



**Mateusz Wojciechowski**  
**Wójt Gminy Ostrowite**  
**ul. Lipowa 2**  
**62-402 Ostrowite**

Ostrowite, dnia 18 sierpnia 2021r.

OO.ZP.271.78.2021

### **Zapytanie ofertowe**

W związku z prowadzonym postępowaniem o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ostrowite nr 29/2021 z dnia 27.05.2021r. Gmina Ostrowite zaprasza do złożenia oferty na:

#### **I. Instrukcja dla Wykonawców**

##### **Termomodernizacja budynku głównego Szkoły Podstawowej im. Ludwiki Jakubowicz w Ostrowitem**

1. Nazwa zamawiającego:

Gmina Ostrowite  
Ul. Lipowa 2  
62-402 Ostrowite  
tel. 632765160  
**ugmostrowite@post.pl**  
**NIP: 667-169-98-52**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie w postaci dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji termomodernizacji budynku głównego Szkoły Podstawowej im. Ludwiki Jakubowicz w Ostrowitem, dla której Inwestor ubiegał się będzie o wsparcie finansowe w ramach Poddziałania 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Na zakres opracowania złożą się:

- a. inwentaryzacja budowlana obiektu - 2 egz.,
- b. audyt energetyczny ex-ante - 2 egz.,
- c. audyt oświetleniowy – 2 egz.,
- d. projekt budowlany w branżach:
  - architektonicznej - 4 egz.,



- elektrycznej - 4 egz.,
- sanitarnej - 4 egz.,
- e. kosztorysy inwestorskie - 3 egz.,
- f. przedmiary robót - 3 egz.,
- g. specyfikacje techniczne - 3 egz.,
- h. ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna – 2 egz.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej kompletne i zgodne z umową opracowanie. Wersja elektroniczna będzie tożsama z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach Adobe Reader, Autocad (.dwg) i MS Word, kosztorysy i przedmiary także w ATH-w programie NORMA.

- 1.2. Opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz ze studium wykonalności dla projektu obejmującego termomodernizację budynku głównego Szkoły Podstawowej im. Ludwiki Jakubowicz w Ostrowitem ubiegającego się o wsparcie ramach działania 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2014+.

W przypadku konieczności uzupełnień w wyniku procedury oceny projektów Wykonawca dokona zmian zgodnych z zaleceniami Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność opracowania przedmiotu, w szczególności odpowiada za treści niezgodne, niespójne lub pomijające wymagania Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014 - 2020, pod warunkiem dostarczenia przez Zamawiającego danych oraz informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie.

- 1.3. Opracowanie aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ostrowite na lata 2016-2020 wraz z elementami ewaluacji pierwotnej wersji dokumentu zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu obowiązującymi od 2021 opublikowanymi w dniu 16.06.2021 r.:

- a) Aktualizacja opisów dotyczących polityk i strategii międzynarodowych oraz krajowych.
- b) Ocena stanu obecnego na terenie gminy (m.in. w demografii, mieszkalnictwie, gospodarce, gospodarce odpadami, rolnictwie i leśnictwie, zapotrzebowaniu na energię elektryczną, układzie komunikacyjnym, warunkach przyrodniczych, jakości powietrza) na podstawie danych GUS, danych Gminy oraz informacji przekazanych przez dystrybutorów energii elektrycznej i ciepłej (jeśli dotyczy) oraz przedsiębiorstwa transportowe (do dystrybutorów energii elektrycznej i ciepłej przygotowane zostaną pisma w sprawie udzielenia informacji m.in. o zużyciu energii oraz planowanych działaniach inwestycyjnych na terenie Gminy).
- c) Przygotowanie informacji na stronę internetową o przystąpieniu Gminy do prac nad aktualizacją PGN.
- d) Inwentaryzacja zużycia energii, emisji gazów cieplarnianych oraz ewentualnie innych zanieczyszczeń z obszaru Gminy poprzez przygotowanie ankiet dla: mieszkańców budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zarządców wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych (jeśli dotyczy), zarządcy oświetlenia ulicznego, administratorów budynków użyteczności publicznej, przedsiębiorstw transportowych (ankieta w wersji



elektronicznej na stronę internetową oraz ankieta do druku w celu rozpowszechnienia jej wśród odpowiedniej grupy odbiorców).

