**UMOWA Nr OO.ZP.272.25.2025**

zawarta w dniu ………………….. roku w Ostrowitem pomiędzy:

Gminą Ostrowite, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:,

Pana Mateusza Wojciechowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Pani Jolanty Rzemyszkiewicz.

a

…………………………..

zwaną dalej" Wykonawcą"

reprezentowaną przez ………………………..

o następującej treści

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy kanalizacji sanitarnej wraz z budową oczyszczalni ścieków w m. Siernicze Wielkie, w ramach zadania budżetowego: “Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na  terenie Gminy Ostrowite”, zgodnie z niniejszą umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).**
2. Zakres prac projektowych:
3. Wizja lokalna w terenie, inwentaryzacja istniejącej infrastruktury i pomiary kontrolne.
4. Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych 1:500 lub dokładniejszych.
5. Uzyskanie warunków technicznych na włączenie w sieć wodociągową (budowa hydrantu na terenie oczyszczalni) oraz energetyczną.
6. Opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia przez Inwestora i administratora sieci wod-kan dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym.
7. W razie konieczności uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.
8. Przygotowanie w razie konieczności Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do uzyskania Decyzji Środowiskowej.
9. Przygotowanie w razie konieczności Raportu Oddziaływania na Środowisko.
10. Opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia przez Inwestora projektów wykonawczych w formie planów, rysunków, opisów lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.
11. Opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia przez Inwestora szczegółowych STWiORB. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być spójne z projektem budowlanym, wykonawczym i przedmiarem robót.
12. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu zakończenia budowy.
13. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółowe.
14. Wymagane ilości opracowań projektowych które należy przekazać zamawiającemu:
15. Projekt zagospodarowania terenu – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf i dwg).
16. Projekt techniczny – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf   
    i dwg).

Projekt techniczny musi zawierać min.: przekroje, profile, szczegóły, mapę, plan zagospodarowania oraz opisy.

1. Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
2. Przedmiar robót - 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
3. Pozostałe opracowania (STWiORB) – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna.

**§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: **30 czerwca 2025 roku.**
2. Wydłużenie terminu realizacji może nastąpić w przypadku zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

**§ 4**

1. Wykonawca za realizację całego **Przedmiotu Umowy** otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **……………….. zł brutto (słownie: …………………………… tysięcy złotych ).**
2. Określone w pkt 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane   
   z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy kompletu dokumentacji,   
   w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem opracowanej dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
4. W przypadku konieczności dokonania korekt i uzupełnień dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ich dokonania w terminie 7 dni od otrzymania na piśmie wymagań Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek w …………………………………….. w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych na polach eksploatacji obejmujących: utrwalanie, zwielokrotnienie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi   
   i cyfrowymi, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, za pomocą Internetu i innych sieci komputerowych.
3. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru opracowania bez uwag.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia   
    do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Wykonawcy , udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego   
    posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz   
    na poprawienie ich jakości.

**§ 6**

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna   
   z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 7**

1. Okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji strony ustalają na okres 24 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :

1. w wysokości 10 % wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki do 3 dni roboczych opóźnienia, a powyżej 3 dni zwłoki w wysokości 0,1% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi zawady, licząc od dnia wyznaczonego na usuniecie wad w wysokości 1 % wartości umownej brutto, określonej w § 4ust. 1, za każdy dzień zwłoki do 3 dni roboczych opóźnienia, a powyżej 3 dni opóźnienia w wysokości 2% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy -w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie nieuzasadnionego odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
7. Przy obliczaniu wysokości kar umownych nie uwzględnia się okresu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają faktycznie poniesionych szkód, strony mają prawo dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy;

2) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w wezwaniu Zamawiającego, o naprawienie wad i usterek, które stwierdzone zostały podczas odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego pisemnie przez strony.

**§ 10**

Jako koordynatora ze strony Gminy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Panią Lidię Pigułę..

**§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji umowy.

**§ 12**

1. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może dokonać cesji praw   
   i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną częścią umowy są załączniki:**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia……….

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**