

WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA:
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przetarg odbędzie się dnia 10.12.2010r. o godz. 9.00 dla działki nr 135/32 położonej w Naprusewie

Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Położenie powierzchnia opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie i zagospodarowanie działki	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
2	3	6	7	8	9	
KW 36895 Nr działki 135/32	Naprusewo 13600m ² Działka zabudowana budynkiem pałacowym wraz z pozostałościami parku dworskiego. Nieruchomość znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.	200.000,00 zł +podatki i opłaty	20.000,00zł	Nie mniej niż 2.000,00 zł	Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej – 9.2 MRj oraz teren zieleni parkowej - 9.1 ZP. Wszelkie prace dot. nieruchomości wymagają pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków	Brak

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym i przedłożą dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Konieczność uzyskania przez przyszłego nabywcę pozytywnej opinii konserwatora zabytków na prace planowane na terenie nieruchomości.

Kwota zaoferowana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy. W przypadku podlegania obowiązkowi podatku VAT do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Słupca oddz. terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr 135/32.**”

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia 30-11-2010 r.

W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem pokój nr 18, p. tel. 063 276-51-60 wew. 43,

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wójt Gminy Ostrowite

/-/ Henryk Tylman