

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
1.	KW 23972 57/2	0,9504 ha	Siernicze Wielkie	Działka położona w centrum wsi, zabudowana budynkiem wykorzystywanym wcześniej do celów oświatowych, budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 277/19 z dnia 30.04.1984 r. Na działce znajduje się staw oraz drzewa.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 10.1UK – teren usług kultury 10.1UH – teren usług handlu Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami Konserwatora Zabytków.	5 lat od dnia zakupu nieruchomości	350.000,00 zł + 22% VAT Cenę nieruchomości wpisaną do rejestru zabytków obniża się o 50 %	15.03.2010r.

* Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, że budynek nie jest użytkowany wskazane jest, aby kandydat na nabywcę nieruchomości przed jej nabyciem uzgodnił z Kierownikiem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Koninie program użytkowy dla w/w obiektu wraz z harmonogram prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniałby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodny z zasadami

ochrony zabytków oraz z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. **Tylko osoba posiadająca zaopiniowany pozytywnie program użytkowy powinna brać udział w postępowaniu przetargowym.**

Opinia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Poznaniu, operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości oraz odpis księgi wieczystej dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy w Ostrowitem w pok. nr 18 w godzinach od 7.15 do 15.15.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od dnia 16.02.2010r. do dnia 08.03.2010r.

Ostrowite, dnia 11.02.2010r.

Sporządziła

ER