**UMOWA OO.ZP.272.51.2024**

**o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w Urzędzie Gminy Ostrowite w dniu **……… 2024**  roku pomiędzy :

**Gminą Ostrowite, zwaną w treści umowy Zleceniodawcą**, w imieniu której występują :

**Pana Mateusza Wojciechowskiego – Wójta Gminy Ostrowite**

przy kontrasygnacie

Pani Jolanty Rzemyszkiewicz - Skarbnika Gminy Ostrowite

a

**…………………………………………. dane rejestrowe:**

**NIP ……………, REGON ……………, którą reprezentuje:…………………,**

**zwaną dalej „Zleceniobiorcą”.**

działający na podstawie zamówienia treści następującej:

**§ 1**

1. Zleceniodawca będący inwestorem zadania inwestycyjnego p.n**. „Nadzór inwestorski inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych wraz z modernizacją infrastruktury społecznej Gminy Ostrowite”** zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad opisanym wyżej zadaniem inwestycyjnym.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że wykonawcą nadzoru będzie: ……………… osoba/ osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:**

1. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
2. W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
3. Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
4. Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność   
   z obowiązującymi przepisami i normami;
5. Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
6. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
7. Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
8. Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych   
   w toku wykonywania robót;
9. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
10. Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;
11. Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
12. Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
13. Uczestnictwo w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego,
14. Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
15. Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
16. Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
17. Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
18. Uczestnictwo w3 przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
19. Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
20. Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
21. Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

**§ 3**

Zleceniobiorca - Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność zgłoszenia robót.

**§ 4**

Zleceniobiorca zobowiązuje się zawiadamiać Zleceniodawcę niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

**§ 5**

Zleceniobiorca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoruprzynajmniej raz w tygodniu i w razie konieczności dokumentować swoje uwagi na piśmie, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz na każde telefoniczne wezwanie Zleceniodawcy, a w okresie rękojmi minimum jeden raz w ciągu sześciu miesięcy

**§ 6**

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia przekazania placu budowy do zakończenia budowy, a także bez prawa do odrębnego wynagrodzenia w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonywania nadzoru bez wypłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia w razie przerw w wykonywaniu robót, na czas trwania przerw.

3. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne :

a) W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od umowy z innych przyczyn niż losowe, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §7

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §7

c/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie , w którym odbiór miał być zakończony.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez Zleceniodawcę w każdym czasie (art.746 § 1 kc).

6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.

**§ 7**

Za wykonywanie: **……………… brutto,** słownie: ………………… złotych 00/100 płatne na zasadach określonych w § 8 umowy.

**§ 8**

* + - 1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po realizacji zlecenia, na podstawie przedłożonej przez Zleceniobiorcę prawidłowo wystawionej fakturze.
      2. Faktura winna zawierać dane : nabywcy: Gmina Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite,

NIP 667 169 98 52 i odbiorcy z danymi : Urząd Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite.

* + - 1. Zleceniodawca dopuszcza płatności częściowe.

**§ 9**

Zleceniodawca zapłaci należne wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 10**

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Zleceniobiorca będzie odpowiadał wobec Zleceniodawcy na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

**§ 11**

1. Ewentualne spory mogące powstać w czasie wykonywania umowy strony w pierwszej kolejności będą likwidować w drodze ugodowej, a w przypadku nie dojścia do ugody, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca wykonywania umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne przepisy szczególne dot. przedmiotu umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego   
   i jeden dla Wykonawcy.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej   
   z niniejszej umowy.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla Zamawiającego 2 (dwa) egzemplarze a dla Wykonawcy 1 (jeden) egzemplarz.

**Z l e c e n i o d a w c a : Z l e c e n i o b i o r c a :**

**………………………. ………………………….**

**K o n t r a s y g n a t a:**

**……………………………**