- e) Aktualizacja bazy inwentaryzacji emisji dwutlenku węgla oraz zużycia energii na terenie Gminy (na podstawie ankiet oraz danych od dystrybutorów energii elektrycznej, ciepłej oraz przedsiębiorstw transportowych).
- f) Przeprowadzenie analizy i sporządzenie informacji o realizacji celów zakładanych w pierwotnie uchwalonej wersji PGN z ewentualną analizą przyczyn braku ich realizacji lub powodów przekroczenia.
- g) Określenie nowych celów dotyczących redukcji emisji CO<sub>2</sub> oraz zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, redukcji zużycia energii, ilości energii pozyskiwanej z OZE oraz jej udziału w całości energii zużywanej w gminie dla roku docelowego.
- h) Analiza zgodności celów PGN z priorytetami wynikającymi z dokumentów regionalnych i lokalnych.
- i) Aktualizacja strategii działania ograniczenia emisji dwutlenku węgla.
- j) Aktualizacja wykazu oraz harmonogramu realizacji inwestycji (na podstawie inwestycji zaplanowanych przez Gminę oraz pozostałe podmioty).
- k) Aktualizacja harmonogramu wrażeń i monitorowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.
- l) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sporządzenie pism do RDOŚ i PWIS w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji PGN).
- m) Konsultacje z doradcą energetycznym do czasu uzyskania pozytywnej opinii dla aktualizacji PGN.
- n) Przygotowanie treści uchwały Rady Gminy w sprawie przyjęcia aktualizacji PGN.

#### **DANE SŁUŻĄCE DO WYCENY OFERTY:**

Informacje dotyczące szczegółowego opisu przyjętych rozwiązań - uzyskać można w siedzibie Zamawiającego oraz w siedzibie Urzędzie Gminy w Ostrowitem, lub pod numerem telefonu 63 2765121 wew.155.

#### **Kody CPV:**

71220000 - Usługi projektowania architektonicznego  
71248000 - Nadzór nad projektem i dokumentacją  
79131000-1 – Usługi w zakresie dokumentów





## 2. Opis wymagań:

- 1) Wykonawca musi posiadać niezbędne uprawnienia, pozwolenia, doświadczenie oraz potencjał techniczny, osobowy i finansowy do realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Płatność będzie regulowana po wykonaniu usługi i wystawieniu faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury za wykonaną usługę.
- 3) Wszelkie opłaty związane z ewentualnymi szkodami wynikającymi z realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.

## 3. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium:

- „cena”, tj. cena brutto za wykonanie zamówienia. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę. Najniższa cena. Cena o wadze 100%.

## 4. Termin, miejsce i forma składania ofert:

- 4.1. Termin złożenia oferty: do dnia **26 sierpnia 2021r., do godziny 10:00.**
- 4.2. Miejsce złożenia oferty: **Urząd Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, pokój nr 19 - Sekretariat, lub w Biurze Obsługi Interesanta na parterze**
- 4.3. Forma składania ofert:
  - 4.3.1. Oferty należy składać w języku polskim, w wersji papierowej w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

OFERTA

ZAPYTANIE OFERTOWE NR OO.ZP.271.78.2021 pn.:

**Termomodernizacja budynku głównego Szkoły Podstawowej im. Ludwiki Jakubowicz w Ostrowitem**

**Nie otwierać przed 26 sierpnia 2021 rok, godzina 10:00**

- 4.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – nie będą rozpatrywane.



4.5. Do oferty należy załączyć:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy
- 2) oświadczenie RODO

**Odrzuceniu oferty:**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub,
- 2) złożona jest przez oferenta niespełniającego warunków określonych w zapytaniu ofertowym,
- 3) została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu od udziału w postępowaniu

**Warunki wykluczenia**

Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumnie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegająca w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

**5. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.**

**6. Termin realizacji zamówienia: 30 listopada 2021 rok.**

**7. Informacje uzupełniające:**

- osoby upoważnione do kontaktu:

Janusz Pawlaczyk tel. 63 2765 160 w. 155, email: [budownictwo@ostrowite.pl](mailto:budownictwo@ostrowite.pl)

Beata Chmielecka , tel.: 63 2765 160 w. 136, email: [biuro@ostrowite.pl](mailto:biuro@ostrowite.pl)



Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na ww. adres email,  
telefonicznie lub faksem pod nr 63 2765 160

WÓJT  
*Mateusz Wojciechowski*  
mgr Mateusz Wojciechowski

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie oferentów, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1. Formularz ofertowy | - załącznik nr 1 |
| 2. Oświadczenie RODO  | - załącznik nr 2 |
| 3. Wzór umowy         | - załącznik nr 3 |

Sporządziła:

Beata Chmielecka