

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Data: 19 czerwca 2012 r.

Roboty budowlane w budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Giewartowie ul. Armii Krajowej nr 9 62-402 Ostrowite polegające na:

1. Wymiana stolarki okiennej w sali sportowej **3 szt**
2. Wymiana stolarki okiennej w wybranych pomieszczeniach
 - 2.1. Na korytarzu – 6 szt. w tym jedno w odbiciu lustrzanym
 - 2.2. W kuchni – 3 szt.
 - 2.3. W kuchni i bibliotece przy wiatrołapie – 6 szt.
 - 2.4. Przy klatce schodowej – 3 szt.
 - 2.5. W magazynie – 1 szt.
 - 2.6. W sanitariatach – 18 szt.
 - 2.7. Zapleczu sportowym – 6 szt.
 - 2.8. Sali sportowej od strony północy – 8 szt.
 - 2.9. Wymiana parapetów zewnętrznych 25,059 m²
 - 2.10. Wymiana parapetów zewnętrznych – 6,72 m²
 - 2.11. Wymiana rur spustowych – 12,0 m
 - 2.12. Wymiana rynien – 24,0 m

CPV: 4545300-7 Roboty remontowo – budowlane.

Słupca, dnia 19.06.2012 r.

Opracował:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE

Henryk Gralik

Upr. Bud. § 11 Ust. 1 Pkt. 1.2 Nr Ew. 2/73/PW
62-403 GIEWARTÓW, tel. 063/ 276-61-38

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt.
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot O.S.T.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (S.S.T.) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z robotami remontowo-budowlanymi polegającymi na:

- 1) Wymiana starej zużytej stolarki okiennej na stolarkę nową z PCV w kolorze białym, szkłem bezpiecznym TMP4 uchylne lub uchylno-rozwieralne z obrobieniem ościeży i parapetami zewnętrznymi z blachy Tytan-cynk
- 2) Wymianie rynien i rur spustowych zużytych na nowe z blachy tytan-cynk
- 3) Uporządkowaniu obiektu z wywozem zniszczonej stolarki, rynny, rur spustowych i parapetów

1.2. Zakres stosowania S.S.T.

Szczegółowa specyfikacja techniczna (S.S.T.) może stanowić dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych na terenie Szkoły Podstawowej w Giewartowie zgodnie ze wskazaniem lokalizacyjnymi inwestora.

1.3. Zakres robót objętych S.S.T.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem robót remontowych w budynku szkolnym.

Wykonanie remontu ma na celu:

- Poprawienie wyglądu i estetyki.
- Zwiększenie bezpieczeństwa wokół budynku
- Zwiększenie oszczędności w ogrzewaniu budynku

1.4. Określenia podstawowe.

- 1.4.1. Wymiana stolarki okiennej w Sali sportowej - 127,46 m²
- 1.4.2. Wymiana stolarki okiennej na korytarzu – 28,63 m²
- 1.4.3. Wymiana stolarki okiennej w kuchni – 9,187 m²
- 1.4.4. Wymiana stolarki okiennej w bibliotece przy wiatrołapie- 9.03 m²
- 1.4.5. Wymiana stolarki na klatce schodowej - 11,07 m²
- 1.4.6. Wymiana stolarki okiennej w magazynie – 1,638 m²
- 1.4.7. Wymiana stolarki okiennej w sanitariatach – 22,968 m²
- 1.4.8. Wymiana stolarki okiennej w zapleczu sportowym – 12,371 m²
- 1.4.9. Wymiana stolarki okiennej w Sali sportowej od strony północy – 25,024 m²
- 1.4.10. Wymiana parapetów zewnętrznych – 25,059 m²
- 1.4.11. Wymiana parapetów zewnętrznych - 6,72 m²
- 1.4.12. Wymiana rur spustowych - 12,00 m
- 1.4.13. Wymiana rynien – 24,00 m
- 1.4.14. Rusztowanie – 130,00 m²

2. MATERIAŁY

- 1. Okno klasy A
 - 2. System: IGLO 5 CLASSIC (pięciokomorowy)
 - 3. Kolor : biały
 - 4. Szyba : - „dla szkolnych” TMP 4/16/Ar)/float 4
- dla” Sali sportowej – ‘’bezpieczna” TMP4 /d(Ar)/ P1
- 33.1
- 5. Okucia – MACO

6. Rama – wzmocnienie : stal zamknięta
7. Profil – GL SYSTEM zaprojektowany przez „DRUTEX S.A.”(PIĘCIOKOMOROWY)
8. Obowiązuje wypełnienie rowka okuciowego
9. Klamki metalowe: SECUSTIC
10. Pakiet szybowy o współczynniku przenika ciepła U -1.0 firmy GUARDIAN
11. Gwarancja min. 5 lat – od dnia odbioru
12. Uszczelki : system EPDM
13. Rynna (wannienka) P150mm Tytan-cynk
14. Rura spustowa 120mm tytan-cynk
15. Parapety zewnętrzne z blachy
16. Pianka poliuretanowa
17. Haki rynnowe , spustowe
18. Folia zabezpieczająca
19. Rusztowania i drabiny
20. Zaprawa klejowa
21. Farby emulsyjne

Na wszystkie zastosowane materiały wykonawca przedstawi inwestorowi certyfikaty i niezbędne atesty.

3. SPRZĘT

Wykonawca przystępując do wykonania robót remontowo-budowlanych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- Rusztowania rurowe przestawne o wysokości do 20m oraz odpowiednie drabiny i daszki zabezpieczające wraz z siatką ochronną.
- Mieszarki do zapraw
- Narzędzia do czyszczenia i malowania, a także do tynkowania.
- Zagęszczarki i inne niezbędne do wykonania w/w robót.
- Inne niezbędne do prowadzenia robót

4. TRANSPORT

Dowóz materiałów sukcesywnie do postępu robót, bez możliwości składowania i magazynowania na terenie budynku.

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1 Wykonawca sprawdzi we własnym zakresie wymiary stolarki okiennej przed przystąpieniem do robót podobnie jak rynny, rury i parapety.
- 5.2 Roboty zewnętrzne -Zdjęcie rynien i rur spustowych i zamontowanie nowych
- 5.3 Roboty wewnętrzne: - Sukcesywna wymiana okien po demontażu starego okna należy, zamontować nowe z obróbką , wymianą parapetu zewnętrznego
- 5.4 Kolejność po uzgodnieniu z inwestorem
- 5.5 Nad całością robót niezbędny jest nadzór fachowy w celu koordynowania prac i łączenia potrzeb inwestora z fachowością wykonawcy oraz kontrolą zastosowanych materiałów.
- 5.6 Odcinek próbny. Nie przewiduje się wykonywania prób
- 5.7 Utrzymanie budynku remontowanego po wykonaniu robót remontowych.

Zajmowany plac należy oczyścić z materiałów po rozbiórce. Palety i opakowania należą do dyspozycji wykonawcy. Rozebrać zabezpieczenia i rusztowania. Przekazanie budynku

i otaczającego placu oraz oddanie do użytku winno być poprzedzone protokołami.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót, wykonawca powinien przedstawić inwestorowi do akceptacji – rodzaj materiałów i hurtownię, z której nastąpi pobranie materiałów.

Kolory i barwy materiałów do zastosowania po uprzednim uzgodnieniu z inwestorem.

6.2. Badanie wykonanych robót.

Sprawdzeniu podlegać będzie ułożenie rynien i rur spustowych, piony wykonanych ociepleń i tynków, wymiana stolarki okiennej i parapetów, a także atesty na materiały i stolarkę.

Sprawdzony zostanie też sposób odprowadzania wód deszczowych.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru podane zostały w kosztorysach przedstawionych wykonawcy.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podane zostały w umowie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w umowie.

10. Cena jednostki obmiarowej.

Ustalenia dotyczące cen jednostek obmiarowych dla robocizny, materiałów i sprzętu wynikają z kosztorysu ofertowego.

Wykonane prace podlegają odbiorowi końcowemu z udziałem inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, zakończone protokołem odbioru.

Czerwiec 2012 r.

Opracował:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE
Henryk Grabka
Upr. Bud. § 11 Ust. 1 Pkt. 1.2 Nr. 2/73/PW
62-403 GIEWARTÓW, tel. 063/ 276-61-38