



UMOWA OO.ZP.271.75.2020

zawarta w Ostrowitem, w dniu2020 r., pomiędzy:

Gminą Ostrowite w, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, NIP: 667-169-98-52 REGON: 3110193909, którą reprezentuje:

Mateusz Wojciechowski – Wójt Gminy Ostrowite
przy kontrasygnacie Skarbnika Jolanty Rzemyszkiewicz
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, dane rejestrowe:

NIP, którą reprezentuje:

1.,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytanie ofertowego , nr postępowania OO.ZP.271.75.2020 (dalej jako „Postępowanie”).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia ” Remont budynków Gminy Ostrowite”
2. Przedmiotem zamówienia jest remont budynków gminy Ostrowite tj.:
 - a) Remont trzech mieszkań socjalnych w budynku gminnym w Sierniczu Małym¹
 - b) Remont dachu domu nauczyciela²

Uwaga !!!^{1 2} Ta część umowy może ulec modyfikacji w zależności od oferty Wykonawcy (Dopuszczono składanie oferty na zadania 1 lub zadanie 2, bądź łącznie na oby dwa zadania)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1a do umowy oraz załącznik 1b do umowy

3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

§2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się w szczególności do :

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością.
- 2) Zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy.
- 3) Zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy.
- 4) Ponoszenia odpowiedzialności finansowej i karnej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy.
- 5) Właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami.



Realizowania przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie remontu możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie wykonywanych robót.

- 6) Utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 7) Odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
- 8) Zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
- 9) Protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 10) Zorganizowania miejsca stanowiącego zaplecze socjalno-magazynowe oraz ponoszenie kosztów związanych z jego utrzymaniem.
- 11) Dbalność o środowisko naturalne, w tym aby odpady i emisje zanieczyszczeń terenu budowy, a w szczególności ścieki, pyły, wyloty i hałas były możliwe najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm i nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego
- 12) Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń :

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
- 2) Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości,
- 3) Zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie, zgodnie z pkt. 4 poniżej,
- 4) Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:

- 1) dostęp do wszystkich miejsc prowadzenia robót oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie..
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność związaną z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2. PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku korzystania przez Wykonawcę w pomocy podwykonawcy przy wykonywaniu robót budowlanych zastosowanie będą mieć zapisy określone w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.



2. Zgłoszenie podwykonawcy robót winno zawierać zakres planowanych robót, wysokość wynagrodzenia, termin realizacji oraz termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji gdy podwykonawca nie otrzymał zapłaty za wykonane roboty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji opisanej wyżej nie skutkuje żadnymi roszczeniami po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności nie rodzi obowiązku zapłaty odsetek.
4. Powyższe regulacje dotyczą dalszych podwykonawców.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do :
 - 1) udostępnić na pisemny wniosek Wykonawcy wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
 - 4) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy ,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 7) nadzór nad prowadzonymi pracami.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie.
2. Termin rozpoczęcia Robót ustala się nie później niż 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do :.....
4. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§6. ODBIORY

1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich Robót oraz przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym w szczególności następujących:
 - 1) niezbędnych świadectw jakości, atestów certyfikatów , aprobat i innych dokumentów w tym dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia ,(jeśli dotyczy)
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Z dniem protokolarnego odbioru na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia Zamawiający może :
 - 1) wstrzymać odbiór do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez strony terminie,
 - 2) dokonać odbioru ze wskazaniem w protokole odbioru wad lub usterek oraz wyznaczeniem terminu do ich usunięcia .
5. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia :
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy,



- 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy .

§7. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację całego **Przedmiotu Umowy** otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:00/100), z czego kwota netto stanowi zł (słownie:00/100), a kwota VAT w wysokości % – zł (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania robót,
 - 2) koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Zamówienia,
 - 3) koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę .
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 5 ust. 3 :
 - a) w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1
2. Łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.



3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt 3 o 14 dni roboczych,
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
 - 3) upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) odmowy protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę,
 - 5) przerwania przez Wykonawcę robót na okres powyżej 7 dni,
 - 6) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania i nieprzystąpienia do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,
 - 7) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany :
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy do sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacyjny robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt strony z powodu której od umowy odstąpiono,
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku w wyznaczonym terminie.
5. Do odbioru robót wykonanych stosuje się odpowiednie postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego, zaś sporządzony na tę okoliczność protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty zakupionych materiałów i urządzeń nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe, w szczególności poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, ponosi Wykonawca, o ile odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.



§ 10. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem poniższych zapisów. Odpowiedzialność ta obejmuje całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości roboty i materiały. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości na roboty budowlane i materiały ustala się na okres **24 miesięcy** (liczony od dnia odbioru końcowego).
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały i urządzenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
5. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i wynosi lat 5
9. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres..... lub zostanie wysłane faksem na numer _____ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail.....
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszoną wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.
11. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca. Dotyczy to gwarancji i rękojmi.
12. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 11, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu - zarówno w przypadku wad z tytułu rękojmi jak i gwarancji. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
13. W terminie 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy okoliczność którego zostanie sporządzony protokół z przeglądu.



14. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie w przypadku rękojmi, jeśli okres rękojmi jest dłuższy niż okres gwarancji.
15. Upływ okresu gwarancji, czy rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wady zostały ujawnione przed upływem tych okresów.
16. W przypadku dwukrotnego uszkodzenia tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest wymienić go na nowy.

§ 11. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy i Robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia Robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a także ubezpieczenia od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż kwota łącznego wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i innych osób realizujących czynności w ramach Przedmiotu Umowy, a także osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi Robotami oraz ruchem pojazdów mechanicznych. Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze będą stanowiły obciążenie finansowe Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, przez cały okres, na który zostały zawarte.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając mu termin zawarcia tego ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

§ 12. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORECZENIA

Z ramienia Zamawiającego nadzór nad prowadzonymi pracami będzie sprawował inspektor Janusz Pawlaczek

1. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – ugmostrowite@post.pl.
2. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: _____,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
3. Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).



4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 13. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeśli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w sytuacji:
 - a) wystąpienia zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar i inne klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienia długotrwałego załamania warunków atmosferycznych, opadów utrzymujących się przez okres dłuższy niż 5 dni w sposób ciągły lub spadku temperatur poniżej -10°C utrzymującego się przez okres dłuższy niż 5 dni; fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny,
 - c) wystąpienia temperatury powietrza niepozwalającej na realizację przedmiotu umowy w całości bądź w części stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.
 3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach wskazanych w pkt 1 następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zagrożeniu terminu wykonania przedmiotu umowy najpóźniej na 5 dni roboczych od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn wskazanych w pkt 1 wnosząc o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 14. OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
2. Uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie lokalu, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będącym wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.



§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodek cywilny
3. Wszelkie terminy określone w Umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji Umowy określony dla Wykonawcy.
4. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Kontrasygnata :

Wykonawca :
