

KPŚ.OŚ.6220.4.2023

Ostrowite, 17 kwietnia 2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. 2023, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Karoliny i Huberta Kulczak o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„Wykonaniu urządzenia wodnego w postaci nieprzepływowego zbiornika ziemnego – stawu retencyjnego w zakresie melioracji wodnej szczegółowej na działce 173/8, obręb Kania, gm. Ostrowite”**.

orzekam

**odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Wykonaniu urządzenia wodnego w postaci nieprzepływowego zbiornika ziemnego – stawu retencyjnego w zakresie melioracji wodnej szczegółowej na działce 173/8, obręb Kania, gm. Ostrowite”.**

## Uzasadnienie

W dniu 22 września 2023 r. wpłynął wniosek Państwa Karoliny i Huberta Kulczak o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Wykonaniu urządzenia wodnego w postaci nieprzepływowego zbiornika ziemnego – stawu retencyjnego w zakresie melioracji wodnej szczegółowej na działce 173/8, obręb Kania, gm. Ostrowite”**.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i na informatycznych nośnikach danych, kopię mapy zasadniczej w skali 1: 1000 obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Ostrowite.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane jest wykonanie urządzenia wodnego w postaci nieprzepływowego zbiornika ziemnego – stawu retencyjnego, w zakresie melioracji wodnej szczegółowej. Przedsięwzięcie planowanej jest na działce 173/8, obręb Kania, gmina Ostrowite.



Wnioskodawca planowane przedsięwzięcie zakwalifikował do grupy przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 89 pkt. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dowodami w sprawie, o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, oraz o możliwości uzyskania wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 w/w ustawy właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z powyższym 29.09.2023 r. wystąpiono do stanowiska ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego o wydanie opinii o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w dniu 20 października 2023 r. zawiadomiono strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy na dzień 22.12.2023 r.

Dnia 8 listopada 2023 r. wpłynęło stanowisko co do zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/379/2021 Rady Gminy Ostrowite z dnia 1 października 2021 r. Na przedmiotowej działce ustalono przeznaczenie terenu: zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonego symbolem 15 ML oraz teren użytków zielonych oznaczonych symbolem 26 Rz. W tym miejscu należy wskazać, że ocenę możliwości realizacji urządzeń wodnych należy rozpatrywać w kontekście zarówno ustaleń ogólnych planu miejscowego, zwłaszcza w kontekście zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, jak i ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, określonych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźnik zagospodarowania terenu. Zgodnie z § 6 ust. 3 lit. d na całym obszarze objętym planem ustalono zakaz uwzględniania budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzonych prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Dodatkowo zgodnie z § 36 ust. 3 lid. d, na terenie oznaczonym symbolem Rz, dopuszczono lokalizację urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tym samym należy uznać, że ustalenia planu miejscowego nie wprowadzają wprost zakazów uniemożliwiających realizację urządzeń melioracji wodnej.

Stosownie do zapisu art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dla przedmiotowej inwestycji niniejszą decyzję wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole.

W związku z powyższym o takiej opinii wystąpiono w dniu 8 listopada 2023 r.

Dnia 15 listopada 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.1428.2023.SK.1 wezwał do przedłożenia właściwie podpisanej k.i.p. w formie elektronicznej na nośniku danych.

Inwestor został wezwany do przedłożenia właściwie podpisanego k.i.p w formie elektronicznej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole pismem z dnia 27.11.2023 r. znak PO.ZZŚ.3.4901.332.2023.PP.1 wniosło między innymi o ponowną wnikliwą analizę zgodności lokalizacji inwestycji z zapisami MPZP Gminy Ostrowite oraz kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września



2019 r. w sprawie przesiedzieć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.).

W świetle powyższego wystąpiono do stanowiska ds. planowania przestrzennego o ponowne przeanalizowanie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami MPZP.

Ponadto z uwagi na fakt, iż kwalifikację przedsięwzięcia wskazał inwestor, 8 stycznia 2024 r. wezwano go do złożenia wyjaśnień w sprawie kwalifikacji.

