

STAROSTA SŁUPECKI
62-400 Słupca, ul. Poznańska 20

AB.6740.611.2016

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Słupca, dnia 06.01.2017r.

z up. STAROSTY

oddział:
Jacek Draniowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Słupca, dnia 22.12.2016r.

DECYZJA Nr 610/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290 ze zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 ze zmianami)
– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2016r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla: Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

obejmujące:

przebudowę oczyszczalni ścieków (wymianę technologii w istniejących obiektach) oraz budowę składowiska osadu (wiaty technologicznej), zbiornika retencyjno-średniającego, dwóch przepompowni, studni i rurociągów technologicznych

na działce położonej w obrębie ewid. Gostuń, gm. Ostrowite ozn. nr ewid. gruntów 46/1,

którego projektantem jest mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania Nr UAN-KZ-7210/144/88 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: KP-0132,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1–4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do Starosty Słupeckiego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,
- geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 20 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy. Po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki.

3.Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót ustalonym przez inwestora lub wykonawcę robót,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – w terminie 20 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zgodnie z przepisem § 2 ust.1 pkt 7 lit.b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ozn. nr ewid. gruntów 46/1 w obrębie ewid. Gostuń, gm. Ostrowite.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite przyjętym uchwałą Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy Ostrowite z dnia 18 marca 2004r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 67, poz.1484) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr III/13/2006 Rady Gminy Ostrowite z dnia 28 grudnia 2006r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2007r. Nr 17, poz.445). oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dnia 18.10.2016r. znak: ROŚ.6220.8.2016 wydaną przez Wójta Gminy Ostrowite.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja wygasa jeżeli budowa:

- nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany
- 2 egz. inwestor

Otrzymują:

1. Pani Karolina Należyta – pełnomocnik inwestora
ul. Markwarta 11A, 85-015 Bydgoszcz
2. Wójt Gminy Ostrowite
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy
+ 1 egz. projektu budowlanego
4. AB-a/a



z up. STAROSTY
Jacek Dranikowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353 ze zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Starostwo Powiatowe w Słupcy
Nie podlega opłacie skarbowej
lub zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej