

WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości niezabudowanych:

- 1) nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 158/2 położonej w Giewartowie na 10 – letni okres dzierżawy, dla której przetarg odbędzie się 18.05.2009 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Ostrowite, pokój nr 1,
- 2) nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 3/1 położonej w miejscowości Kania na 10 – letni okres dzierżawy, dla której przetarg odbędzie się 18.05.2009 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Ostrowite, pokój nr 1,
- 3) nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 62/3 położonej w miejscowości Doły na 10 – letni okres dzierżawy, dla której przetarg odbędzie się 18.05.2009 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Ostrowite, pokój nr 1,

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie i opis działki	Cena wywoławcza kwartalnego czynszu dzierżawnego	Wadium	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie i zagospodarowanie działki
1.	158/2	0,7960 ha	Nieruchomość położona jest w Giewartowie, jest ogrodzona i przeznaczona na pole biwakowe	3.750,00zł + 22% VAT kwartalnego czynszu dzierżawnego płatnego do końca każdego kwartału + podatek od nieruchomości i opłaty	500,00	500,00	Pole biwakowe
2.	3/1	1,0100 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Salomonowo, jest nieogrodzona i przeznaczona na pole biwakowe	2.500,00zł + 22% VAT kwartalnego czynszu dzierżawnego płatnego do końca każdego kwartału + podatek od nieruchomości i opłaty	400,00zł	500,00zł	Pole biwakowe
3.	62/3	5,0809 ha	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Doły	150,00 zł +22% VAT kwartalnego czynszu dzierżawnego płatnego do końca każdego kwartału + podatek rolny	30,00zł	50,00 zł	Uprawy rolnicze rola kl. VI

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium najpóźniej do 12.05.2009r z zaznaczeniem wadium i numerem nieruchomości której dotyczy, na konto Gminy Ostrowite: Bank Spółdzielczy Słupca oddz. terenowy w Ostrowitem nr **96 8542 0001 1100 2365 0011 4253 (liczy się data wpływu środków na rachunek Gminy Ostrowite)**

- okazania dowodu wpłaty wadium Komisji Przetargowej,
- złożenie pisemnego oświadczenia Komisji Przetargowej o zapoznaniu się z wzorami umów dzierżawy i zobowiązaniu do podpisania umowy według wzorów Gminy Ostrowite w przypadku wygrania przetargu.
- okazania Komisji Przetargowej dowodu osobistego, a w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
- okazania Komisji Przetargowej aktualnego tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadającej osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Czynsz dzierżawny będzie podwyższany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego od początku każdego roku kalendarzowego.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach wynikających z odpowiedniego zastosowania przepisów rozdziału drugiego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie. Gdy żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny za czynsz.

Jeżeli wygrywający przetarg nie stawi się w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy celem zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z projektami umowy dzierżawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Ostrowite pokój nr 18.

Szczegółowych informacji udziela referent ds. gospodarki gruntami Ewa Rajtakowska pokój nr 18, tel. (0-63) 2765160.

Wójt Gminy Ostrowite zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Wójt Gminy Ostrowite

Henryk Tylman

Ewa Rajtakowska