

**Oznaczenie postępowania:** *nr sprawy GK/ZP/341/PN/9/08*

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający : **Gmina Ostrowite**

Adres: **62-402 Ostrowite, ul. Lipowa 2**

**Telefon: (063) 276 51 21**

**Fax: (063) 276 51 60**

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:

**w sprawach procedury:** Anna Spławska, pokój nr 18

tel. +48 63 276 51 21 , w godz. 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku do piątku,

faks +48 63 276 51 60

## **I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 206 000 EURO, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655).

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Ośrodka Zdrowia w Ostrowitem polegający na:

- 1) Wymianie instalacji centralnego ogrzewania z piecem na eko-groszek,
- 2) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na parterze + jedne drzwi w piwnicy z poszerzeniem otworów do 1 m,
- 3) Przygotowanie toalety na potrzeby osób niepełnosprawnych,
- 4) Roboty uzupełniające tynkowanie oraz malowanie,
- 5) Przeniesienie lub likwidacja osprzętu elektrycznego.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **III. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Do dnia 13.10.2008 r.

## **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Złożą wypełniony formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami w wyznaczonym terminie.
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym wykażą wykonanie z należytą starannością w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia

z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, a także załączeniem dokumentacji, że roboty zostały wykonane należycie (np. referencje).

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”, na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do oferty i wymaganych przez Zamawiającego w rozdziale V pkt 1 SIWZ, a także w wyniku ich uzupełnienia, w przypadku o którym mowa w Art. 26 ust 3 ustawy lub w oparciu o wyjaśnienie ich treści dokonanych na podstawie Art. 26 ust 4 ustawy.

## **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MUSI ZŁOŻYĆ WYKONAWCA W OFERCIE**

1. Wykaz dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, które musi złożyć w ofercie:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie;

2) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie;

3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem załącznika nr 2 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie;

4) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, a także załączeniem dokumentacji, że roboty zostały wykonane należycie (np. referencje) zgodnie z wzorem zał. nr 4 do SIWZ.

2. Inne wymagane dokumenty:

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy o treści określonej w załączniku nr 1 do SIWZ;

- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców, w przypadku gdy:
  - a) ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca,
  - b) ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum), o treści wymaganej w Art. 23 ust. 2 ustawy- upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/ lidera konsorcjum wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców.
3. Dokumenty wymagane od Wykonawcy zamieszkałego poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
  - 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdz. V pkt 1 ppkt 1), 3) i 4) składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
    - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
  - 2) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdz. V pkt 1 ppkt 2), składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w Art. 24 ust 1 pkt 4-8 ustawy;
  - 3) dokumenty, o których mowa w rozdz. V pkt 4 ppkt 1) lit. a) i c), oraz ppkt 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument, o którym mowa w ppkt 1) lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdz. V ppkt 1 i 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepisy ppkt 3) stosuje się odpowiednio.
4. Forma składania wymaganych dokumentów:

Dokumenty, o których mowa w rozdz. V pkt 1 – 3 muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł jej sprawdzić w inny sposób. Dokumenty

w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzone i podpisane przez tłumacza przysięgłego, oraz poświadczone przez Wykonawcę.

## **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

Wszelkie zapytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie na adres: **Gmina Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite**. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania dotyczące treści SIWZ pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania zgodnie z Art. 38 ust 2 ustawy. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

## **VII. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

## **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

### **1. Przygotowanie oferty**

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na całość, lub którąkolwiek z części zamówienia.
- 4) Oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenie do niej załączone, wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) W przypadku, kiedy ofertę składają Wykonawcy występujący wspólnie, oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenie do niej załączone muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/ lidera konsorcjum.
- 6) Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w treści niniejszej SIWZ.
- 7) Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej załączone muszą być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie wymagane informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.

- 9) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte, zbindowane itp.) w sposób trwały, który wykluczy możliwość zdekompilowania zawartości oferty.
  - 10) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. W formularzu ofertowym, w częściach, do których Wykonawca składa ofertę, muszą, pod rygorem odrzucenia oferty, zostać wypełnione wszystkie wiersze tabeli. Wzory tabel określone są w formularzu ofertowym.
  3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę – na całość zamówienia.
  4. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:
    - 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym zamkniętym opakowaniu/ kopercie i opisać:

**Gmina Ostrowite**

**ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite**

**Przetarg na remont budynku Ośrodka Zdrowia w Ostrowitem**

**Nie otwierać przed dniem 05.09.2008r. godz. 10.00**

- 2) Opakowanie/ koperta zawierająca ofertę powinna być zaadresowana jw i opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy.