Dnia 18 stycznia 2024 r. wpłynęły wyjaśnienia inwestora z których wynika, że planowany staw będzie wykorzystywany do gromadzenia wody wykorzystywanej w celu nawadniania upraw rolnych. Ponadto wystąpił o zmianę zapisów na str. 7 Kip z „Nie planuj się wykorzystywana stawu do hodowli ryb lub innych organizmów widnych” na zapis „W stawie będzie prowadzony ekstensywny chów ryb na potrzeby własne”. Jednocześnie podtrzymał klasyfikację przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt. 89 lit. b. Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z poz. 1839 ze zm.).

Stanowisko ds. planowania przestrzennego dnia 23 stycznia 2024 r. złożyło dodatkowe wyjaśnienia z których wynika, że zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr XII/101/2021 z dnia 25 października 2021 Radę Gminy Ostrowite, nie wprowadza wprost zakazu relacji przedsięwzięć w zakresie melioracji wodnej szczegółowej na działce 173/8 ], obręb Kania, gm. Ostrowite.

Wobec powyższego dopuszczono budowę urządzeń melioracji wodnych, jednak ponieważ plan zagospodarowania przestrzennego i studium nie określają czy staw retencyjny jest w kategorii urządzeń melioracji wodnych. Dlatego należy odnieść się do ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1478 z zm.) art. 197 gdzie określono jakie obiekty kwalifikowane są pod ww. pojęciem „urządzenie melioracji wodnej”.

Zgodnie z art. 197 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) urządzeniami melioracji wodnych są: ziemne stawy rybne — jeżeli służą celom, o których mowa w art. 195. Natomiast art. 195 ustawy Prawo wodne jasno określa, że melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Na podstawie k.i.p. ustalono, że staw o pow. do 0,45 ha i głębokość do 3,0 m p.p.t ma pełnić rolę retencyjną. Napełnienie stawu wodą nastąpi samoistnie przez podsiąki wód gruntowych oraz napływ wód opadowych i roztopowych, a poziom wód w stawie będzie taki jak na gruntach sąsiednich. W k.i.p. nie wskazano na czym polegałaby funkcja melioracyjna obiektu, jego znaczenie dla gleby i wpływ na poprawę jej zdolności produkcyjnych. Projektowany staw nie będzie budowlą piętrzącą, nie będzie posiadał uszczelnienia, nie będzie połączony z systemem rowów odprowadzających wodę do owego zbiornika, a poziom wody w nim będzie uzależniony od poziomu zwierciadła wód gruntowych, a zatem nie będzie naruszał istniejących stosunków gruntowo wodnych. Z tego zaś wynika, że projektowana inwestycja nie będzie wywierała wpływu na regulację istniejących stosunków wodnych, a tym bardziej nie będzie skutkowałą poprawą możliwości gruntu w produkcji roślin czy też jej ułatwieniem. Nie spełnia zatem podstawowych przesłanek określonych w art. 195 ustawy Prawo wodne.

Zatem powyższa inwestycja nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 w/w ustawy właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.



Skoro zatem plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem wydać decyzję odmowną, bez dalszego badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko (por. uzasadnienie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego II OSK 829/11 z 1 sierpnia 2012r., publik. Centralna Baza Orzecznictwa Sądów Administracyjnych nsa.gov.pl).

W świetle powyższego w dniu 22 marca 2024 r. wystąpiono do organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole z pismem wycofującym wniosek o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) obwieszczeniem KPŚ.OŚ.6220.3.2023 z dnia 22.03.2024 r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania wniosków i uwag w Urzędzie Gminy Ostrowite.

Uwag ani żądań nie wniesiono do przedmiotowej sprawy.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności brak zgodności zaproponowanej przez wnioskodawcę lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego orzeczono jak w sentencji.

z up. WÓJTA  
Lidia Pięguła  
Kierownik referatu ds. gospodarki komunalnej,  
przestrzennej i ochrony środowiska

**Otrzymują za dowodem doręczenia:**

1. Państwo Karolina i Hubert Kulczak

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79  
60-529 Poznań.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Kole  
ul. Prusa 3  
62-600 Koło
3. Pozostałe strony zgodnie z art. 49 k.p.a.
4. a/a E.L.

E.L.