

ZARZĄDZENIE nr 40/2014
Wójta Gminy Ostrowite
z dnia 10.09.2014r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2013-2017, stanowiącą uchwałę Nr XXV/194/2012 Rady Gminy Ostrowite z dnia 28 listopada 2012r.

Wójt Gminy Ostrowite zarządza , co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Ostrowite z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynsz w lokalach socjalnych ustala się na 50% najniższej stawki czynszu regulowanego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.01.2015r.

WÓJT

Henryk Tylman

STAWKI CZYNSZU
za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań
z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za 1 m ²
1.	Mieszkanie o pełnym standardzie wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, instalację wodno - kanalizacyjną	2,72zł
2.	Mieszkanie z centralnym ogrzewaniem. i instalacją wodn. – kan., bez ciepłej wody.	2,49zł
3.	Mieszkanie wyposażone w instalację wodn. - kan., bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody	2,26zł
4.	Mieszkanie z instalacją wodociagową, bez centralnego ogrzewania, ciepłej wody. i instalacji kanalizacyjnej	1,82zł

Zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr XXV/194/2012 Rady Gminy Ostrowite z dnia 28 listopada 2012r. Programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2013 – 2017, zadaniem polityki czynszowej Gminy jest takie kształtowanie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, aby dążyć do samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej i zachęcić do prywatyzacji zasobu komunalnego. W okresie dochodzenia do samowystarczalności należy jednocześnie dążyć do stopniowego zmniejszania dopłat z budżetu Gminy na utrzymanie zasobu mieszkaniowego poprzez odpowiednie kształtowanie stawek czynszu.

Poziom wydatków na utrzymanie i niezbędne remonty oraz modernizację zasobu mieszkaniowego uzasadnia stopniowe podnoszenie stawek czynszu w celu wyrównania różnic pomiędzy wpływami a wydatkami na cele mieszkaniowe oraz w celu zwiększenia środków niezbędnych na remonty i modernizacje. Podwyżka stawki czynszu od stycznia 2015r. spowoduje zwiększenie przychodów o ok. 293,61zł miesięcznie czyli ok. 3.523,32 zł rocznie.

Maksymalna stawka czynszu, zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr XXV/194/2012 Rady Gminy Ostrowite z dnia 28 listopada 2012 r. Programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2013 – 2017, nie może być

wyższa niż 3% określonej przez Wojewodę Wielkopolskiego wartości odtworzeniowej 1m² lokalu. Dla województwa wielkopolskiego wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (na okres od dnia 1 kwietnia 2014 r. do 30 września 2014 r.) ustalony obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2014 r. wynosi 3.810,00 zł.

Oznacza to, że maksymalna miesięczna stawka czynszu w lokalach komunalnych za 1m² może wynosić 9,52 zł. Obecna stawka maksymalna czynszu w lokalach komunalnych wynosi 2,72 zł, co stanowi 28,57% dopuszczalnej wysokości stawki czynszu oraz 0,85% wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

Stawka czynszu za lokal socjalny w wysokości 0,91zł/ m² będzie stanowiła 50% najniższej stawki czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowite, co zgodne jest z § 23 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

WÓJT

Henryk Tylman