**X. INFORMACJE DOTYCZĄCE: ZAMÓWIENÍ CZĘŚCIOWYCH UMOWY RAMOWEJ, ZAMÓWIENÍ UZUPEŁNIAJĄCYCH, OFERT WARIANTOWYCH, ROZLICZEŃ W WALUTACH OBCYCH, AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

1. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia z Wykonawcą umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą odbywały się wyłącznie w polskich złotych (PLN), z wyłączeniem walut obcych.

**XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2 62-402 Ostrowite, pokój nr 11** lub przesłać ją na w/w **adres Zamawiającego do dnia 05.09.2008 r. do godz. 9.30**

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie **Zamawiającego w Urzędzie Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite w sali nr 1 w dniu 05.09.2008r. godz. 10.00**

3. Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji oraz w kolejności, w jakiej oferty zostały złożone. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda także informacje, o których mowa w Art. 86 ust. 4 ustawy.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty musi być podana w PLN, cyfrowo, z uwzględnieniem należnego podatku VAT, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczania, oraz określona słownie w oznaczonym miejscu formularza ofertowego - załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena może być tylko jedna.
3. Wartość brutto należy obliczyć na podstawie zamieszczonych poniżej wzorów:

$$K_n + K_v = W_b$$

gdzie:  $K_n$  - kwota netto  
 $K_v$  - kwota podatku VAT  
 $W_b$  - wartość brutto

4. Ceną oferty jest wartość brutto ( $W_b$ ).

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Kryterium oceny ofert:

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie niżej przedstawionego kryterium:

<b>Kryterium</b>	<b>Znaczenie</b>
Cena	<b>100 %</b>
<b>RAZEM</b>	<b>100 %</b>

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyższej będzie punktowana oferta z najniższą ceną wyrażaną w złotych (PLN) – dla części zamówienia.

**Kryterium – cena:**

**Oferty oceniane będą w zakresie ceny wg wzoru :**

$$K = ( W_b \text{ min} / W_b \text{ bo} ) \times 100 \text{ pkt.} \times 100 \%$$

- K** - ilość punktów przyznana w kryterium
- W<sub>b min</sub>** - najniższa wartość brutto całości dostawy przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert
- W<sub>b bo</sub>** - wartość brutto całości dostawy przedmiotu zamówienia badanej oferty

## 2. Wyniki:

- Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w oparciu o określone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów. Wszystkie obliczenia będą wykonane z dokładnością do 0,01.

## **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie wymagał przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Przedmiotowa umowa musi zawierać postanowienia określone w Art. 141 ustawy, dotyczące solidarnej odpowiedzialności wszystkich Wykonawców występujących wspólnie za wykonanie umowy.

## **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVI. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Z Wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ. Projekt umowy zostanie uzupełniony o dane wynikające z treści oferty.
3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z projektu umowy, Zamawiający wybierze następną w kolejności ofertę, sklasyfikowaną zgodnie z ilością uzyskanych punktów.



## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Środki ochrony prawnej - protest do Zamawiającego, przysługuje wszystkim wykonawcom, innym osobom, a także organizacjom zrzeszającym wykonawców, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Terminy i zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy.

## **XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – oświadczenie w trybie art. 22 ustawy,

Załącznik nr 3 – projekt umowy.

Załącznik nr 4 - wykaz wykonanych robót budowlanych.

Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

## Załącznik nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy

Pieczętka firmy/ Wykonawcy

Miejscowość....., data .....

**Zamawiający:**

**Gmina Ostrowite  
ul. Lipowa 2  
62-402 Ostrowite**

### O F E R T A

Nazwa i siedziba Wykonawcy .....

W związku z ogłoszonym przez Gminę Ostrowite postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont budynku Ośrodka Zdrowia w Ostrowitem zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Oferujemy wykonanie robót objętych przetargiem, zgodnie z **DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ ORAZ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Cena za w/w przedmiotu zamówienia wynosi:

- netto .....zł. (słownie: .....)
- brutto łącznie z podatkiem VAT ..... zł. (słownie: .....)

Zakończenie robót oferujemy najpóźniej do dnia: .....

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamówienie publiczne zamierzam wykonać własnym staraniem bez udziału podwykonawcy  
<sup>1</sup>/zamierzam wykonać przy pomocy następującego podwykonawcy:  
.....

.....

powierając mu wykonanie części zamówienia .....w kwocie .....

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Integralną część oferty stanowią niniejsze załączniki

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

.....

podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

<sup>1/</sup> – niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2 do SIWZ – oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy**

Pieczętka firmy/Wykonawcy

Miejscowość ....., data .....

**Oświadczenie złożone zgodnie z art. 22, ust. 1 i art. 24, ust. 1, pkt. 1-9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 82, poz. 560)**

**Oświadczam, że:**

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 3 do SIWZ – projekt umowy**

**UMOWA NR ..... /2008**

zawarta w dniu ..... **2008 r.** pomiędzy:

Gminą Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pana Henryka Tylmana – Wójta Gminy Ostrowite

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Paulińskiej

**a**

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....  
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wygranym przetargiem ogłoszonym w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007, Nr 223, poz.1655) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remont Budynku Ośrodka Zdrowia w Ostrowitem w zakresie i na warunkach określonych w przetargu i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Termin zakończenia robót i oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu 13.10.2008 r.

§ 3

Wszelkie materiały i urządzenia do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.

#### § 4

1. Przedmiotem odbioru będzie całość robót objętych umową.
2. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 10 dniu roboczym od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Przy odbiorze robót przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpowiednie certyfikaty na montowane urządzenia i materiały.
4. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za całkowity przedmiot umowy wynosi + VAT .....  
(słownie:.....+ VAT)
2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do zabrania i wywozu nieprzydatnych odpadów i uporządkowania pomieszczeń oraz placu budowy.

#### § 6

1. Podstawą wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru całości przedmiotu umowy.
2. Zapłata faktury za wykonanie i odebrane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek .....
3. Termin zapłaty należności ustala się na 30 dni licząc od daty doręczenia faktury.

#### § 7

1. Wykonawca udziela na całość przedmiotu umowy 2 letniej gwarancji licząc od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
2. Ewentualne wady w okresie gwarancji i rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 8

1. Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił ..... posiadający odpowiednie uprawnienia
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego będzie pełnił .....

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki.
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia , w której wady najpóźniej powinny być usunięte.
2. Gdy kara umowna nie pokrywa szkody wierzyciel będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie za wykonane i odebrane roboty.

## § 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egz. Po 2 dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

#### Załącznik nr 4 do SIWZ – wykaz robót budowlanych

Wykaz robót budowlanych w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia odpowiadających swym rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Wartość robót budowlanych (brutto PLN)	Przedmiot zamówienia	Data wykonania zamówienia (dd/mm/rrrr)	Odbiór zamówienia	Strona oferty gdzie załączono dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia (np.. referencje)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					

.....  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



**Załącznik nr 5 SIWZ – dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna  
wykonania i odbioru robót budowlanych**

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA REMONT BUDYNKU OŚRODKA  
ZDROWIA W OSTROWITEM.**

Inwestor: Urząd Gminy Ostrowite.

Obiekt: Ośrodek Zdrowia.

Adres: Ostrowite ul. Zachodnia.

Autor: Henryk Grabka.

Zakres dokumentacji:

- 1.Strona tytułowa.
- 2.Opis techniczny.
- 3.Rzut parteru.
- 4.Rzut piętra.
- 5.Kosztorys.

Lipiec 2008 r.

## OPIS TECHNICZNY DO MODERNIZACJI OŚRODKA ZDROWIA W OSTROWITEM.

1. Całkowita wymiana grzejników na parterze i piętrze oraz 1 grzejnik w piwnicy wraz z instalacjami i piecem C.O.
2. Montaż umywalk i zlewozmywaków na piętrze i w piwnicy.
3. Zabudowa wnęk pod grzejnikami oklejonym styropianem z osiatkowaniem i otynkowaniem.
4. Wymiana stolarki drzwiowej na parterze z odpowiednim przeznaczeniem.
5. Uzupełnienie płytek ściennych w łazience dla niepełnosprawnych oraz wyłożenie podłóg terakotą z zamontowaniem uchwytów przy sedesie i umywalce.
6. Wszelkie naprawy przebić i przekuć oraz w razie konieczności przenoszenie osprzętu elektrycznego.
7. Przystosowanie pomieszczenia w piwnicy do gromadzenia odpadów wraz z wymianą drzwi wewnętrznych oraz założenie płytek ściennych i podłogowych.
8. Uzupełnienie malowania ścian i sufitów w miejscach nowych tynków ścian i sufitów.
9. Ustawienie pieca C.O w piwnicy w właściwym miejscu z podłączeniem.
10. Wykonanie próby instalacji C.O na szczelność oraz na ogrzewanie wraz z regulacją grzejników na parterze i piętrze.
11. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
12. Całość wymienionych robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
13. W dniu przejęcia obiektu do remontu odpowiedzialnym za całość jest wykonawca aż do dnia w którym nastąpi odbiór końcowy.

.....





## KOSZTORYS ŚLEPY

Budowa: Ośrodek Zdrowia Ostrowite  
Obiekt: Budynek Osrodka Zdrowia  
Rodzaj robót: Instalacja centralnego ogrzewania , piec CO  
Lokalizacja: Ostrowite

### Poziomy cen:

poziom cen robót . . . . .  
poziom cen robocizny . . . . .  
stawka robocizny kalkulacyjnej . . . . .  
dopłata do robocizny . . . . . %  
poziom cen materiałów . . . . .  
koszty zakupu materiałów . . . . . %  
poziom cen sprzętu . . . . .  
narzuty kosztów pośrednich od R+S . . . . .  
zysk od R+S+Ko . . . . .  
dopłata / opust od całości . . . . . %  
podatek VAT . . . . . %

Wartość robót netto: .....

Słownie: .....

Wartość robót brutto: .....

Słownie: .....

Kosztorys sporządził: .....

Data opracowania kosztorysu: .....

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

**KOSZTORYS ŚLEPY**

Budowa: Ośrodek Zdrowia Ostrowite  
 Obiekt: Budynek Osrodka Zdrowia  
 Rodzaj robót: Instalacja centralnego ogrzewania , piec CO  
 Lokalizacja: Ostrowite

poziom cen robót. ....  
 poziom cen robocizny. ....  
 stawka robocizny kalkulacyjnej. ....  
 dopłata do robocizny ..... %  
 poziom cen materiałów. ....  
 poziom cen sprzętu. ....  
 narzuty kosztów pośrednich od R+S. ....  
 zysk od R+S+Ko. ....  
 dopłata / opust od całości. .... %  
 podatek VAT. .... %

KOSZTORYS

Strona 1

01-08-2008

SYKAL

DZIAŁ	N A Z W A D Z I A Ł U	ROBOC	MATERIAŁ	K.ZAKUPU	SPRZĘT	K.OGÓLNE	ZYSK	OGÓŁEM
01	Instalacja CO i kotłownia	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
02	Instalacja wod.kan	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
O G Ó Ł E M		.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
O G Ó Ł E M N E T T O								.....
P o d a t e k V A T								.....
O G Ó Ł E M Z P O D A T K I E M V A T								.....

**KOSZTORYS ŚLEPY**

Budowa: Ośrodek Zdrowia Ostrowite  
 Obiekt: Budynek Osrodka Zdrowia  
 Rodzaj robót: Instalacja centralnego ogrzewania , piec CO  
 Lokalizacja: Ostrowite

KOSZTORYS

Strona 1

01-08-2008

GR POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
DZIAŁ	01	Instalacja CO i kotłownia				
01	10	KNR 215-05-03-04-40 Montaż kotła CO EKO Groszek - Mikomar	szt	1,00000	.....	.....
01	20	MAT 5932217 Kocioł CO EKO Groszek firmy Mikomar	szt	1,00000	.....	.....
01	30	KNR 402-05-20-02-00 Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kmpl	35,00000	.....	.....
01	40	KNR 215-01-13-08-00 Zawór bezpieczeństwa sprężynowy mosiężny gwintowany $\phi$ 25	szt	1,00000	.....	.....
01	50	KNR 215-05-06-01-00 Naczynie wzbiorcze systemu otwartego A-1 40 dm <sup>3</sup>	szt	1,00000	.....	.....
01	140	MAT 6310310 Podgrzewacze wody 250l	szt	1,00000	.....	.....
01	150	KNR 707-01-02-01-00 Montaż pomp	kmpl	2,00000	.....	.....
01	160	MAT 6132031 Pompa Leszno UP 32-80	szt	1,00000	.....	.....
01	170	MAT 6132104 Pompa Leszno 25-40 220V	szt	1,00000	.....	.....
01	230	KNR 215-04-08-04-00 Zawór mosiężny przelotowy gwintowany M3007 $\phi$ 32	szt	2,00000	.....	.....
01	231	KNNR N004-05-26-04-10 Filtr siatkowy $\phi$ 32	szt	1,00000	.....	.....
01	232	KNNR N004-05-26-03-10 Filtr siatkowy $\phi$ 25	szt	1,00000	.....	.....
01	240	KNR 215-04-08-03-00 Zawór mosiężny przelotowy gwintowany M3007 $\phi$ 25	szt	4,00000	.....	.....
01	250	KNR 215-04-08-02-00 Zawór mosiężny przelotowy gwintowany M3007 $\phi$ 20	szt	3,00000	.....	.....
01	260	KNR 215-04-08-04-41 Zawór żeliwny zwrotny gwintowany M3003 $\phi$ 40	szt	1,00000	.....	.....

