

ZARZĄDZENIE nr 3/2025
Wójta Gminy Ostrowite
z dnia 02.01.2025 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) oraz §6, § 7 uchwały Nr LXII/555/2023 Rady Gminy Ostrowite z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2023-2027 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 2724 z dnia 10 marca 2023 r.

Wójt Gminy Ostrowite zarządza, co następuje:

§1

1 Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 15,00 zł za 1 m².

2. Do stawki czynszu określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które zostały określone w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§3

Traci moc Zarządzenie nr 87/2023 Wójta Gminy Ostrowite z dnia 23.11.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 3/2025
Wójta Gminy Ostrowite
z dnia 02.01.2025 r.

Tabela oczynszowania mieszkań

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza w %	Stawka czynszu za 1 m ²
1.	Lokal o pełnym standardzie wyposażony w co., cw. instalację wodno – kanalizacyjną	100	15,00 zł
2.	Lokal bez centralnego ogrzewania	90	13,50 zł
3.	Lokal bez centralnej ciepłej wody	95	14,25 zł
4.	Lokal bez w instalacji kanalizacyjnej	95	14,25 zł
5.	Lokal w budynku na peryferiach wsi	95	14,25 zł
6.	Budynek w złym stanie technicznym przeznaczony do remontu kapitalnego	90	13,50 zł
7.	Lokal położony na poddaszu	95	14,25 zł