

UMOWA OO.ZP.271.34.2020

zawarta w Ostrowitem, w dniu2020 r., pomiędzy:

Gminą Ostrowite w, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, NIP: 667-169-98-52 REGON: 3110193909, którą reprezentuje:

Mateusz Wojciechowski – Wójt Gminy Ostrowite
przy kontrasygnacie Skarbnika Jolanty Rzemyszkiewicz
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, dane rejestrowe:

NIP, którą reprezentuje:

1. ,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego , nr postępowania OO.ZP.271.34.2020 PN (dalej jako „Postępowanie”).

następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipnica (dwa odcinki), Skrzyńska i Giewartów wraz z jej budową w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot zamówienia obejmuje 4 zadania:
 - a) **Zadanie 1-** Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipnica wzdłuż drogi o nr ewid. 3/1” wraz z jej budową.
 - b) **Zadanie 2-** Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipnica wzdłuż drogi o nr ewid. 22/4.” wraz z jej budową.
 - c) **Zadanie 3-** Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skrzyńska wzdłuż drogi o nr ewid. 158, w celu umożliwienia podłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości o nr ewid. 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15.” wraz z jej budową.
 - d) **Zadanie 4** - Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Giewartów wzdłuż dróg o nr ewid. 206/16, 106/18 oraz 206/19” wraz z jej budową .
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo z należytą starannością, zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną i postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) pozyskania map do celów projektowych
 - b) uzyskanie warunków technicznych od gestora sieci
 - c) wykonanie projektów budowlanych celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych
 - d) wykonania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wykonania przedmiarów robót
 - e) uzyskania wszelkich zgód i uzgodnień
 - f) uzgadniania na bieżąco rozwiązania technicznych z Zamawiającym oraz pozyskania akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych.
 - g) wszystkie uzgodnienia muszą mieć formę pisemną i muszą być podpisane przez Strony.
 - h) wykonawca ma obowiązek wprowadzić do dokumentacji zmiany uzgodnione przez Strony.
 - i) wykonywania przedmiotu umowy terminowo, z należytą starannością zgodnie z Ofertą, dokumentacją techniczną i postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
 - j) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
 - k) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na terenie budowy sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni, pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - l) właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
 - m) realizowania przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie wykonywanych robót,
 - n) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
 - o) odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
 - p) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
 - q) protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - r) zawiadomienia inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie prowadzenia robót na 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem,
 - s) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - t) wykonania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej,
 - u) prowadzenia dziennika budowy,

- v) zgłoszenie pisemnie gotowości do odbioru dla każdego zadania,
 - w) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
 - x) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości,
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:
- a) dostęp do wszystkich miejsc prowadzenia robót oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność związaną z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy, dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje oraz dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający, gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać następujące części opracowania dokumentacji projektowej:
- a. projekt budowlany z kompletem uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji warunkujących otrzymanie decyzji pozwolenia lub zgłoszenia na budowę – 5 egz.
 - b. przedmiar robót zawierający opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – 2 egz.
 - c. kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - d. wszystkie elementy opracowania powinny zostać wykonane także na nośniku elektronicznym, w wersji edytowalnej oraz formie nie edytowalnej(pdf) – 1 egz
 - e. Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy zobowiązuje się sprawować nadzór autorski .

§3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do :

- 1) do udostępnienia na piśmie wniosek Wykonawcy , udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami,
- 4) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
- 5) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, dla każdego zadania osobno ,
- 7) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.

§4.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do :
 - a) **Zadanie 1 - do 31 lipca 2020 roku**
 - b) **Zadanie 2 - do 31 sierpnia 2020 roku**
 - c) **Zadanie 3 - do 30 września 2020 roku**
 - d) **Zadanie 4 - do 30 października 2020 roku**
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru ostatniego 4 zadania .(cały przedmiot umowy to wszystkie zadania)
3. Zamawiający w terminie do **7 dni** od dnia, w którym otrzyma dokumentację projektową, zapozna się i dokona ich akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie **7 dni** od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi projekt Zamawiającemu do akceptacji.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji technicznej będzie protokół zdawczo odbiorczy sporządzony dla każdego zadania odrębnie , podpisany przez obie strony .Do każdego protokołu zostanie załączone oświadczenie Wykonawcy , że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć .
5. Przekazanie terenu budowy, dla każdego zadania odbędzie się w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od dnia uzyskania pozwolenia na budowę lub przez Zamawiającego. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie.
6. Termin rozpoczęcia Robót ustala się nie później niż **7 dni** od dnia przekazania terenu budowy.

§ 5.

ODBIORY

1. Odbiory będą wykonywane po zakończeniu każdego zadania.
2. Po zakończeniu robót wchodzących w zakres każdego zadania Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiór nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych danym zadaniem oraz przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym w szczególności następujących:
 - 1) dokumentacji projektowej powykonawczej w formie papierowej,
 - 2) niezbędnych świadectw jakości, atestów certyfikatów, aprobat i innych dokumentów w tym dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia, wyniki pomiarów, sprawdzeń do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 4) dziennik budowy.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru. Z dniem protokolarnego odbioru na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) wstrzymać odbiór do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez strony terminie,
 - 2) dokonać odbioru ze wskazaniem w protokole odbioru wad lub usterek oraz wyznaczeniem terminu do ich usunięcia.
6. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
 - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
7. Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i stwierdzony wpisem do dziennika budowy, bądź protokołem odbioru wykonanych robót, przy którym uczestniczyć muszą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odmowie dokonania odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odmowie dokonania odbioru robót lub odroczyć złożenie oświadczenia do czasu ustalenia odpowiedniej wartości, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy z powodu wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 6.
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentów, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.);
 - 2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
 - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, tj. projektu budowlanego, kosztorysów inwestorskich, projektów wykonawczych, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 2, przechodzi ona na własność Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
5. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-5.
7. Dokumentacja budowy i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

§ 7
WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - a) **Zadanie**1..... zł **brutto** (słownie:
.....
..... złotych/00 brutto).

- b) **Zadanie2**..... zł brutto (słownie:
..... złotych/00 brutto).
- c) **Zadanie3**..... zł brutto (słownie:
..... złotych/00 brutto).
- d) **Zadanie4**..... zł brutto (słownie:
..... złotych/00 brutto).

Łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi zł brutto (słownie:.....złotych...../00 brutto)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez..... o numerze, w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur i podpisanego przez obie Strony umowy odpowiednio: protokołu zdawczo –odbiorczego przekazania dokumentacji projektowej i protokołu odbioru robót budowlanych dla każdego zadania odrębnie .
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminach określonym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 dla zadania w którym wystąpiła zwłoka , za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 dla zadania w którym wystąpiły okoliczności skutkujące nałożeniem kary za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wszystkie zadania określonego w § 7 ust. 1 umowy .
2. Łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy , na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
 - 2) upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) odmowy protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę,
 - 4) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 14 dni,
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub wadliwy , niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej , używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania i nieprzystąpienia do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,
 - 6) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
 - 7) w sytuacji , o której mowa w § 5 ust. 6 pkt1 umowy .
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nastąpi na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpieniu od umowy do sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacyjny robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku , gdy wykonawca nie sporządzi w/w protokołu inspektor nadzoru ma prawo do jego sporządzenia , a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń .
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy , w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym , na koszt strony z powodu której od umowy odstąpiono ,
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku w wyznaczonym terminie.
5. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednia postanowienia umowy dotyczące odbioru sporządzanego na koniec prac dla każdego zadania , zaś sporządzony na tę okoliczność protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty zakupionych materiałów i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe, w szczególności poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, ponosi Wykonawca, o ile odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku o którym mowa wyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10.

GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy (roboty, materiały i urządzenia). W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 12 **miesięcy**, liczony od dnia odbioru robót dla każdego zadania, chyba że gwarancja producenta jest dłuższa. W takim przypadku odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje okres wynikający z gwarancji producenta danego urządzenia bądź materiału (produktu)
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru robót dla każdego zadania, przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały i urządzenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że gwarancja
5. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady na poszczególne roboty, jak i na całość wykonanych prac budowlanych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy określonego w §4 ust.2 umowy.
9. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres..... lub zostanie wysłane faksem na numer _____ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail.....
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.
11. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca.
12. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 10, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
13. W terminie 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji i rękojmi jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy na okoliczność których zostaną sporządzone protokoły. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminach ustalonym w tych protokołach. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie w przypadku rękojmi, jeśli okres rękojmi jest dłuższy niż okres gwarancji.
14. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wady zostały ujawnione przed upływem tych okresów.
15. W przypadku dwukrotnego uszkodzenia tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest wymienić go na nowy.

§ 11.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORECZENIA

1. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: ul. Lipowa 2 62-402 Ostrowite,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – ugmostrowite@post.pl.
3. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres:,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) –

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeśli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w szczególności w sytuacji:

- a) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej
- b) zmiany terminu realizacji zamówienia z uwagi na zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, polegające na wstrzymaniu robót, koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzeniem zmian projektowych, odmową wydania przez podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.

2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zagrożeniu terminu wykonania przedmiotu umowy najpóźniej na 5 dni roboczych od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn wskazanych w pkt 1 wnosząc o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 13. OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji stanowiących prawnie chronione tajemnice .
2. Uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu niż do realizacji umowy .
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji , które :
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu ,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa .
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie lokalu , pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji .

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny
4. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA