

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite na dzień 31 grudnia 2023 r.

1. Wstęp

Gmina Ostrowite jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm).

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite (stan na dzień 31.12.2023 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Ostrowite jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku.

Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

dane o przysługujących Gminie Ostrowite prawach własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym), dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik gospodarki gruntami i mieniem komunalnym - opierając się na zebranych od Referatu Finansowego Urzędu Gminy, jednostek organizacyjnych Gminy (Szkoły Podstawowej w Ostrowitem, Szkoły Podstawowej w Giewartowie, Gminnego Klubu Dziecięcego, GOPS i ŚDS Lucynowo) oraz Instytucji Kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Ostrowitem danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Ostrowite

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. Zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne.

Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami Gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite sporządzana jest dwa razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Gmina Ostrowite dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Ogółem wartość brutto majątku Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2023 r. wynosiła 100 068 499,37 zł a na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 126 436 676,69 zł, co stanowi 126,34 % wzrostu, w tym :

1. wartość gruntów Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2023 roku wynosiła 4 567 036,80 zł a na dzień 31 grudnia 2023 r. – 5 274 085,68 zł , tj. zwiększyła się o kwotę 707 048,88 zł w związku przeszacowaniem wartości gruntów
2. wartość pozostałego majątku trwałego Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2023 r. wynosiła 81 691 220,24 zł uległa zwiększeniu o kwotę 18 056 863,43 zł i na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 99 748 083,67 zł , w tym
 - budynków zwiększyła się o kwotę 6 203 082,47zł w związku przyjęciem nowo powstałego budynku świetlicy wiejskiej w kwocie 974 982,59 zł, przyjęciem nowo wybudowanego budynku komunalnego w kwocie 2 049 962,40 zł, przyjęciem nowo wybudowanego budynku biblioteki w kwocie 2 719 952,98 zł, przyjęciem nieruchomości w użytkowanie w kwocie 500 000,00 zł, zwiększenia wartości budynków szkoły podstawowej w związku z jej modernizacją – w kwocie 50 000,00 zł, zmniejszeniem wartości w związku rozbiórką starego budynku biblioteki oraz budynku mieszkalnego w kwocie 91 815,50 zł
 - obiektów inżynierii wodnej i lądowej wzrosła o kwotę 9 756 139,63 zł w związku z przejęciem z inwestycji wybudowanych dróg gminnych – 3 072 535,27 zł, sieci kanalizacyjnej – 5 335 372,40 zł, rozbudową sieci wodociągowej na kwotę 145 876,00 zł , gazyfikacją Gminy w kwocie – 947 886,61 zł, wybudowaniem chodnika na kwotę 78 432,23 zł, ogrodzeniem stadionu gminnego na kwotę 38 991,00 zł, wykonaniem przyłącza energetycznego – 19 046,12 zł, wybudowaniem przydomowej przepompowni – 118 000,00 zł
 - urządzeń technicznych , maszyn i środków transportu wzrosła o kwotę 1 850 025,45 zł w związku z zakupem serwera na kwotę 55 699,00 zł, założeniem instalacji fotowoltaicznych na kwotę 687 040,55 zł, zakupem sitopiaskownika na kwotę 953 373,00 zł, nabyciem samochodu – 53 800,00 zł, zakupem aparatu prądotwórczego na kwotę 178 350,00 zł, nabyciem komputerów i monitora na kwotę 13 025,98 zł oraz zmniejszenia wartości komputerów w związku z likwidacją na kwotę 90 564,08 zł
 - wyposażenia o kwotę 247 615,88 zł

3. wartość inwestycji w toku realizacji na dzień 1 stycznia 2023 wynosiła 9 781 990,11 zł a na dzień 31 grudnia 2023 r. 16 276 928,12 zł
4. wartość akcji i udziałów na dzień 1 stycznia 2023 r. wynosiła 3 835 200,00 zł i w ciągu o okresu sprawozdawczego wzrosła o kwotę 1 100 000,00 zł i na dzień 31 grudnia 2023 r wynosiły 4 935 200,00 zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku ze sfinansowanie objętych przez Gminę udziałów w utworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
5. wartość wartości niematerialnych i prawnych (programów komputerowych) na dzień 1 stycznia 2023 r. wynosiła 193 052,22 zł wzrosła o kwotę 9 327,00 zł i na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 202 379,22 zł

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w *załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy.*

Zestawienie środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. zawiera *załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy*

Zestawienie zbiorcze mienia gminnego sporządzone zostało na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy, tj.

- Szkołę Podstawową w Ostrowitem,
- Szkołę Podstawową w Giewartowie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowitem,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Lucynowie,
- Gminną Bibliotekę Publiczną w Ostrowitem
- Gminny Klub Dziecięcy
- Urząd Gminy

Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobu użytkowania

Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobu użytkowania

W zasobie gminnym na własność na dzień 1 stycznia 2023 r. gmina posiadała 213,79 ha, w użytkowaniu wieczystym – 0,3700 ha oraz w trwałym zarządzie – 3,4335 ha tj. łącznie 217,59 ha.

W ciągu roku w wyniku sprzedaży nieruchomości ubyło o 1,6399 ha oraz nabycie nieruchomości o 2,8958 ha.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. znajdują się w zasobie gruntów komunalnych grunty własne o powierzchni 215,04 ha, w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 0,3700 ha oraz w trwałym zarządzie o pow. 3,4335 ha tj. łącznie 218,84 ha.

Powyższe dane obrazuje tabela:

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 1 stycznia 2023	Stan na 31 grudnia 2023	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W zasobie gminnym-własność	213,79	215,04	+1,25
2.	W użytkowaniu wieczystym	0,3700	0,3700	-
3.	W trwałym zarządzie	3,4335	3,4335	-
O g ó ł e m		217,59	218,84	+1,25

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zmianie w następujący sposób:

- w wyniku sprzedaży nieruchomości nastąpiło zmniejszenie o 1,6399 ha,
- w wyniku nabycia nieruchomości nastąpiło zwiększenie o 2,8958 ha.

Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych na dzień 31 grudnia 2023 r.

W roku 2023 gmina uzyskała następujące dochody :

1. z czynszów i dzierżaw od najemców	-	259.974,00zł
2. z użytkowania wieczystego	-	2.475,90 zł
3. z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego, odpłatnego nabycia prawa własności	-	6631,09 zł
4. z opłaty adiacenckiej	-	10.940,39 zł
5. sprzedaży użytkowania wieczystego - osoby prawne		0,00 zł
6. sprzedaż nieruchomości	-	129.109,46 zł
Łącznie		409.130,84 zł