

Zarządzenie Nr 36/2023
Wójta Gminy Ostrowite
z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Ostrowite.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) zarządzam, co następuje:

§1

Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ostrowite oddane w dzierżawę w wysokości 1 200,00 zł rocznie za 1 hektar gruntu niezależnie od klasy bonitacyjnej gleby.

§2

Stawki czynszu określone w załączniku mają zastosowanie przy:

- a) wydzierżawianiu gruntów w trybie bezprzetargowym
- b) wydzierżawianiu gruntów w trybie przetargowym jako stawka wywoławcza do przetargu.

§3

1. Roczny czynsz dzierżawny obejmujący rok kalendarzowy płatny jest do 31 sierpnia każdego roku.
2. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego.
3. W przypadku, gdy umowa trwa krócej niż rok czynsz dzierżawny zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy z przeliczeniem na miesiące.

§4

1. Ustalone w umowach stawki czynszu dzierżawy podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia danego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za rok poprzedni.
2. O zmianie czynszu Wydierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 marca każdego roku.
3. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

§5

Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane w inny sposób niż rolniczo Wójt Gminy ustala odrębnym zarządzeniem.

§7

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu dotyczą nowo zawartych umów dzierżawy.

WÓJTA
OSTROWITE
ul. ...
...

§8

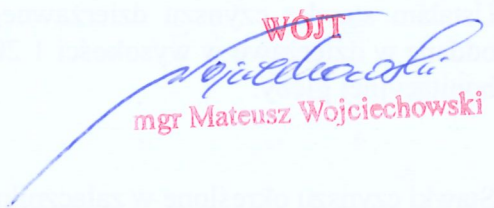
Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§10

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Ostrowite Nr 34/2018 z dnia 11 grudnia 2018 r.

WÓJTA

mgr Mateusz Wojciechowski