



WÓJT GMINY
62-402 OSR. OSTR.
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie

Ogłoszenie Wójta Gminy Ostrowite z dnia 14.07.2022 r. o II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (nieruchomość rolna) położonej w Ostrowitem, dz. nr 105/1

Wójt Gminy Ostrowite działając na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022, poz. 461 t.j.) ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowite.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 105/1, ul. Lipowa 8, o powierzchni 1,6825 ha – cena wywoławcza 164 000,00 zł. (brutto) z VAT, nr KW KN1S/00010413/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 164.000,00 zł (brutto) z VAT

W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna w wysokości 445.836,90 zł (czterysta czterdzieści pięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 90/100).

Działka gruntu o powierzchni 1,6825 ha zabudowana. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane uprawiane rolniczo oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. W odległości ok. 1,5 km znajduje się Jezioro Ostrowickie. Budynek mieszkalny znajduje się ok. 1,5 km od centrum Gminy Ostrowite, gdzie znajduje się zabudowa handlowo-usługowa oraz użyteczności publicznej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dużym budynkiem gospodarczym oraz małym budynkiem gospodarczym. Działka gruntu ma kształt nieregularny. Działka częściowo uprawiana rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej, przyłącza: energii elektrycznej i wodociągowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa zagrodowa oraz RP- uprawy polowe.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowitem, ul. Lipowa 2 w dniu 14.07.2022 r. o godz. 8:00.

Nieruchomość sprzedawana jest wg danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.

W przypadku konieczności niwelacji terenu lub jego uporządkowania należy je wykonać w zakresie i na koszt nabywcy.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.). Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją tego, że zgodnie z ww. ustawą, nabywcą nieruchomości rolnej może być

wyłącznie rolnik indywidualny chyba, że ww. ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udział w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

1. wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 16.400,00 zł, z zaznaczeniem numeru działki na konto Urzędu Gminy w Ostrowitem prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Słupcy oddział w Ostrowitem Nr 96 8542 0001 1100 2365 0011 4253 do dnia 07.07.2022 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 07.07.2022 r.).
2. dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do 07.07.2022 r. do godz. 14.00, poprzez złożenie go w Biurze Obsługi w Urzędzie Gminy w Ostrowitem, ul. Lipowa 2, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na działkę 105/1 położoną w Ostrowitem, gmina Ostrowite”.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz.461) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w cytowanej wyżej ustawie, tj:
 - o kopię dokumentu potwierdzającego dokonania wpłaty wadium,
 - o oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń- załącznik nr 2, załącznik nr 3.
 - o Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo-wzór nr 1,

- Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)-wzór nr 2;
- Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r., poz. 109 ze zm.);
- Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych;
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

Do dokumentów należy dołączyć również podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych - klauzula dostępna jest w Urzędzie Gminy Ostrowite lub na stronie internetowej <http://ostrowite.samorzady.pl/?k=111> jako załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu lub zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowitem przy ul. Lipowej 2 do dnia 07.07.2022 r. do godz. 14.00 w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości dz. nr 105/1, Ostrowite.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu zgłoszą uczestnictwo wraz z wyżej wymienionymi dokumentami, wniosą wadium.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowitem, ul. Lipowa 2, w dniu 12.07.2022 r.

Uczestnikiem przetargu może być:

- zakwalifikowany rolnik indywidualny, który w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wniósł wadium, stawił się na przetarg ustny ograniczony oraz spełnia inne warunki podane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego,

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości
2. stosowne pełnomocnictwa:
 - w przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.
 - w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będących w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z:

- warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
- stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.640,00 zł (tysiąc sześćset czterdzieści złotych 00/100).

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Wójt odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Wójta Gminy Ostrowite.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia tejże umowy.

Koszty związane z nabyciem oraz wpisem do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszą o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Słupcy, Oddział w Ostrowitem 96 8542 0001 1100 2365 0011 4253. Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowitem, ul. Lipowa 2
- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ostrowite.samorzady.pl/?k=111>
- ogłoszenia w prasie lokalnej.

Informacji szczegółowych udziela Referat ds. gospodarki komunalnej, przestrzennej i ochrony środowiska, tel. 63 276-51-60 wew. 143.

Ostrowite, 10.06.2022 r.

WÓJT

mgr Mateusz Wojciechowski

