

WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ **18.08.2014r.** W SIEDZIBIE GMINY POK. NR 1

o godz. 8.00 przetarg nieograniczony dla działki nr 211/2 położonej w Brzozogaj

o godz. 9.00 dla działki nr 103/1 położonej w Lipnicy

o godz. 9.30 dla działki nr 103/3 położonej w Lipnicy

o godz. 10.00 dla działki nr 103/4 położonej w Lipnicy

o godz. 10.30 dla działki nr 103/5 położonej w Lipnicy

Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Położenie opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie i zagospodarowanie działki	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7
KN1S/000 33095/0 Nr działki 211/2 o pow. 0,7452 ha	Miejscowość Brzozogaj obręb ew. Mieczownica, nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym wzniesionym w latach 1920-1930r oraz budynkiem gospodarczym.	30.000,00 zł +podatki i opłaty	5.000,00 zł	Nie mniej niż 300,00 zł	MR- teren zabudowy zagrodowej RP - teren upraw polowych.	Brak
KW 33500 Nr działki 103/1 o pow. 851 m ² oraz udział ¼ w działce 103/2	Działki posiadają dobre połączenie komunikacyjne, położone są pomiędzy dwoma jeziorami Naprusewskim i Powidzkim.	18.700,00 zł +23% VAT +podatki i opłaty	3.500,00zł	Nie mniej niż 190,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak
KW 33500 Nr działki 103/3 o pow. 882 m ² oraz udział ¼ w działce 103/2		19.400,00 zł +23% VAT +podatki i opłaty	3.500,00 zł	Nie mniej niż 200,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak

KW 33500 Nr działki 103/4 o pow. 840 m ² oraz udział ¼ w działce 103/2		18.200,00 zł +23% VAT + podatki i opłaty	3.500,00zł	Nie mniej niż 190,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak
KW 33500 Nr działki 103/5 o pow. 1033 m ² oraz udział ¼ w działce 103/2		22.440,00 zł +23% VAT +podatki i opłaty	4.000,00 zł	Nie mniej niż 230,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym i przedłożą dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Kwota zaoferowana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy. W przypadku podlegania obowiązkowi podatku VAT do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr**” Należy podać właściwy numer działki.

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia **13.08.2014r.**

W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem pokój nr 12, p. tel. 063 276-51-60 wew. 43.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.