrzono w całości pozytywnie.
4. W dniu 28.11.2008r. Pan Tadeusz Śremski złożył uwagę dotyczącą działki nr ewid. 144/23 położonej w miejscowości Skrzyńka. Uwaga dotyczyła uwzględnienia gruntów rolnych w projekcie zmiany planu – przekwalifikowania tylko części gruntów rolnych na tereny zabudowy letniskowej.  
Uwagę rozpatrzono w całości pozytywnie.
5. W dniu 12.12.2008r. Pan Tadeusz Śremski złożył uwagę dotyczącą działki nr ewid. 144/23 położonej w miejscowości Skrzyńka. Uwaga dotyczyła zmiany szerokości poszerzenia drogi 17.2KD z 3m na 2 m.  
Uwagę rozpatrzono w całości pozytywnie.
6. W dniu 23.12.2008r. osoby zainteresowane zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożyły uwagę dotyczącą zmiany wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z 20% na 10%.  
Uwagę rozpatrzono negatywnie.
7. W dniu 03.12.2008r. Pan Andrzej Sobczak złożył uwagę dotyczącą działki nr ewid. 37/1 położonej w Lipnicy. Uwaga dotyczyła pozostawienia terenu działki nr ewid. 37/1 jako terenu rolniczego wykorzystywanego do produkcji rolnej.  
Uwagę rozpatrzono negatywnie.
8. W dniu 03.12.2008r. właściciele działek biorących udział w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożyli uwagę dotyczącą zmiany szerokości dróg wewnętrznych z 8,0m na 6,0m.  
Uwagę rozpatrzono negatywnie.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

### § 3

W następstwie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. zmiany planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga do tutejszego Urzędu Gminy.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**/-/ Jakub Bartosik**