

U C H W A Ł A N R X L V / 4 1 8 / 2 0 2 1

RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 111/5, położonej w miejscowości Naprusewo, o pow. 0,0711 ha w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Ostrowite o pow. 0,0711 ha, położonej w miejscowości Naprusewo oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 111/5, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00019679/4, w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik
do Uchwały Nr XLV/418/2021
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 28 grudnia 2021 r.




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świętek
Andrzej Świętek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/418/2021
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 28 grudnia 2021 r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ozn. nr ewidencyjnym 111/5 o pow. 0,0711 ha. Wieloletni najemca zwrócił się z prośbą o sprzedaż działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy i objęta jest umową najmu na czas nieokreślony. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). W związku z tym zachodzi możliwość zbycia przedmiotowej działki jej wieloletniemu najemcy. Podstawową przesłanką, która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest zbywanie na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 pkt. 1 ust. 3 cytowanej ustawy. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek