

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A NR VIII/80/2024

RADA GMINY OSTROWITE z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ostrowitem, obręb Ostrowite oznaczonych nr ewidencyjnymi: 373/16, 373/18, 373/19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w obrębie Ostrowite: działka nr 373/16 o pow. 0,0208 ha, działka nr 373/18 o pow. 0,1049 ha, działka zabudowana nr 373/19 o pow. 0,0642 ha, dla których Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00051388/3.

2. Sprzedaż wymienionych w ust. 1 nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki oznaczonej nr ewid. 373/14, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KNS/00053846/6.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

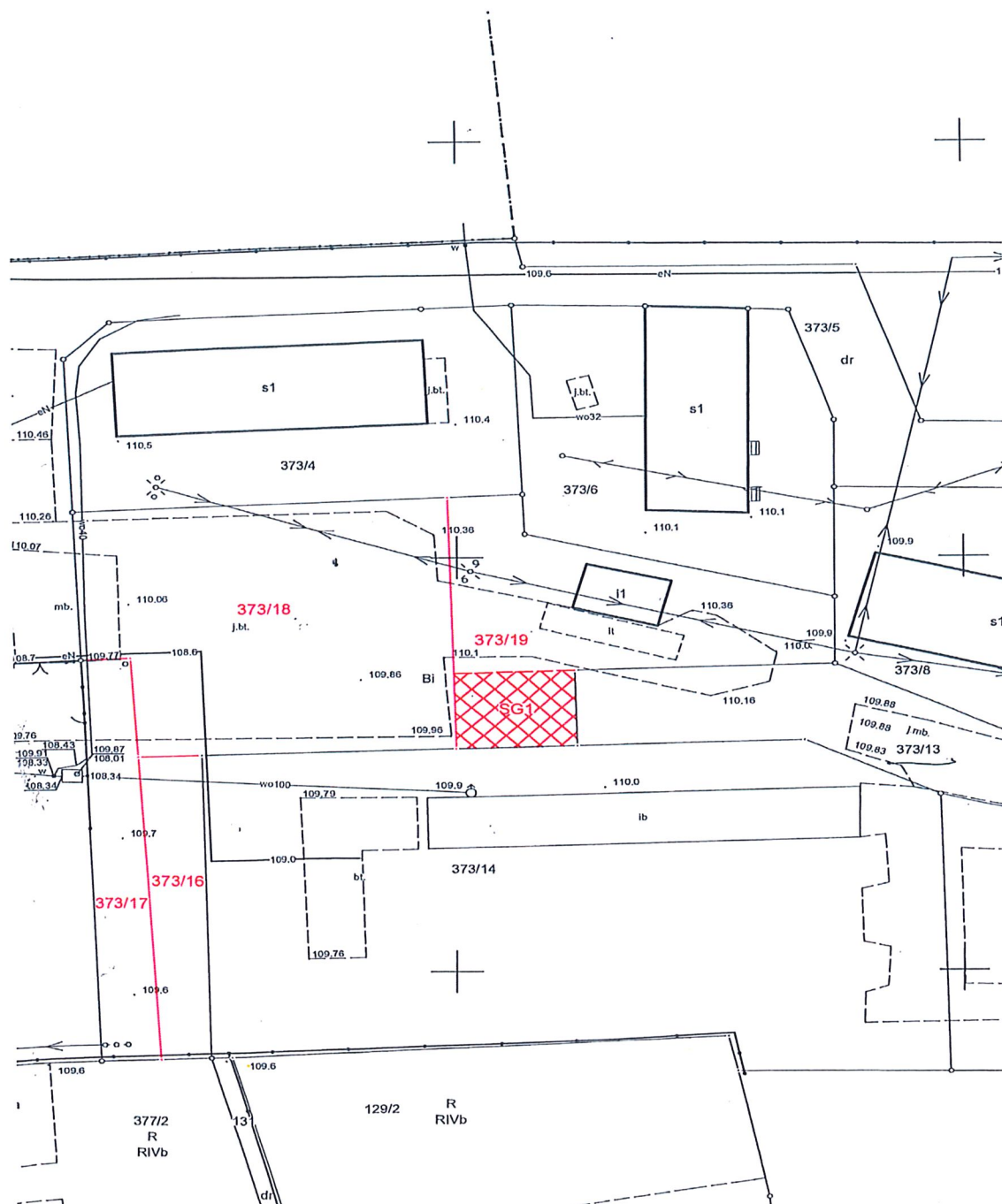
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/80/2024
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 28 listopada 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/80/2024
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 28 listopada 2024 r.

Właściciel działki nr 373/14 położonej w obrębie Ostrowite zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działek nr 373/16 o pow. 0,0208 ha, nr 373/18 o pow. 0,1049 ha, nr 373/19 o pow. 0,0642 ha, obręb Ostrowite w celu poprawy warunków obejmujących zagospodarowanie działki. Ww. działki przylegają bezpośrednio do działki nr 373/14.

Działki oznaczone nr ewid. 373/16, 373/17, 373/18, 373/19 powstały w wyniku podziału działki oznaczonej nr ewid. 373/15. Właścicielem działek nr 373/16, 373/17, 373/18, 373/19 jest Gmina Ostrowite. Działka oznaczona nr ewid. 373/19 zabudowana jest budynkiem wraz z urządzeniami technicznymi (waga).

Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na zwiększenie możliwości zagospodarowania działki przyległej, tj. działki nr 373/14 oraz jego poprawę. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy do kompetencji Rady Gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Uchwała niniejsza zostanie przedłożona u notariusza.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska