*Załącznik nr 3*

*do Zarządzenia nr 16)2015*

*Wójta Gminy Ostrowite*

*z dnia 30 marca 2015r.*

**Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Ostrowite na dzień 31 grudnia 2014 r.**

1. **Wstęp**

Gmina Ostrowite jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite (stan na dzień 31.12.2012 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Ostrowite jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący: dane o przysługujących Gminie Ostrowite prawach własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym), dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik gospodarki gruntami i mieniem komunalnym - opierając się na zebranych od Referatu Finansowego danych dotyczących posiadanego majątku.

1. **Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Ostrowite**

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne.

Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite sporządzana jest dwa razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Ostrowite dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Ogółem wartość brutto majątku gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2014 r. wynosiła 42 153 690,36 zł a na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 46 195 548,55 zł, co stanowi 109,59 % wzrostu, w tym :

1. wartość gruntów Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2014 roku wynosiła 2 540 307,54 zł a na dzień 31 grudnia 2014 r. – 2 991 775,67 zł
2. wartość pozostałego majątku trwałego Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2014 r. wynosiła 39 613 382,82 zł a na dzień 31 grudnia 2014 - 43 203 772,88 zł

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w poniższej tabeli :

**Wartość brutto majątku gminy Ostrowite**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 1stycznia  2014 | Stan na 31 grudnia  2014 | Zmiana wartości  [ kol.4-kol.3] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Grunty | 2 540 307,54 | 2 991 775,67 | 451 468,13 |
| 2 | Rzeczowy majątek trwały | 38 020 066,69 | 41 488  448,20 | 3 468 381,51 |
| 3 | Pozostały majątek trwały [ 013 ] | 1 372 103,80 | 1 486 708,65 | 114 604,85 |
| 4 | Finansowy majątek trwały [ 030 ] | 96 100,00 | 96 100,00 | 0 |
| 5 | Wartości niematerialne i prawne [ 020 ] | 125 112,33 | 132 516,03 | 7 403,70 |
|  | **O g ó ł e m** | **42 153 690,36** | **46 195 548,55** | **4 041 858,19** |

Zestawienie zbiorcze mienia gminnego sporządzone zostało na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne gminy, tj.

* Szkołę Podstawową w Ostrowitem,
* Szkołę Podstawową w Giewartowie,
* Gimnazjum w Ostrowitem,
* Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowitem,
* Środowiskowy Dom Samopomocy w Lucynowie,
* Gminną Bibliotekę Publiczną w Ostrowitem

1. Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobu użytkowania

W zasobie gminnym na własność na dzień 1 stycznia 2014 r. gmina posiadała 209,9060 ha .

W ciągu roku przybyło 14,2394 ha o wartości 543 185,28 zł ( z tytułu przejęcia na podstawie decyzji komunalizacyjnych ) a ubyło 1,1605 ha o wartości 91 717,15 zł ( na podstawie aktów notarialnych ).

Na dzień 31 grudnia 2014 r. znajdują się w zasobie gruntów komunalnych grunty o powierzchni 222,9849 ha.

W użytkowaniu wieczystym na dzień 1 stycznia 2014 r. było 0,6538 ha , w trakcie roku ubyło 0,0500 ha a na dzień 31 grudnia 2014 roku pozostaje 0,6038 ha.

W trwałym zarządzie na dzień 31 grudnia 2014 pozostaje 3,4335 ha .

Powyższe dane obrazuje tabela :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Sposób użytkowania | Stan na 1 stycznia 2014 | Stan na 31 grudnia 2014 | Różnica  (4-3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | W zasobie gminnym- własność | 209,9060 | 222,9849 | 13,0789 |
| 2. | W użytkowaniu wieczystym | 0,6538 | 0,6038 | -0,0500 |
| 3. | W trwałym zarządzie | 3,4335 | 3,4335 | 0 |
|  | **O g ó ł e m** | **213,9933** | **227,0222** | **13,0289** |

**Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych na dzień 31 grudnia 2013 r.**

W roku 2014 gmina uzyskała następujące dochody :

1. Z czynszów i dzierżaw od najemców - 174 174,95 zł
2. Z użytkowania wieczystego - 4 511,60 zł
3. Z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego,

odpłatnego nabycia prawa własności i sprzedaży składników majątkowych

- 253 280,71 zł

1. Opłata adiacencka i renta planistyczna - 128 313,67 zł

a)a