

**UCHWAŁA NR XVII/138/2025
RADY GMINY OSTROWITE**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości,
na której położony jest budynek Ośrodka Zdrowia, znajdujący w Giewartowie, przy ul. Grota
Roweckiego 1C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) *u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:*

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, na której znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia, przeznaczonej na działalność medyczną, o pow. 194,29 m², położonej na działce o nr ewid. 141/2 w obrębie Giewartów, przy ul. Grota Roweckiego 1C.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ostrowite

Beata Mierzejewska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/138/2025
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 27 czerwca 2025 r.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wynajmowana nieruchomość przeznaczona będzie na prowadzenie działalności podstawowej opieki zdrowotnej przez Zdrowie Rodziny Spółka z o.o.

Mając na uwadze powyższe w pełni uzasadniony jest najem budynku Ośrodka Zdrowia na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Rady Gminy
Ostrowite

Beata Mierzejewska