

## Zapytania wykonawców

w sprawie zapytania ofertowego nr GK.271.1.2017.ZW

na „Opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku Ośrodka zdrowia w Giewartowie”

### Pytanie 1

Zgodnie z zapisami wzoru Umowy Wykonawca zobowiązany jest w umownym terminie, tj. do 31.03.2017r złożyć u Zamawiającego kompletną dokumentację projektową zgodnie z zapytaniem ofertowym wraz z pozwoleniem na budowę. Termin składania ofert mija 20 stycznia br, a zatem od podpisania Umowy do terminu jej wykonania Wykonawca będzie miał maksymalnie ok. 60-65 dni na realizację zadania. Tymczasem urzędowy termin na uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wynosi właśnie 65 dni. Tym samym dochowanie terminu możliwe jest jedynie w przypadku, gdy Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie w dniu podpisania umowy. Ufając, że postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, przyjąć trzeba, że jest to niemożliwe. W związku z powyższym wnosimy o przedłużenie terminu wykonania zadania do realnego. Pragniemy przy tym podkreślić, że zamówienie obejmuje także uzyskanie przez wykonawcę mapy do celów projektowych, co zająć może ok. 5 tygodni, a także uzyskanie warunków przyłączenia energii elektrycznej.

### Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin wykonania zamówienia z 31.03.2017r  
na dzień 29 kwietnia 2017r

### Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie warunków zabudowy.

### Odpowiedź

Zamawiający nie posiada warunków zabudowy ponieważ posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu Gminy Ostrowite.

### Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie uzgodnienia przyłączenia pozostałych mediów, poza energią elektryczną.

### Odpowiedz

Zgodnie z zapytaniem ofertowym przedmiot Umowy obejmuje uzyskanie uzgodnień przez Wykonawcę

### Pytanie 4.

W związku z zapisami Umowy prosimy o wskazanie terminów, w jakich :

- Zamawiający dokona akceptacji dostarczonej mu koncepcji i dostarczonych każdorazowo rozwiązań projektowych
- Zamawiający dokona odbioru zdanej dokumentacji.

### Odpowiedz

Zamawiający nie uściśla terminu wykonania koncepcji i dostarczonych każdorazowo rozwiązań projektowych.

**Pytanie 5.**

Proszę o wyjaśnienie , o jakim stanowisku i wytycznych mowa jest w par. 1 pkt. 12 umowy ?  
Czy Zamawiający przewiduje nieodpłatne uaktualnianie dokumentacji przez Wykonawcę , a jeżeli tak, przez jak długi okres czasu od uzyskania pozwolenia na budowę , zakładając , że nie jest znany termin realizacji robót budowlanych.

**Odpowiedz**

W ramach § 1 pkt.12 umowy Zamawiający przewiduje w ramach wynagrodzenia umownego uaktualnienie dokumentacji w przypadku zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy nie ograniczając terminu w jakim to ma nastąpić.

**Pytanie 6.**

Wnosimy o podanie w jakiej ilości spotkań / z jaką częstotliwością przewidziany jest nadzór autorski, oraz czy konieczny jest on z udziałem wszystkich projektantów , czy jedynie w zależności od potrzeb. Jest to konieczne do oszacowania kosztów.

**Odpowiedz na pytanie**

Ilość spotkań w ramach nadzoru autorskiego będzie zależna od potrzeb Zamawiającego i dotyczy to również udziału projektantów poszczególnych branż.

**Zamawiający informuje o zmianach:**

**Zamawiający wydłuża termin wykonania zamówienia  
do dnia 29.04.2016r.**

**Zamawiający:  
(-) Henryk Tylman  
Wójt Gminy Ostrowite**