

UCHWAŁA NR XVIII/143/2025
RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Ośrodka Zdrowia, położonego w Ostrowitem, przy ul. Zachodniej 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) *u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:*

§ 1. Wyraża się zgodę na najem w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat części Ośrodka Zdrowia na parterze, o pow. 7,42 m², położonego przy ul. Zachodniej 7 w miejscowości Ostrowite.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIV/112/2025 Rady Gminy Ostrowite z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres pięciu lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Ośrodka Zdrowia, położonego w Ostrowitem, przy ul. Zachodniej 7, dotychczasowemu najemcy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ostrowite

Beata Mierzejewska

Załącznik
do Uchwały Nr XVIII/143/2025
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 11 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/143/2025
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wynajmowana nieruchomość przeznaczona będzie na prowadzenie działalności podstawowej opieki zdrowotnej przez podmiot „Zdrowie Rodziny” Spółka z o.o. z siedzibą w Strzałkowie.

Mając na uwadze powyższe w pełni uzasadniony jest najem budynku Ośrodka Zdrowia na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Rady Gminy
Ostrowite

Beata Mierzejewska

