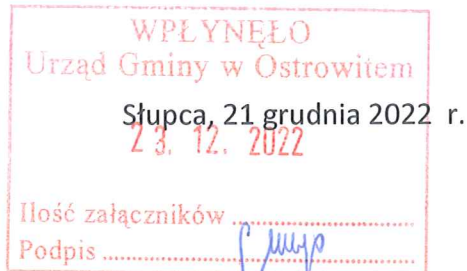


STAROSTA SŁUPECKI

GN.680.4.20.2022



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2022 r. Wójta Gminy Ostrowite o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 385 o powierzchni 1.2900 ha położona w miejscowości Milejewo, 57 o powierzchni 0.2100 ha położona w miejscowości Przeclaw, 74 o powierzchni 0.0300 ha położona w miejscowości Przeclaw, 46 o powierzchni 0.8900 ha położona w miejscowości Siernicze Małe, gmina Ostrowite

orzekam

że nieruchomości o numerach ewidencyjnych:

- 1) 385 o powierzchni 1.2900 ha położona w miejscowości Milejewo, gmina Ostrowite,
- 2) 57 o powierzchni 0.2100 ha położona w miejscowości Przeclaw, gmina Ostrowite,
- 3) 74 o powierzchni 0.0300 ha położona w miejscowości Przeclaw, gmina Ostrowite,
- 4) 46 o powierzchni 0.8900 ha położona w miejscowości Siernicze Małe, gmina Ostrowite, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 czerwca 2022 r. (data wpływu: 10 czerwca 2022 r.) Wójt Gminy Ostrowite zwrócił się z prośbą o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki położone w jednostce ewidencyjnej Gmina Ostrowite o następujących numerach ewidencyjnych: 385 o powierzchni 1.2900 ha położona w miejscowości Milejewo, 57 o powierzchni 0.2100 ha położona w miejscowości Przeclaw, 74 o powierzchni 0.0300 ha położona w miejscowości Przeclaw, 46 o powierzchni 0.8900 ha położona w miejscowości Siernicze Małe, gmina Ostrowite i uznanie tych nieruchomości za mienie gromadzkie w myśl przepisów art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 140 ze zm.) zwaną dalej ustawą.

Ujawniona w ewidencji gruntów i budynków działka o numerze 385 położona w obrębie Milejewo, gm. Ostrowite stanowi własność Skarbu Państwa, a gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa należy do Urzędu Gminy w Ostrowitem.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Wydział Geodezji tut. Starostwa, które mają znaczenie w sprawie. W rejestrze gruntów Gromady Młodojewo wsi Milejewo założonym w listopadzie 1966 r. przedmiotowa nieruchomość zapisana była w numerze rejestru gruntów 2, dla której osobą władającą gruntem zapisane jest: Prezydium Gromadzkiej Rady.

Ponadto odszukano Protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Milejewo gromady Młodojewo z dnia 27 marca 1964 r., z którego wynika, że działka o numerze 385 gospodarowana była przez Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Młodojewie.

Ujawniona w ewidencji gruntów i budynków działka o numerze 57 oraz 74 położone w obrębie Przecław, gm. Ostrowite stanowią własność Skarbu Państwa – zasób gruntów.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Wydział Geodezji tut. Starostwa, które mają znaczenie w sprawie. Odszukano Pismo Sekretarza Gromadzkiego z dnia 28 października 1963 r. skierowane do Prezydium Rady Narodowej w Słupcy w celu zestawienia nieruchomości z uwzględnieniem użytków, stanowiących wspólnoty czy mienie gromadzkie. Wskazano, że dla Sołectwa Przecław grunty mienia gromadzkiego mają powierzchnię 0.28 ha, w tym ziemi ornej 0.18 ha.

Ujawniona w ewidencji gruntów i budynków działka o numerze 46 położona w obrębie Siernicze Małe, gm. Ostrowite stanowi własność Skarbu Państwa, a gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa należy do Urzędu Gminy w Ostrowitem.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Wydział Geodezji tut. Starostwa, które mają znaczenie w sprawie.

Odszukano Protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Siernicze Małe gromady Ostrowite z dnia 9 kwietnia 1964 r., z którego wynika, że działka o numerze 46 gospodarowana była przez Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Ostrowitem z dopiskiem grunt władz, natomiast na szkicu działek napisane jest grunt sołecki.

W nawiązaniu do złożonego wniosku wezwano Wójta Gminy Ostrowite o uzupełnienie dokumentacji pismem z dnia 22 czerwca 2022 r.

Dnia 17 sierpnia 2022 r. Wójt Gminy Ostrowite uzupełnił wniosek o zeznania dwóch świadków złożone i podpisane w obecności Wójta, potwierdzające, że działki: nr 385 o pow. 1.2900 ha położona w obrębie Milejewo, nr 57 o pow. 0.2100 ha położona w obrębie Przecław, nr 74 o pow. 0.0300 ha położona w obrębie Przecław, nr 46 o pow. 0.8900 ha położona w obrębie Siernicze Małe stanowiły z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie i służyły dla ogółu mieszkańców.

Starosta Słupecki pismem z dnia 18 sierpnia 2022 r. wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na konieczność szczegółowej analizy stanu faktycznego i prawnego wskazano przewidywany termin załatwienia sprawy, tj. 30 grudnia 2022 r.

Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter

deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadczają jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Jak wynika z zebranych dokumentów przedmiotowe nieruchomości stanowiły przedmiot użyteczności publicznej. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia stwierdza się, że działki o numerach ewidencyjnych: 385 o powierzchni 1.2900 ha położona w miejscowości Milejewo, 57 o powierzchni 0.2100 ha położona w miejscowości Przeclaw, 74 o powierzchni 0.0300 ha położona w miejscowości Przeclaw, 46 o powierzchni 0.8900 ha położona w miejscowości Siernicze Małe, gmina Ostrowite stanowią grunt przeznaczony do użytku publicznego. Zgodnie z przepisami art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych należy je uznać za mienie gromadzkie.

W trakcie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące uznania w/w działek za mienie gromadzkie.

Materiał dowodowy zebrany w aktach sprawy daje zatem organowi podstawę do stwierdzenia, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki te były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi jako mienie wiejskie, ogólnodostępne, tzw. mienie gromadzkie, o którym mowa w art. 1 ust. 2 cyt. ustawy.

Nieruchomość stanowiąca mienie gromadzkie winna podlegać komunalizacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Słupeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Słupeckiego.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia Staroście Słupeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Grabina, Przeclaw i Siernicze Małe, w Urzędzie Gminy w Ostrowitem oraz Starostwa Powiatowego w Słupcy na okres 14 dni. Niniejsza decyzja zostaje również zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy

i Powiatu. Ponadto zostanie umieszczone w prasie lokalnej Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: Rozporządzenie) Starostwo Powiatowe w Słupcy informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych:

I. Administrator danych.

Administratorem danych jest Starosta Słupecki, którego siedziba mieści się w Słupcy (62-400) przy ul. Poznańskiej 20 tel.: 63 275 86 00 adres e-mail: powiat@powiat-slupca.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych.

W Starostwie Powiatowym został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@powiat-slupca.pl lub pisemnie na adres Starostwa Powiatowego w Słupcy.

Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych.

Pani/Pan dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

IV. Informacja o okresach przetwarzania danych osobowych.

Starostwo Powiatowe w Słupcy będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).

V. Informacja o odbiorcach danych osobowych.

Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim, z wyjątkiem upoważnionych z mocy prawa.

VI. Prawa osoby, której dane dotyczą.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z Rozporządzenia. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie.

VII. Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego.

Starostwo Powiatowe w przypadkach uzasadnionych i koniecznych, w związku z określonymi przepisami prawa Pani/Pana, a także w przypadkach, gdy transfer danych osobowych jest konieczny przekaże Pani/Pana dane osobowe do organizacji międzynarodowych lub udostępni Pani/Pana dane osobowe podmiotom mającym siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG).

VIII. Obowiązek podania danych osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem ustawowo określonych uprawnień i obowiązków Starostwa Powiatowego związanych z wykonywaniem czynności administracyjnych.

W zakresie w jakim dane osobowe są zbierane na podstawie Pani/Pana zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne.

z up. STAROSTY
Agata Guźniczak
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite,
2. Sołtys Jarosław Walczak, Grabina, 62-402 Ostrowite,
3. Sołtys Małgorzata Kruszka, Przecław, 62-402 Ostrowite,
4. Sołtys Marek Tomczak, Siernicze Małe, 62-402 Ostrowite,
5. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Słupcy,
 - na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ostrowitem,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectw: Grabina, Przecław i Siernicze Małe,
 - w prasie lokalnej,
6. aa x2.

Sporządził: K. Woźniak

