

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A NR XVII/171/2019


RADY GMINY OSTROWITE z dnia 29 listopada 2019 r.

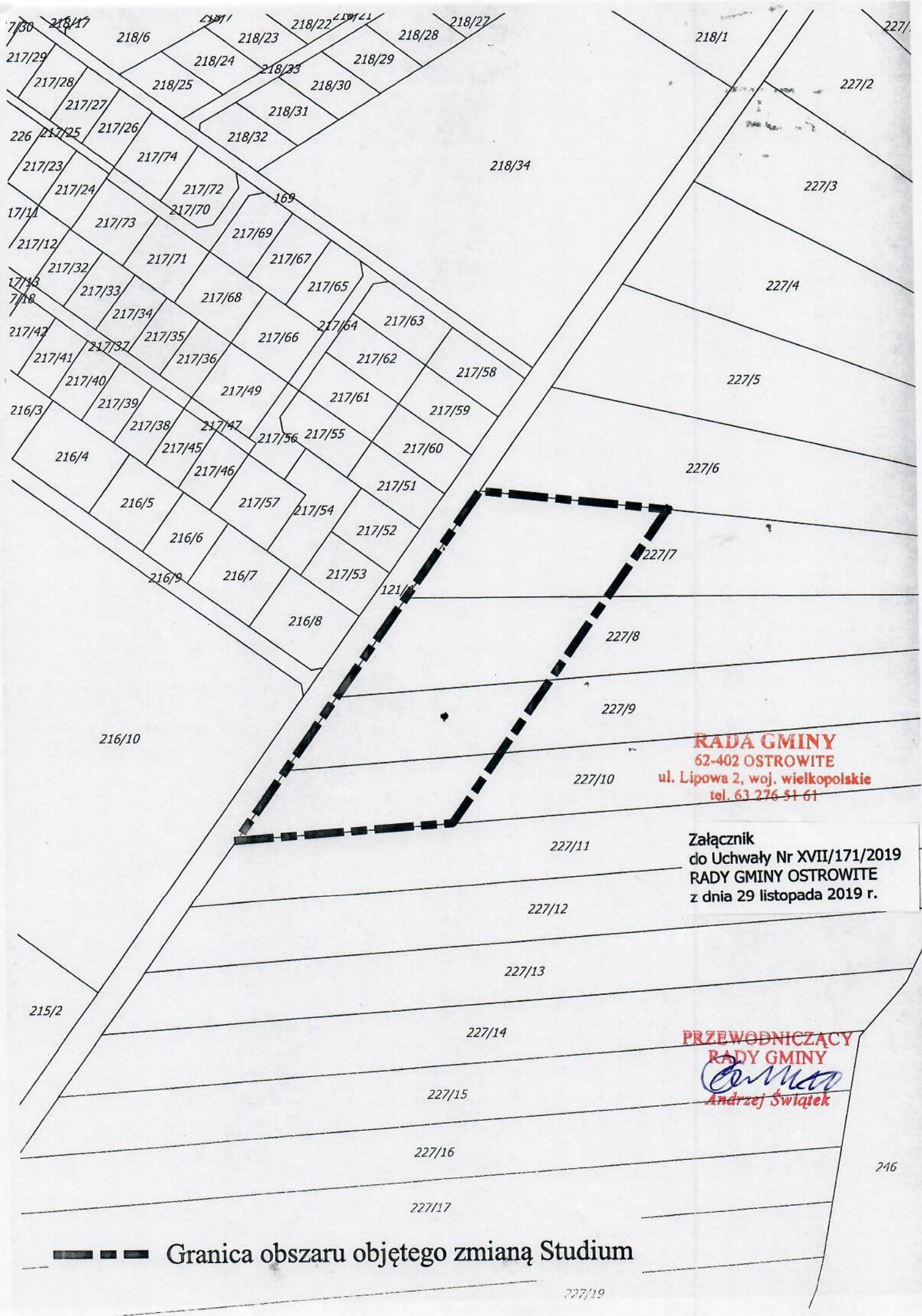
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, uchwalonego Uchwałą Nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r., zwanej dalej zmianą Studium.
- § 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów dla części działek nr ewid. 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, obręb Kosewo.
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świątek



RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/171/2019
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 29 listopada 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świątek
Andrzej Świątek

----- Granica obszaru objętego zmianą Studium

227/19

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/171/2019
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z wniosków dotyczących zmiany dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów dla części działek nr ewid. 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, obręb Kosewo.

Na przedmiotowym terenie planuje się realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie domu opieki osób starszych z częścią hotelową. Ze względu na atrakcyjność terenu oraz zapotrzebowanie na realizację obiektu użyteczności publicznej w zakresie opieki zdrowotnej osób starszych proponuje się realizację tego typu usług.

Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite w zakresie wprowadzenia do ustaleń dokumentu nowego terenu zabudowy usługowej. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek