

w sprawie: **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Ostrowite uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, uchwalonego Uchwałą Nr XII/101/2011 Rady Gminy Ostrowite z dnia 25 października 2011 r.

2. Przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie do ustaleń dokumentu nowej funkcji usług turystyki (UT) na obszarze położonym w rejonie Jeziora Ostrowickiego w granicach działek nr ewid. 247, 248, 249, obręb Ostrowite.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednolicony;
- 2) Załącznik nr 1a – rysunek ujednolicony „Gmina Ostrowite. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 2 – „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednolicony;
- 4) Załącznik nr 2a – rysunek ujednolicony „Gmina Ostrowite. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000;
- 5) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nowakowski
Marek Nowakowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/228/2017
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 21 września 2017 roku

w sprawie: **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i innych przepisów prawa mających tu zastosowanie oraz w oparciu o uchwałę Nr X/61/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite.

Zakres przedmiotowej zmiany Studium obejmuje obszar położony w rejonie Jeziora Ostrowickiego w granicach działek nr ewid. 247, 248, 249, obręb Ostrowite.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium na ww. obszarze nowej funkcji, jak też dostosowanie dotychczasowych ustaleń dokumentu do obecnie obowiązujących uwarunkowań faktycznych (wykorzystanie rekreacyjne otoczenia Jeziora Ostrowskiego) oraz prawnych (wskutek wprowadzanych zmian w przepisach prawa od czasu wejścia w życie dotychczasowego Studium), co umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Ostrowite.

Podstawowymi celami zmiany Studium 2017, mającymi zasadnicze znaczenie z punktu widzenia ogółu lokalnej społeczności, jest wprowadzenie funkcji usług turystyki (UT) w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wód powierzchniowych (WS).

Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie z uwzględnieniem ustaleń art. 11 pkt 6 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1. Ponadto na podstawie art. 23 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134) projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniach od 30 czerwca 2017 r. do 28 lipca 2017 r. projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 21 sierpnia 2017 r.

W dniu 19 lipca 2017 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Ostrowite przekazał Radzie Gminy Ostrowite do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Gminy Ostrowite uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Nowakowski
Marek Nowakowski

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY OSTROWITE

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ostrowite w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 czerwca 2017 r. do 28 lipca 2017 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 21 sierpnia 2017 r., Rada Gminy Ostrowite nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nowakowski M
Marek Nowakowski

