

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite na dzień 31 grudnia 2020 r.**

### **1. Wstęp**

Gmina Ostrowite jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite (stan na dzień 31.12.2020 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Ostrowite jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku.

Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

dane o przysługujących Gminie Ostrowite prawach własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym), dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik gospodarki gruntami i mieniem komunalnym - opierając się na zebranych od Referatu Finansowego Urzędu Gminy, jednostek organizacyjnych Gminy (Szkoły Podstawowej w Ostrowitem, Szkoły Podstawowej w Giewartowie, GOPS i ŚDS Lucynowo) oraz Instytucji Kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Ostrowitem danych dotyczących posiadanego majątku.

### **2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Ostrowite**

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne.

Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami Gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia

największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite sporządzana jest dwa razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Gmina Ostrowite dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Ogółem wartość brutto majątku Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2020 r. wynosiła 62 866 646,19 zł a na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 71 249 039,48 zł, co stanowi 113,33 % wzrostu, w tym :

1. wartość gruntów Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2020 roku wynosiła 3 392 205,24 zł a na dzień 31 grudnia 2020 r. – 3 401 136,42 zł, tj. zwiększyła się o kwotę 8 931,18 zł w związku przeszacowaniem wartości gruntów
2. wartość pozostałego majątku trwałego Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2020 r. wynosiła 57 090 529,45 zł a na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 67 162 315,51 zł, w tym
  - budynków zwiększyła się o kwotę 478 794,97 zł w związku z przejęciem z inwestycji budynku Senior + o kwotę 291 352,12 zł oraz toalety publicznej w Salamonowie na kwotę 187 442,85 zł
  - obiektów inżynierii wodnej i lądowej wzrosła o kwotę 2 878 531,38 zł w związku z przejęciem z inwestycji wybudowanych dróg gminnych – 1 806 351,57 zł, oświetlenia ulicznego o wartości 97 160,91 zł, chodnika o wartości 187 319,10 zł, rozbudową sieci wodociągowej na kwotę 150 500,00 zł, modernizację parkingu na kwotę 108 199,80 zł, budowę kanalizacji o kwotę 579 000,00 zł oraz zmniejszenie w związku z przekazaniem placu zabaw w wysokości 50 000,00 zł
  - urządzeń technicznych wzrosła o kwotę 6 244 202,10 zł w związku z modernizacją oczyszczalni ścieków na kwotę 6 167 850,90 zł, zakupem łodzi motorowej na kwotę 83 221,80 zł, zakupem przyczepy podłodziowej na kwotę 6 765,00 zł, zakup czytnika kodów kreskowych z myszą - 364,40 zł oraz zmniejszeniem wartości w związku z przekazaniem zestawu hydraulicznego do OSP na kwotę 14 000,00 zł
  - wyposażenia o kwotę 470 257,61 zł
3. wartość inwestycji w toku realizacji na dzień 1 stycznia 2020 wynosiła 2 113 893,83 zł a na dzień 31 grudnia 2020 r. 409 792,14 zł
4. wartość akcji i udziałów na dzień 1 stycznia 2020 r. wynosiła 108 200,00 zł i na koniec okresu sprawozdawczego również 108 200,00 zł
5. wartość wartości niematerialnych i prawnych (programów komputerowych) na dzień 1 stycznia 2020 r. wynosiła 161 817,67 zł i na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 167 595,41 zł

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy.

Zestawienie środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. zawiera

*załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy*

Zestawienie zbiorcze mienia gminnego sporządzone zostało na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy, tj.

- Szkołę Podstawową w Ostrowitem,
- Szkołę Podstawową w Giewartowie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowitem,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Lucynowie,
- Gminną Bibliotekę Publiczną w Ostrowitem
- Gminny Klub Dziecięcy
- Urząd Gminy

Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobu użytkowania

W zasobie gminnym na własność na dzień 1 stycznia 2020 r. gmina posiadała 215,2442 ha, w użytkowaniu wieczystym – 0,7097 ha oraz w trwałym zarządzie – 3,4335 ha tj. łącznie 219,3874ha.

W ciągu roku w wyniku sprzedaży nieruchomości ubyło o 0,1029 ha .

Na dzień 31 grudnia 2020 r. znajdują się w zasobie gruntów komunalnych grunty własne o powierzchni 215,141 ha, w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 0,7097 ha oraz w trwałym zarządzie o pow. 3,4335 ha tj. łącznie 219,2845ha.

Powyższe dane obrazuje tabela :

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 1 stycznia 2020	Stan na 31 grudnia 2020	Różnica (4-3)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	W zasobie gminnym- własność	215,2442	215,141	-0,1029
2.	W użytkowaniu wieczystym	0,7097	0,7097	-
3.	W trwałym zarządzie	3,4335	3,4335	-
	<b>O g ó ł e m</b>	219,3874	219,2845	-0,1029

**Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonania prawa własności  
i innych praw majątkowych na dzień 31 grudnia 2020 r.**

W roku 2019 gmina uzyskała następujące dochody :

1. z czynszów i dzierżaw od najemców	-	125.240,93 zł
2. z użytkowania wieczystego	-	2.148,15 zł
3. z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego, odpłatnego nabycia prawa własności	-	9.496,03 zł
4. z opłaty adiacenckiej	-	5.909,30 zł
5. sprzedaży użytkowania wieczystego - osoby prawne		0,00 zł
6. sprzedaż nieruchomości	-	327.112,43 zł
<b>Łącznie</b>		<b>496.906,84 zł</b>

a/a