GR	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
01	270	KNR 215-04-08-03-40 Zawór żeliwny zwrotny gwintowany M3003 ø 25	szt	1,00000	.....	.....
01	280	KNR 215-04-08-02-00 Zawór mosiężny przelotowy gwintowany M3007 ø 20	szt	2,00000	.....	.....
01	300	KNR 215-04-08-01-01 Zawór mosiężny przelotowy gwintowany M3007 ø 15	szt	2,00000	.....	.....
01	320	KNR 220-03-12-05-00 Manometr z rurką syfonową	szt	1,00000	.....	.....
01	330	KNR 215-04-15-01-41 Odpowietrznik automatyczny TACO Hy-VENT ø 15	szt	4,00000	.....	.....
01	340	KNR 215-04-02-04-00 Rurociąg z rur stalowych CZ gwintowanych na ścianach ø 40	metr	14,00000	.....	.....
01	350	KNR 215-04-03-03-01 Rurociąg z rur stalowych Z/S na ścianach ø 32	metr	28,00000	.....	.....
01	351	KNR 215-04-03-03-00 Rurociąg z rur stalowych Z/S na ścianach ø 25	metr	28,00000	.....	.....
01	360	KNR 401-12-12-28-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur wodociągowych ø do 50	metr	70,00000	.....	.....
01	370	KNR 216-13-10-06-00 Izolacja rury ø 40 otuliną STEINORM-310 PCV gr 20 mm	metr	14,00000	.....	.....
01	380	KNR 216-13-10-05-00 Izolacja rury ø 32 otuliną STEINORM-310 PCV gr 20 mm	metr	28,00000	.....	.....
01	381	KNR 216-13-10-04-00 Izolacja rury ø 25 otuliną STEINORM-310 PCV gr 20 mm	metr	28,00000	.....	.....
01	400	KNR 215-04-19-15-16 Grzejnik płytowy C22-60/140	kmpl	1,00000	.....	.....
01	410	KNR 215-04-19-14-16 Grzejnik płytowy PURMO C22-60/120	kmpl	5,00000	.....	.....
01	420	KNR 215-04-19-14-16 Grzejnik płytowy PURMO C22-60/110	kmpl	1,00000	.....	.....
01	430	KNR 215-04-19-13-16 Grzejnik płytowy PURMO C22-60/100	kmpl	11,00000	.....	.....
01	440	KNR 215-04-19-12-16 Grzejnik płytowy PURMO C22-60/80	kmpl	12,00000	.....	.....
01	460	KNR 215-04-19-11-16 Grzejnik płytowy PURMO C22-60/60	kmpl	1,00000	.....	.....
01	470	KNR 215-04-19-11-16 Grzejnik płytowy PURMO C22-60/50	kmpl	1,00000	.....	.....
01	480	KNR 215-04-19-10-16 Grzejnik płytowy PURMO C22-60/40	kmpl	2,00000	.....	.....



GR	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
01	490	KNR 215-04-19-17-16 Grzejnik płytowy PURMO C22-60/180	kmpl	1,00000	.....	.....
01	520	KNNR N004-04-12-01-22 Zawór grzejnikowy termostatyczny	szt	35,00000	.....	.....
01	530	KNNR N004-04-12-01-33 Głowice termoregulacyjne	szt	35,00000	.....	.....
01	540	KNNR N004-04-12-01-04 Zawór grzejnikowy powrotny $\phi$ 15	szt	35,00000	.....	.....
01	600	KNR 215-06-01-05-00 Rurociąg miedziany do 1,0 MPa na ścianie $\phi$ 22	metr	100,00000	.....	.....
01	610	KNR 215-06-01-04-00 Rurociąg miedziany do 1,0 MPa na ścianie $\phi$ 18	metr	100,00000	.....	.....
01	620	KNR 215-06-01-03-01 Rurociąg miedziany do 1,0 MPa na ścianie $\phi$ 15	metr	100,00000	.....	.....
01	660	KNR 215-14-02-04-00 Złączki kielichowe miedziane - lutowanie miękkie $\phi$ 22	szt	130,00000	.....	.....
01	670	KNR 215-14-02-03-00 Złączki kielichowe miedziane - lutowanie miękkie $\phi$ 18	szt	130,00000	.....	.....
01	680	KNR 215-14-02-02-00 Złączki kielichowe miedziane - lutowanie miękkie $\phi$ 15	szt	270,00000	.....	.....
01	690	KNR 216-13-20-01-11 Izolacja rury miedzianej $\phi$ 15 otuliną PE zamkn grub 15	metr	100,00000	.....	.....
01	700	KNR 216-13-20-01-12 Izolacja rury miedzianej $\phi$ 18 otuliną PE zamkn grub 15	metr	100,00000	.....	.....
01	710	KNR 216-13-20-01-13 Izolacja rury miedzianej $\phi$ 22 otuliną PE zamkn grub 15	metr	100,00000	.....	.....
Razem DZIAŁ 01		Instalacja CO i kotłownia				.....

DZIAŁ 02 Instalacja wod.kan

02	10	KNNR N004-02-08-03-00 Rurociąg kanalizacyjny PVC na uszczelkę na ścianie budynku niemieszkalnego $\phi$ 110	metr	19,00000	.....	.....
02	20	KNNR N004-02-08-01-00 Rurociąg kanalizacyjny PVC na uszczelkę na ścianie budynku niemieszkalnego $\phi$ 50	metr	9,80000	.....	.....
02	30	KNNR N004-02-22-02-00 Czyszczak kanalizacyjny z PCV na uszczelkę $\phi$ 110	szt	1,00000	.....	.....
02	40	KNR 215-06-01-04-00 Rurociąg miedziany do 1,0 MPa na ścianie $\phi$ 18	metr	10,00000	.....	.....

GR	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
02	50	KNR 215-06-01-03-01 Rurociąg miedziany do 1,0 MPa na ścianie ø 15	metr	30,00000	.....	.....
02	60	KNR 215-14-02-03-00 Złączki kielichowe miedziane - lutowanie miękkie ø 18	szt	30,00000	.....	.....
02	70	KNR 215-14-02-02-00 Złączki kielichowe miedziane - lutowanie miękkie ø 15	szt	30,00000	.....	.....
02	80	KNR 216-13-20-01-11 Izolacja rury miedzianej ø 15 otuliną PE zamkn grub 15	metr	30,00000	.....	.....
02	90	KNR 216-13-20-01-12 Izolacja rury miedzianej ø 18 otuliną PE zamkn grub 15	metr	10,00000	.....	.....
02	100	KNR 215-14-06-02-05 Montaż nypla miedzianego z gwintem wewnętrznym ø 15x1/2'	szt	14,00000	.....	.....
02	110	KNR 215-01-15-01-00 Bateria umywalkowa ścienna M1306 ø 15	szt	4,00000	.....	.....
02	120	KNR 215-01-15-01-01 Bateria zmywakowa ścienna M1306 ø 15	szt	2,00000	.....	.....
02	130	KNR 215-02-20-04-02 Zlewozmywak z blachy stalowej 2-komorowy na ścianie	szt	4,00000	.....	.....
02	140	KNR 215-02-21-02-13 Umywalka z półnogą z syfonem z tworzywa sztucznego	szt	4,00000	.....	.....
02	150	KNR 215-02-21-02-01 Umywalka porcelanowa dla niepełnosprawnych	szt	1,00000	.....	.....
02	160	KNR 215-02-24-03-00 Ustęp porcelanowy "kompakt" dla niepełnosprawnych	kmpl	1,00000	.....	.....
02	170	KNR 215-31-01-03-00 Montaż poręczy dla niepełnosprawnych	kmpl	4,00000	.....	.....
02	180	KNR 215-02-25-02-03 Pisuar KOŁO NOVA z zaworem splukującym Schellomat	kmpl	1,00000	.....	.....
02	190	KNR 402-02-35-06-00 Demontaż umywalki z zakorkowaniem podejścia	kmpl	2,00000	.....	.....
02	200	KNR 402-02-35-08-00 Demontaż ustępu z miską fajansową z zakorkowaniem podejścia	kmpl	2,00000	.....	.....
Razem DZIAŁ 02		Instalacja wod.kan				.....
OGÓLEM KOSZTORYS						.....

## KOSZTORYS ŚLEPY

Budowa: Ośrodek Zdrowia Ostrowite  
Obiekt: Budynek Osrodka Zdrowia  
Rodzaj robót: Roboty ogólnobudowlane  
Lokalizacja: Ostrowite

### Poziomy cen:

poziom cen robót .....  
poziom cen robocizny .....  
stawka robocizny kalkulacyjnej .....  
dopłata do robocizny ..... %  
poziom cen materiałów .....  
koszty zakupu materiałów ..... %  
poziom cen sprzętu .....  
narzuty kosztów pośrednich od R+S .....  
zysk od R+S+Ko .....  
dopłata / opust od całości ..... %  
podatek VAT ..... %

Wartość robót netto: .....

Słownie: .....

Wartość robót brutto: .....

Słownie: .....

Kosztorys sporządził: .....

Data opracowania kosztorysu: .....

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH  
**KOSZTORYS ŚLEPY**

Budowa: Ośrodek Zdrowia Ostrowite  
 Obiekt: Budynek Osrodka Zdrowia  
 Rodzaj robót: Roboty ogólnobudowlane  
 Lokalizacja: Ostrowite

poziom cen robót.....  
 poziom cen robocizny.....  
 stawka robocizny kalkulacyjnej.....  
 dopłata do robocizny ..... %  
 poziom cen materiałów.....  
 poziom cen sprzętu.....  
 narzuty kosztów pośrednich od R+S.....  
 zysk od R+S+Ko.....  
 dopłata / opust od całości..... %  
 podatek VAT..... %

KOSZTORYS

Strona 1

01-08-2008

DZIAŁ	NAZWA DZIAŁU	ROBOC	MATERIAŁ	K.ZAKUPU	SPRZĘT	K.OGÓLNE	ZYSK	OGÓŁEM
01	Roboty ogólnobudowlane	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	<b>OGÓŁEM</b>	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>OGÓŁEM NETTO</b>								.....
Podatek VAT								.....
<b>OGÓŁEM Z PODATKIEM VAT</b> .....								.....

**KOSZTORYS ŚLEPY**

Budowa: Ośrodek Zdrowia Ostrowite  
 Obiekt: Budynek Osrodka Zdrowia  
 Rodzaj robót: Roboty ogólnobudowlane  
 Lokalizacja: Ostrowite

KOSZTORYS

Strona 1

01-08-2008

GR	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
DZIAŁ	01	Roboty ogólnobudowlane				
01	10	KNR 401-03-48-03-00 Rozebranie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	10,50000	.....	.....
01	20	KNR 401-03-54-09-00 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt	13,00000	.....	.....
01	30	KNR 401-03-47-09-00 Poszerzenie otworów drzwiowych do 1,0m w murze gr.25cm 2,0x0,10 x 2 x 14szt.	m <sup>2</sup>	5,60000	.....	.....
01	40	KNR 401-03-03-02-00 Uzupełnienie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	11,25000	.....	.....
01	50	KNR 401-07-11-03-00 Uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym kat III ścian z cegły	m <sup>2</sup>	22,50000	.....	.....
01	60	KNR 401-07-08-02-00 Obróbka ościeży w poszerzanych otworach drzwiowych	metr	56,00000	.....	.....
01	70	KNR 401-03-22-02-00 Kratki wentylacyjne w ścianach z cegieł	szt	9,00000	.....	.....
01	80	KNR 217-01-27-01-10 Przewód wentylacyjny z PP kołowy typ F do 35% udziału kształtek i ø 100	m <sup>2</sup>	2,00000	.....	.....
01	90	KNR 202-08-29-01-00 Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej	m <sup>2</sup>	37,00000	.....	.....
01	100	KNR 202-08-38-04-00 Licowanie ścian o pow ponad 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi 20x25 na zaprawie klejowej ATLAS	m <sup>2</sup>	37,00000	.....	.....
01	110	KNR 202-11-18-01-00 Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na klej	m <sup>2</sup>	27,30000	.....	.....
01	120	KNR 202-28-06-05-00 Posadzki jednobarwne o pow ponad 10 m <sup>2</sup> z płytek GRES 30x30 na zaprawie ATLAS grub 5 mm	m <sup>2</sup>	27,30000	.....	.....
01	130	KNR 202-28-09-04-00 Cokoliki w pomieszczeniach o pow ponad 10 m <sup>2</sup> z płytek GRES 12,5x25 cm na zaprawie ATLAS	metr	30,00000	.....	.....

GR	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
01	140	KNR 202-10-23-12-50 Montaż drzwi wewnętrznych kompletnych z ościeżnicą 90-9szt,100-2szt,80-3szt.	m <sup>2</sup>	25,00000	.....	.....
01	150	KNR 202-26-08-03-00 Zbudowanie wnęk po grzejnikowych styropianem gr 5cm na siatce	m <sup>2</sup>	52,50000	.....	.....
01	160	KNR 401-12-04-08-00 Przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi	m <sup>2</sup>	63,60000	.....	.....
01	170	KNR 401-12-04-02-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi piwnicy,klatki schodowej oraz miejsc po przekuciach, tynkach	m <sup>2</sup>	63,60000	.....	.....
01	180	KNR 401-12-04-05-00 J/W - dopłata za następne malowanie	m <sup>2</sup>	63,60000	.....	.....
Razem DZIAŁ 01		Roboty ogólnobudowlane				.....
OGÓLEM KOSZTORYS						.....

# Urząd Gminy Ostrowite

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBDIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Data: 30.07.2008 r.**

### REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W OSTROWITEM

- A. Wymianie instalacji centralnego ogrzewania z piecem na eko-groszek,
- B. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na parterze + jedne drzwi w piwnicy z poszerzeniem otworów do 1 m,
- C. Przygotowanie toalety na potrzeby osób niepełnosprawnych,
- D. Roboty uzupełniające tynkowanie oraz malowanie,
- E. Przeniesienie lub likwidacja osprzętu elektrycznego.

CPV: 4545 3000-7

Roboty remontowo-budowlane.

Ostrowite 30.07.2008 r.

Opracował: Henryk Grabka

## **SPIS TREŚCI:**

1. Wstęp na stronie tytułowej.
2. Opis stanu technicznego.
3. Materiały.
4. Sprzęt.
5. Transport.
6. Wykonanie robót.
7. Kontrola jakości robót.
8. Obmiar robót.
9. Odbiór robót.
10. Podstawa płatności.
11. Cena jednostki obmiarowej.
12. Wnioski i zalecenia.



## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot OST w rozbiciu na etapy.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem wewnętrznym budynku polegającym na:

- A. Wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i piecem C.O na Eko-Groszek w całym budynku.
- B. Wymiana stolarki drzwiowej na parterze(wewnętrznej)oraz drzwi w piwnicy.
- C. Organizacja toalety z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych na parterze.

### 1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) może stanowić dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych na terenie Gminie Ostrowite zgodnie ze wskazaniami lokalizacyjnymi inwestora.

### 1.3. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem remontu w budynku ośrodka zdrowia.

Wykonanie remontu ma na celu: wymianę zużytych grzejników instalacji w całym budynku ośrodka oraz stolarki drzwiowej na parterze z poszerzeniem do 90cm w świetle ościeżnicy.

### 1.4. Określenia podstawowe.

Wspomniany zakres robót wymagać będzie znacznych środków finansowych. Przy ograniczonym ich zasobie zakres robót można etapować mając jednak na uwadze wykonanie w pierwszym rzędzie:

- A) Wymianę instalacji C.O z grzejnikami i piecem na Eko-Groszek.
- B) Przygotowanie toalety dla osób niepełnosprawnych.
- C) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z poszerzeniem otworów do 90cm w świetle ościeżnicy.
- D) Roboty wykończeniowe i konstrukcyjne.

## 2. Opis stanu technicznego stropodachu.

- A. Parter i piętro posiadają zużyte grzejniki radiatorowe które wraz z instalacją powodują nadmierne zużycie ciepła a piec

usytuowany w piwnicy nadmiernie zużywa opału. Ponad to pod grzejnikami zastosowanie wneki powodujące ubytki ciepła.

- B. Stolarka drzwiowa wewnętrzna prowadząca do poszczególnych pomieszczeń jest zużyta posiada wymiary nie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- C. W budynku brakuje toalety dla osób niepełnosprawnych na wózkach i o kulach.
- D. Nie rozwiązana jest wentylacja wywiewna z poszczególnych pomieszczeń.
- E. Pomieszczenie w piwnicy do składowania odpadów nie spełnia wymogów.

### 3. Materiały.

- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty lub aprobaty techniczne.

### 4. Sprzęt.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót remontowych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- Rusztowań rurowych przestawnych.
- Sprzętu do kucia i przebicia.
- Przyrządów do układania płytek i terakoty
- Wiertarek i mieszadeł.
- Narzędzi do czyszczenia i malowania.
- Urządzeń do przeprowadzenia prób.

### 5. Transport.

Dowóz materiałów sukcesywnie do postępu robót z możliwością składowania na własne ryzyko.

### 6. Wykonanie robót.

6.1. Zdjęcie grzejników i wycięcie rur C.O z zabudowaniem wnek styropianem gr. min 5cm z osiatkowaniem i otynkowaniem.

6.2. Założenie grzejników w odległości umożliwiającej utrzymanie w czystości z połączeniem rurami miedzianymi i usytuowanie pieca..

6.2.1. Przygotowane miejsca na toaletę dla niepełnosprawnych z wyposażeniem w uchwyty.

6.2.2. Odcinek próbny.

Próby działania na szczelność i regulacja urządzeń grzewczych.

6.2.3. Utrzymanie budynku remontowanego.

Po wykonaniu robót remontowych zajmowane pomieszczenia oraz plac przed budynkiem należy oczyścić z materiałów, gruzu i farb.

Opakowania należą do dyspozycji wykonawcy, ogrodzenie placu i wszelkie zabezpieczenia należy rozebrać. Do odbioru końcowego za budynek odpowiada wykonawca.

7. Kontrola jakości robót.

7.1. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien przedstawić inwestorowi do akceptacji rodzaj materiałów i hurtownię z której nastąpi pobranie materiałów.

7.2. Badanie wykonanych robót.

Sprawdzeniu podlegać będą grzejniki, stolarka drzwiowa, a także stosowane materiały. Sprawdzony będzie też sposób wykonania próby na szczelność działanie przepływu ciepłej wody, praca pieca dwufunkcyjnego.

8. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru podane zostały w kosztorysach przedstawionych wykonawcy.

9. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podane zostały w umowie.

10. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w umowie. Oddzielenie wykonawca przedstawi protokoły odbioru robót C.O odbioru końcowego.

11. Cena jednostki obmiarowej.

Ustalenia dotyczące cen jednostek obmiarowych wynikają z kosztorysu ofertowego.

Ewentualne roboty dodatkowe mogą wystąpić po uprzednim zgłoszeniu inwestorowi i spisaniu protokołu konieczności w zakresie nie przekraczającym 20% kwoty ofertowej.

12. Wnioski i zalecenia.

Po przeanalizowaniu stanu technicznego instalacji grzejników i pieca w świetle faktów opisanych w niniejszym opracowaniu należy stwierdzić konieczność naprawy tego stanu.

.....  
WYKONAŁ

30.07 2008 r.