|  |
| --- |
|  |
|  |

**UMOWA OO.ZP.271.1.2021.PN**

**zawarta w Ostrowitem, w dniu ……………2021 r., pomiędzy:**

**Gminą Ostrowite w, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, NIP: 667-169-98-52 REGON: 3110193909**

**, którą reprezentuje:**

**Mateusz Wojciechowski – Wójt Gminy Ostrowite**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Jolanty Rzemyszkiewicz**

**zwanym dalej „Zamawiającym”,**

**a**

**…………………………., z siedzibą w ……………….., ……………………, dane rejestrowe:**

**NIP …………………., którą reprezentuje:**

1. **………………..–……………………………… ,**

**zwaną dalej „Wykonawcą”.**

**W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) – dalej p.z.p. – ,**

**Strony zawierają umowę o następującej treści:**

**§ 1.PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia B**udowa sieci wodociągowej w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

**Część……………………………………………………………………………………………………………..**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości……………………………………….. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program funkcjonalno-użytkowy (**załącznik nr 1 do umowy**)

3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu   
 Umowy.

**§2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**1. Wykonawca w zakresie usług projektowych zobowiązuje się w szczególności do**:

1. Uzyskania aktualnych map do celów projektowych 1:500 lub dokładniejszych.
2. Uzyskania warunków technicznych na włącznie w sieć wodociągową.
3. Opracowania i przekazania do zatwierdzenia przez Inwestora dokumentacji projektowej, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję rozbudowy sieci kanalizacyjnej i dostosowanie się do istniejących dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym.
4. W razie konieczności uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.
5. W razie konieczności przygotowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do uzyskania Decyzji Środowiskowej.
6. Przygotowania w razie konieczności Raportu Oddziaływania na Środowisko.
7. Opracowania i przekazania do zatwierdzenia przez Inwestora projektów wykonawczych w formie planów, rysunków, opisów lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.
8. Opracowania i przekazania do zatwierdzenia przez Inwestora szczegółowych STWiORB. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które muszą być spójne z projektem budowlanym, wykonawczym i przedmiarem robót.
9. Pełnienia nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu zakończenia budowy.
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółowe.
11. Wymagane ilości opracowań projektowych które należy przekazać Zamawiającemu:
12. Projekt budowlany – 4 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf i dwg)
13. Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf i dwg)
14. Pozostałe opracowania – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
15. Dołączenie do projektu oświadczenia , iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**2. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się w szczególności do :**

1. Wykonanie przedmiotu umowy (budowa sieci wodociągowej o długości……………..- w zależności od części zamówienia) w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością.
2. Przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania palcu budowy harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót oraz planu BIOZ.
3. Zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadające uprawnienia budowlane zgodne z zakresem wykonywanych prac będącym członkiem PIIB.
4. Zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy.
5. Zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy.
6. Ponoszenia odpowiedzialności finansowej i karnej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy.
7. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych. Naprawa uszkodzonych podczas prowadzenia robót urządzeń nadziemnych i podziemnych - w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami).
8. Właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami.
9. Realizowania przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie wykonywanych robót.
10. Utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
11. Odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
12. Zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
13. Protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Zorganizowania miejsca stanowiącego zaplecze socjalno-magazynowe oraz ponoszenie kosztów związanych z jego utrzymaniem.
15. W razie konieczności zapewnienia i uzgodnienia Projektu organizacji ruchu oraz oznakowanie dróg zgodne z tym projektem.
16. W razie konieczności zajęcia pasa drogowego na czas prowadzonych robót oraz poniesienie kosztów z tym związanych u zarządcy drogi.
17. W razie konieczności zabezpieczenia dojazdu do posesji przyległych do placu budowy, a w razie utrudnień o poinformowanie mieszkańców w odpowiednim wyprzedzeniem.
18. Dbałość o środowisko naturalne, w tym aby odpady i emisje zanieczyszczeń terenu budowy, a w szczególności ścieki, pyły, wyziewy i hałas były możliwe najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm i nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.
19. Prowadzenia dziennika budowy przez osoby uprawnione.
20. Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem. Jeśli wykonawca nie poinformował o tym Zamawiającego/Inspektora nadzoru zobowiązany jest dokonać odkryć, odwiertów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
21. Dokonania wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlanych.
22. Przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, chodników, znaków w przypadku ich zniszczenia podczas robót, z uprzednim zagęszczeniem wszystkich przejść poprzecznych i podłużnych wykonywanych w pasach drogowych, po wykonaniu zagęszczenia należy wykonać pomiar zagęszczenia gruntu i przedłożyć Zamawiającemu na piśmie przed podpisaniem protokołu odbioru.
23. Przywrócenia do stanu pierwotnego wszystkich nieruchomości na których prowadzone będą roboty budowlane wraz z potwierdzeniem powyższego oświadczeniami właścicieli nieruchomości.
24. Wykonania pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą przedmiotu zamówienia. Zamawiający może zażądać w każdym etapie wykonywanych robót szkice z tycznia i inwentaryzacji. Inwentaryzację należy przeprowadzić na odkrytych otwartych wykopach.
25. Opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach papierowych i wersji elektronicznej w formacie pdf, spiętej w teczce ze spisem treści i ponumerowanymi stronami. Dokumentacja powinna zawierać: oświadczenie kierownika budowy, uprawnienia budowlane i potwierdzenie przynależności do PIIB, dokumentację powykonawczą z naniesionymi odstępstwami i zmianami, mapę inwentaryzacyjną, protokoły z prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty użytych materiałów.
26. Zgłoszenia pisemnie gotowości do odbioru końcowego.

