

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Kosewo na obszarze gminy Ostrowite – rejon ul. Słupeckiej, Spacerowej, Jeziornej i Parkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami)

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Kosewo na obszarze gminy Ostrowite – rejon ul. Słupeckiej, Spacerowej, Jeziornej i Parkowej.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w rejonie ul. Słupeckiej, Spacerowej, Jeziornej i Parkowej w obrębie Kosewo na obszarze gminy Ostrowite.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

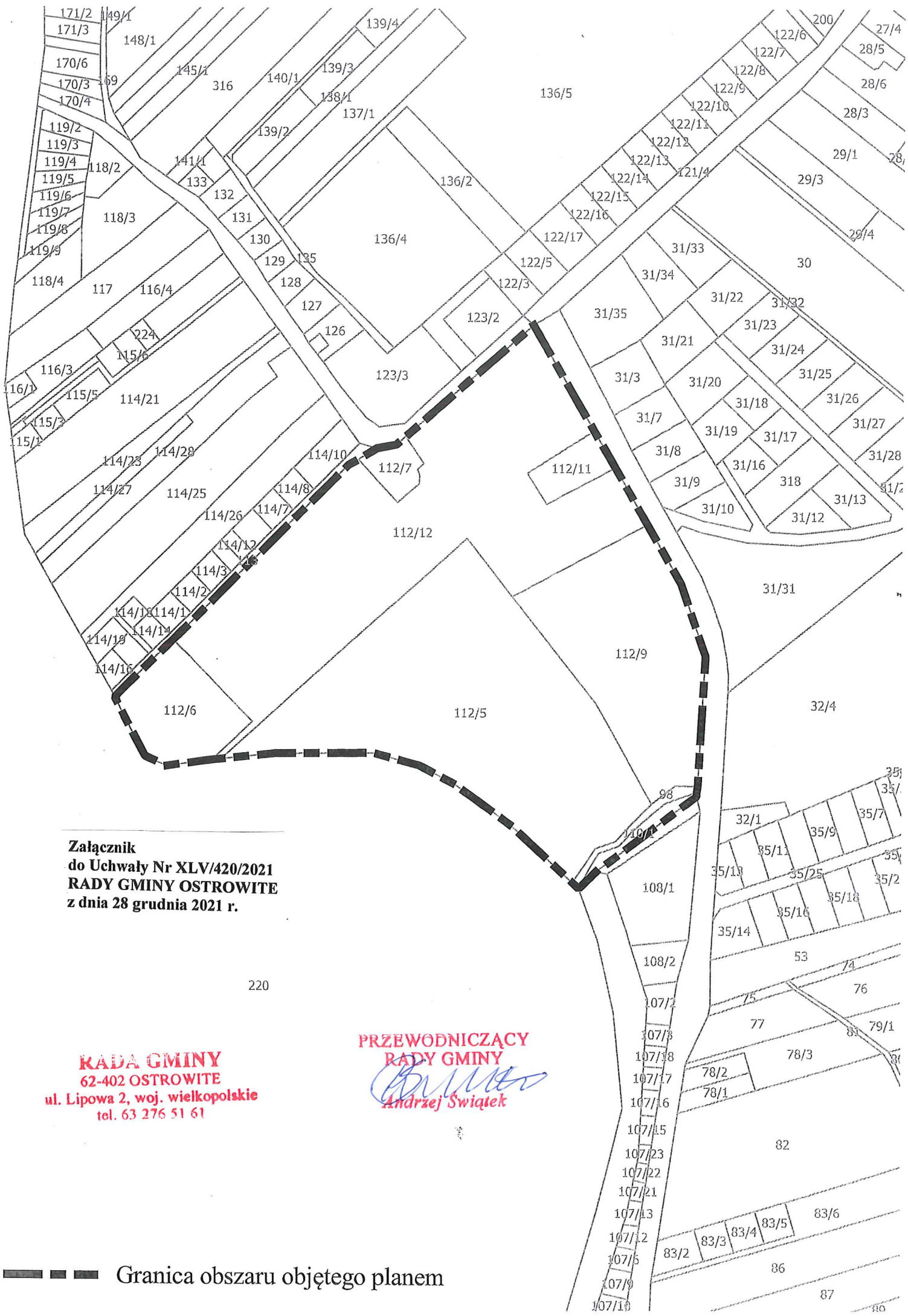
§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek



**Załącznik
do Uchwały Nr XLV/420/2021
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 28 grudnia 2021 r.**

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Andrzej Świętek

— — — — — Granica obszaru objętego planem

U z a s a d n i e

do Uchwały XLV/420/2021

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Kosewo na obszarze gminy Ostrowite – rejon ul. Słupeckiej, Spacerowej, Jeziornej i Parkowej**

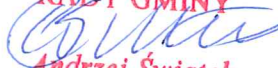
Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy na obszarze gminy Ostrowite.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego, zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, uchwalonej Uchwałą Nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Ostrowite w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek