

UCHWAŁA NR III/13/2006

Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 28 grudnia 2006 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, obejmującej tereny użytków zielonych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 15, 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałą Nr XLII/195/2006 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, obejmującej tereny użytków zielonych,

**Rada Gminy w Ostrowitem
uchwala, co następuje:**

ROZDZIAŁ I

Ustalenia porządkowe

§ 1.

1. Zmiana planu obejmuje przepisy zawarte w § 10 uchwały Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r. Nr 67 poz. 1484), dotyczące obszarów użytków zielonych w granicach administracyjnych gminy, oznaczonych na załączniku graficznym do wjw. uchwały symbolem RZ.
2. Zmiana planu nie obejmuje załącznika graficznego w skali 1:10000 do uchwały wymienionej w pkt. 1, który zachować ważność.
3. Uwagi zgłoszone do projektu planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Stwierdzenie zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Linie rozgraniczające tereny użytków zielonych mają charakter orientacyjny.
7. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się w przypadku, gdy inwestycja jest lokalizowana na terenie, który wg ewidencji gruntów stanowi grunt rolny. Wówczas mają zastosowanie przepisy obowiązującego planu dotyczące terenów upraw rolnych.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

§ 2.

W uchwale Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowie (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 67 poz. 1484) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 otrzymuje brzmienie:

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów otwartych – użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**:

- 1) Dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień.
- 2) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej w pasach przyległych do dróg,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,
 - d) dróg.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszaniowej i budynków inwentarskich.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 3.

Pozostałe postanowienia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zawarte w uchwale Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowie, zachowują brzmienie dotychczasowe.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Henryk Tyłman

RADA GMINY
62-402 OSTROWIE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 063 276 51 61

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/3/2005
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 28.12.2005r.

ROZSTRZYGNĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO PLANU

W terminie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie
wniesiono uwag do projektu planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Henryk Tyiman

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 063 276 51 61

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr III/13/2006
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 28.12.2006r.

**Stwierdzenie zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), Rada gminy w Ostrowie stwierdza zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Henryk Tyłmąn