**3. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń :**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości,
3. Zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych z zastosowaniem punktu 4,
4. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.

**4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:**

1. dostęp do wszystkich miejsc prowadzenia robót oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
2. sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.

**5.** Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność związaną z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 3. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w realizacji przedmiotu umowy tj. pracownicy fizyczni wykonujący następujące rodzaje czynności: roboty przygotowawcze, roboty budowlane, roboty drogowe, roboty sanitarne oraz obsługa urządzeń budowlanych realizowali je na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).

3. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, co oznacza że w szczególności:

1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności koszty obejmujące: odzież ochronną, sprzęt, narzędzia,

2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu [Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.] oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r.20 o ochronie danych osobowych [t.j. Dz.U. 2019

poz. 1781] (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą/osobami zatrudnioną/ymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wskazania na to miejsce innej osoby/osób, zgodnie z postanowieniami umowy.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 4. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona przy udziale następujących podwykonawców następujące czynności:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).Wskazany Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu godnie zapytaniem ofertowym.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 pkt 6 niniejszego paragrafu.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;

4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.

9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu;

2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu;

3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;

5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.

14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

15. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.

**§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez uprawniony podmiot. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie.
2. Termin rozpoczęcia Robót ustala się nie później niż 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminach do **:**
4. etap 1 -wykonanie przedmiotu umowy w zakresie projektowym -**dwa miesiące od daty zawarcia umowy tj…………………………………………………..  (termin też obejmuje uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę)**
5. etap 2- wykonanie przedmiotu umowy w części wykonawczo- budowlanej  **osiem miesięcy od daty zawarcia umowy tj……………………………………………………………….**
6. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

**§6. ODBIORY**

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca przekaże dokumentację projektową, która będzie zawierać:
3. Projekt budowlany – 4 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf i dwg),
4. Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf i dwg),
5. Pozostałe opracowania – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna.
6. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej oraz zgłosi w tym terminie wady i usterki.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość. do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich Robót oraz przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym w szczególności następujących:
9. przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach papierowych i wersji elektronicznej w formacie pdf, spiętej w teczce ze spisem treści i ponumerowanymi stronami. Dokumentacja powinna zawierać: oświadczenie kierownika budowy, uprawnienia budowlane i potwierdzenie przynależności do
10. PIIB, dokumentację powykonawczą z naniesionymi odstępstwami i zmianami, mapę inwentaryzacyjną, protokoły z prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty użytych materiałów,
11. niezbędnych świadectw jakości, atestów certyfikatów , aprobat i innych dokumentów w tym dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia , wyniki pomiarów, sprawdzeń do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
12. dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
13. dziennik budowy.
14. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Z dniem protokolarnego odbioru na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia Zamawiający może :
16. wstrzymać odbiór do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez strony terminie,
17. dokonać odbioru ze wskazaniem w protokole odbioru wad lub usterek oraz wyznaczeniem terminu do ich usunięcia .
18. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia :
19. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
20. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy .
21. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca oraz inspektor nadzoru Zamawiającego w drodze wpisów do dziennika budowy, bądź w formie protokołu odbioru wykonanych robót.
22. Najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości nastąpi odbiór ostateczny stwierdzony w formie protokołu podpisanego przez strony.

**§7. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca za realizację całego **Przedmiotu Umowy** otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………….zł brutto (słownie: ………………..00/100), z czego kwota netto stanowi ………………… zł (słownie: …………………………….00/100), a kwota VAT w wysokości ….. % – ………………. zł (słownie: ………………………………………………….00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności również :
3. koszty wykonania dokumentacji projektowej
4. koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania robót,
5. koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Zamówienia,
6. koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę .
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
10. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wskazanych wyżej dokumentów , Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów , które nie jest traktowane jako opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia i nie skutkuje zapłatą odsetek .
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi .

1. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
2. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 5 ust. 3 :,
3. w zakresie prac projektowych - w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
4. w zakresie robót budowlanych - w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
5. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1
7. z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 3 – w wysokości 200 zł za każdy przypadek
8. z tytułu:
   * + 1. wprowadzenia na teren wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 4,
       2. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty prac objętych przedmiotem umowy wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
       3. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
       4. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
       5. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek ,

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1
2. Łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kwoty te staja się wymagalne a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącenia z należności wykonawcy.

