**UMOWA Nr OO.ZP.272.34.2025**

zawarta w dniu ………………….. roku w Ostrowitem pomiędzy:

Gminą Ostrowite, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:,

Pana Mateusza Wojciechowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Pani Jolanty Rzemyszkiewicz.

a

…………………………..

zwaną dalej" Wykonawcą"

 reprezentowaną przez ………………………..

o następującej treści

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej na terenie Gminy Ostrowite, w ramach zadania budżetowego: „Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Ostrowite. ”** Ponadto dla przedmiotowej dokumentacji należy uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia (w tym uzgodnienie z Powiatowym Zarządem Dróg przejścia przez drogę powiatową oraz uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej).

Obręb Ostrowite: 376/6

Obręb Giewartów: 124/17, 124/45, 125/21, 125/44.

Obręb Kosewo: 192/25, 192/24, 169, 192/36, 192/14, 192/31, 192/13, 192/1, 192/2, 193/1, 193/2, 35/25, 35/42, 319/51, 319/15, 194/13, 194/16, 194/1, 195/2, 121/4, 18, 9, 12, 10/25, 10/26, 10/36, 11/20, 11/21, 11/6, 11/30, 11/56, 221/7, 11/55, 208/5, 208/24, 208/22, 208/21, 199, 19/16, 189/1, 189/2, 189/3, 196/33, 196/13, 196/20, 196/32, 196/27, 196/41, 40/2, 40/27, 216/55, 216/34, 216/9, 217/37, 217/56, 217/64, 198/31, 198/15, 197/54, 197/38, 197/51, 197/24, 197/21, 197/12, 218/45, 218/33, 218/17, 323/4, 323/3, 219, 228/2.

Obręb Tomiszewo: 66/8, 62/41, 62/21, 62/20.

Obręb Naprusewo:170/7, 166, 186/10, 188/11, 189/11, 187, 185/1, 190/12, 190/1.

Obręb Lipnica:1/9, 2/7.

Obręb Skrzynka: 158, 166/73, 166/2, 196/22, 166/74, 166/70, 166/71, 166/72, 34, 43/6, 45.

Obręb Kania: 166/1, 166/2, 166/3, 40/4, 40/3, 175, 178.

Długość planowanej sieci wynosi ok. 16 800 m. W załączeniu szkice z naniesioną koncepcją

1. Zakres prac projektowych:
2. Wizja lokalna w terenie, inwentaryzacja istniejącej infrastruktury i pomiary kontrolne.
3. Uzgodnienie lokalizacji sieci z Zamawiającym.
4. Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych 1:500 lub dokładniejszych w wersji papierowej i cyfrowej.
5. Opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia przez Inwestora dokumentacji projektowej,zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami wraz z wymaganymi uzgodnieniami
i pozwoleniami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym.
6. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu zakończenia budowy.
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółowe.
9. Wymagane ilości opracowań projektowych które należy przekazać zamawiającemu:
* Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf i dwg)
* Projekt techniczny – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf
i dwg)
* Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
* Przedmiar robót - 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
1. Wykonawca dołączy do projektu oświadczanie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 2**

 Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: **30 czerwca 2025 roku.**
2. Wydłużenie terminu realizacji może nastąpić w przypadku zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

**§ 4**

1. Wykonawca za realizację całego **Przedmiotu Umowy** otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **……………….. zł brutto (słownie: …………………………… tysięcy złotych ).**
2. Określone w pkt 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane
z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy kompletu dokumentacji,
w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem opracowanej dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
4. W przypadku konieczności dokonania korekt i uzupełnień dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ich dokonania w terminie 7 dni od otrzymania na piśmie wymagań Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych na polach eksploatacji obejmujących: utrwalanie, zwielokrotnienie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi
i cyfrowymi, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, za pomocą Internetu i innych sieci komputerowych.
3. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru opracowania bez uwag.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia
 do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Wykonawcy , udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego
 posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz
 na poprawienie ich jakości.

**§ 6**

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 7**

1. Okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji strony ustalają na okres 24 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy;

2) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w wezwaniu Zamawiającego, o naprawienie wad i usterek, które stwierdzone zostały podczas odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego pisemnie przez strony.

**§ 9**

Jako koordynatora ze strony Gminy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Panią Lidię Pigułę..

**§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji umowy.

**§ 11**

1. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może dokonać cesji praw
i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną częścią umowy są załączniki:**

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia……….

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **KONTRASYGNATA**