



Wójt Gminy Ostrowite

ul. Lipowa 2

62-402 Ostrowite

tel/fax 063/2765160 NIP 667-12-20-223

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Ostrowite podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu z zastosowaniem bonifikaty.

Lp.	Nr działki powierzchnia w m ²	Adres, rodzaj działalności nr KW, przeznaczenie w MPZP Gminy Ostrowite	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*
1.	Lokal mieszkalny usytuowany na działce o nr ewid. 35/1, pow. użytkowa: 68,75 m ²	Lokal mieszkalny zlokalizowany w m. Giewartów – Holendry 29 w Ostrowitem, położony na parterze, KW KN1S/00032979/4. Przedmiotowa nieruchomość w MPZP Gminy Ostrowite położona jest na terenach 2MN- tereny zabudowy mieszkaniowej	Lokal mieszkalny nr 2 obejmuje: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę, wc oraz 2 korytarze	15439/39902	149.500,00 zł

*od ceny zastosowania zostanie bonifikata

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 06.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy W Ostrowitem, ul. Lipowa 2.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż lokalu objętego wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz wywieszono od dnia 25.04.2025 r.-16.05.2025 r.

Ostrowite, 25.04.2025 r.

WÓJT

mgr Mateusz Wojciechowski