

**RADY GMINY OSTROWITE**  
**z dnia 9 listopada 2023 r.**

***w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
na 2024 rok***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), w związku z pkt. 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774)

***u c h w a ł a się, co następuje:***

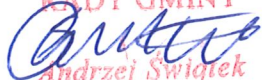
**§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości określa się w następujących wysokościach na 2024 rok:**

1. od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł.**
2. od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł.**
3. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł.**
4. od 1m<sup>2</sup> pozostałych gruntów:
  - a) od 1m<sup>2</sup> gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp, Bi, Ba, Bz - **0,71 zł.**
  - b) od 1m<sup>2</sup> pozostałych gruntów nie wymienionych w pkt 4 lit. a), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46 zł.**
5. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,92 zł.**

6. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,37 zł.**
7. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł.**
8. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,75 zł.**
9. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części:
  - a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków rekreacyjnych i letniskowych lub ich części (wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, w którym określono, że jest to budynek letniskowy) - **10,93 zł.**
  - b) b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w pkt 8 lit. a) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,79 zł.**
10. od budowli - **2% ich wartości** określone na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

**§ 3.** Uchwała i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2024 roku.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Andrzej Świątek

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXX/630/2023**

**RADY GMINY OSTROWITE**

**z dnia 9 listopada 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Górne granice w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z inflacją 2023 roku stawki podatków i opłat lokalnych ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lica 2023 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2023 r., poz. 774) uległy podwyższeniu o ok. 15%.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2024 w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o około 15% i nie przekraczają stawek maksymalnych.

Stawki maksymalne zastosowane zostały dla:

- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, dla gruntów oznaczonych symbolami Bp, Bi, Ba, Bz,
- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,

Ustalając wysokość stawek uwzględniono wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, wzięto pod uwagę obciążenia finansowe podatników, jak również zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
Andrzej Świątek