

Gmina Ostrowite  
ul. Lipowa 2  
62-402 Ostrowite  
NIP 667-169-98-52  
REGON 311019390

**WÓJT GMINY OSTROWITE  
OGŁASZA  
DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ  
W MIEJSCOWOŚCI LIPNICA,**

**KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ 19.06.2020 r. O GODZINIE 9.00  
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY, POK. NR 22**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa – działka ewid. 13 o pow. 0,3700 ha, położona w miejscowości Lipnica (obręb ewidencyjny Lipnica). Zgodnie z księgą wieczystą KW KN1S/00051748/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite.

Przedmiotowa działka nie podlega żadnym obciążeniom.

**1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Gmina nie zapewnia dostępu do drogi.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu o powierzchni 0,3700 ha niezabudowana. Parcela posiada korzystne ukształtowanie – regularny prostokąt. Przedmiotowa działka gruntu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położenie nieruchomości korzystne. W bliskim sąsiedztwie równoważą się tereny niezagospodarowane, zabudowane oraz tereny o walorach przyrodniczych. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta tzw. samosiewami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 z dnia 18.03.2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.05.2004 r. Nr 67 poz. 1484 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy letniskowej – oznaczenie 5.8UTL.

**3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Do dnia 10.06.2020r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 111.222,00 zł do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

**5. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 zł. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr 52 8542 0001 1100 2365 0011 4463 z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr 13.”.

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia 12.06.2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 3.

**6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **19.06.2020 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 22.

**7. Warunki przetargu:**

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.113,00 zł.

**8. Informacje dodatkowe:**

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości, aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej, jeżeli taką działalność prowadzą lub aktualny odpis z KRS-u w przypadku osób prawnych. Jeżeli w przetargu wezmą udział pełnomocnicy powyższych osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT), pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem, pokój nr 12, tel. 63 276-51-60 wew. 136.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.



WÓJT  
mgr Mateusz Wojciechowski

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO – informuje się, że:

#### **I. Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy z siedzibą w Ostrowitem, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

#### **II. Inspektor Ochrony Danych**

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – Pan Sławomir Laskowski, email: [abi@ostrowite.pl](mailto:abi@ostrowite.pl)

#### **III. Cele przetwarzania danych**

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowite.

#### **IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa**

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

#### **V. Konsekwencje niepodania danych osobowych**

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

#### **VI. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011 nr 14 poz. 67ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wiecznie.

**VII. Prawa osób, których dane dotyczą**

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

**VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**IX. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

**X. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.