



Wójt Gminy Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite

WÓJT GMINY OSTROWITE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowite, przeznaczonej do zbycia, położonej w obrębie Mieczownica, gmina Ostrowite

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr działki	Położenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
KN1S/00022084/0	6,3738 ha: LsVI 2,1975 RVI 4,1763	282	obręb 0011 Mieczownica, gmina Ostrowite	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Nieruchomość położona jest około 11 km na północny wschód od centrum Słupcy w kompleksie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej, gruntów rolnych i leśnych. W ramach wsi Mieczownica nieruchomość położona jest poza jej centrum w lokalizacji uznanej jako słaba. W sąsiedztwie przewaga terenów rolnych i leśnych. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa. W najbliższym otoczeniu ze względu na lokalizację niska aktywność budowlana. Przedmiotowa działka numer ma kształt zwarty, nieregularny, wielokątny. Na terenie działki brak zainwestowania i w części zadrzewiona. W otoczeniu sieć wodna i energetyczna. We frontowej części działki przebiega nadziemna sieć	2.500.000,00 zł netto + 23%VAT	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

				energetyczna. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren działki przeznaczony pod tereny elektrowni fotowoltaicznych (41 763 m ² ustalenia na podstawie mapy) i tereny leśne (21 975 m ² ustalenia na podstawie mapy MPZP).	
--	--	--	--	---	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od 24.04.2026 r. do 15.05.2026 r.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Lipowej 2 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

Wójt Gminy Ostrowite
/-/ Mateusz Wojciechowski

Ostrowite, 24.04.2026 r.