



**WÓJT GMINY OSTROWITE**  
**OGŁASZA**  
**DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ**

**W MIEJSCOWOŚCI NAPRUSEWO,**  
**KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ**  
**19.10.2023 r. O GODZINIE 09.00**

**W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY, POK. NR 1**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca tereny mieszkaniowe siedliskowe – działka ewid. 111/4 o pow. 0,0800 ha, położona w we wsi Napruszewo (obręb ewidencyjny Napruszewo). Zgodnie z księgą wieczystą KW KNIS/00019679/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Przedmiotowa działka nie podlega żadnym obciążeniom i zobowiązaniom.

**1. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu o powierzchni 0,0800 ha, niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość położona jest ok. 16 km na północny wschód od centrum Słupcy w kompleksie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i gruntów rolnych. W sąsiedztwie przewaga terenów mieszkaniowych i siedliskowych. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne. Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltową. Działka ma kształt zwarty, regularny, kształtem zbliżona do prostokąta. Na terenie działki brak zainwestowania. Kształt działki daje duże możliwości zagospodarowania. W otoczeniu sieć wodna i kanalizacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite uchwałą Rady Gminy Ostrowite nr XLII/379/2021 z dnia 01.10.2021 r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową lub usługową i w niewielkiej części teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

**2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Do dnia 13.10.2023 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Ostrowitem w zw. z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48.000,00 zł netto +23% VAT, tj. 59.040,00 zł.

**4. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.904,00 zł brutto (z VAT). Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium dot. działki nr 111/4 w m. Napruszewo.**”

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia **13.10.2023 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika

e