**§9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach:
2. Zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt 3 lit.a) o 14 dni roboczych,
3. zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
4. Ogłoszenia upadłości, otwarcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
5. odmowy protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę,
6. przerwania przez Wykonawcę robót budowlanych na okres powyżej 7 dni,
7. wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub wadliwy , niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej , używa materiałów i urządzeń nie posiadających
8. dopuszczenia do stosowania i nieprzystąpienia do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,
9. nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
10. w sytuacji określone j w § 6 pkt 8 podpunkt 1
11. jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej; w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia co najmniej 30 dni w stosunku do terminu zapłaty.

1. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie robót budowalnych Wykonawca jest zobowiązany :
4. w terminie 7 dni od dnia odstąpieniu od umowy do sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokół inwentaryzacyjny robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku , gdy wykonawca nie sporządzi w/w protokołu inspektor nadzoru ma prawo do jego sporządzenia , a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń .
5. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy , w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym , na koszt strony z powodu której od umowy odstąpiono ,
6. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku w wyznaczonym terminie.
7. Do odbioru robót wykonanychi robót zabezpieczających stosuje się odpowiednia postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego , zaś sporządzony na tę okoliczność protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty zakupionych materiałów i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe, w szczególności poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, ponosi Wykonawca, o ile odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej , Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne roboty oraz dostarczone wbudowane urządzenia.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca udziela ….….. miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, urządzenia, instalacje, zastosowane materiały (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie).

6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 2 dób od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.

7. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości, a także o wystąpieniu awarii zamontowanych urządzeń, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą telefoniczną nr tel. …………. lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: …………….. .

8. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakikolwiek jego element nie może być używany z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej elementu, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej element nie może być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu.

9. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 11. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA**

1. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił \_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy będzie pełnił \_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
3. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika robót będzie pełnił \_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych. (wypełnić w przypadku zaistnienia takiej potrzeby)
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 - 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
6. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
7. listownie – na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
8. pocztą elektroniczną (e-mail) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
9. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
10. listownie – na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
11. pocztą elektroniczną (e-mail) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
12. Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską

z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

**§ 12. ZMIANY UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że Strony umowy wyraziły

zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

3. Niezależnie od treści innych zapisów umowy, zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:

a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową,

b) koniecznością dokonania zmian w dokumentacji, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,

c) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,

d) koniecznością wykonania robót dodatkowych albo wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji,

e) niemożnością wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

f) przedłużającą się procedurą czynności odbiorowych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne tj. zbyt niskie temperatury, nagłe i intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy;
2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
3. wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidywany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

5. Zmiana terminu realizacji umowy będzie skutkowała obowiązkiem przedłużenia umowy ubezpieczenia.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy tj. nie mogą zmieniać celu umowy, rodzaju świadczenia, istotnie nie mogą zmieniać sposobu realizacji zobowiązań.

1. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.

**§ 13. UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniającą poniższe warunki:

1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;

2) suma gwarancyjna nie będzie niższa niż wartość brutto umowy na jeden i wszystkie wypadki.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia robót budowlanych na kwotę nie niższą niż wartość brutto umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia przed przekazaniem terenu robót. Wykonawca dostarczy dowody opłaty składki(-ek) za wskazaną polisę w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty i jest zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.

3. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu muszą pozostać w mocy przez cały czas prowadzenia robót tj. od chwili przekazania terenu robót do podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania ważności ubezpieczenia i do udokumentowania powyższej czynności Zamawiającemu przed upływem terminu ważności ubezpieczenia. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

**§ 14. SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:

1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;

2) nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;

3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

4) Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.

2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.

3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

**§ 15. OCHRONA INFORMACJI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji , danych i wiedzy , bez względu na formę ich utrwalenia , stanowiących tajemnicę Zamawiającego .
2. Uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu niż do realizacji umowy .
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji , które :
   * + - 1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy
         2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu ,
         3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa .
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie lokalu , pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji .
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim , będącym wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji , na zasadach określonych w kodeksie cywilnym .

**§ 16. NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w ramach niniejszej umowy nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane ( Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).
2. Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zobowiązuje w szczególności do nadzorowania zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz opiniowania rozwiązań zamiennych i udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy inwestycji.
3. Wszelkie czynności z tego tytułu Wykonawca wykonywać będzie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Czynności wynikające z pełnienia nadzoru autorskiego wykonywane będą w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodek cywilny
3. Wszelkie terminy określone w Umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji Umowy określony dla Wykonawcy.
4. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygania będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
   * 1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (Program Funkcjonalno-Użytkowy)

**Zamawiający: Wykonawca :**

**-------------------------- --------------------------**

**Kontrasygnata :**

**--------------------------**