

**ZARZĄDZENIE nr 87/2023**  
**Wójta Gminy Ostrowite**  
**z dnia 23.11.2023r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) oraz §6, § 7 uchwały Nr LXII/555/2023 Rady Gminy Ostrowite z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2023-2027 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 2724 z dnia 10 marca 2023 r.

***Wójt Gminy Ostrowite zarządza, co następuje:***

**§1**

- 1 Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 14,25 zł za 1 m<sup>2</sup>.
2. Do stawki czynszu określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które zostały określone w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

**§3**

Traci moc Zarządzenie nr 27/2023 Wójta Gminy Ostrowite w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite.

**§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 87/2023  
Wójta Gminy Ostrowite  
z dnia 23.11.2023 r.

Tabela oczynszowania mieszkań

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza w %	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup>
1.	Lokal o pełnym standardzie wyposażony w co., cw. instalację wodno – kanalizacyjną	100	14,25 zł
2.	Lokal bez centralnego ogrzewania	90	12,82 zł
3.	Lokal bez centralnej ciepłej wody	95	13,53 zł
4.	Lokal bez w instalacji kanalizacyjnej	95	13,53 zł
5.	Lokal w budynku na peryferiach wsi	95	13,53 zł
6.	Budynek w złym stanie technicznym przeznaczony do remontu kapitalnego	90	12,82 zł
7.	Lokal położony na poddaszu	95	13,53 zł