

**Wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu przez Gminę Ostrowite**



Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 1113 ze zm.) Wójt Gminy Ostrowite podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia w m <sup>2</sup>	Adres, rodzaj działalności nr KW, przeznaczenie w MPZP Gminy Ostrowite,	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis lokalu, położenie w budynku	uwagi
	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność medyczną, usytuowany na działce ewid. nr 138, pow. pomieszczenia: 67,30 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Zachodniej 7 w Ostrowitem (budynek Ośrodka Zdrowia). Brak KW. Przedmiotowa nieruchomość w MPZP Gminy Ostrowite położona jest na terenach 3U-tereny usług	Umowa najmu na czas określony- 1 rok z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Gminy Ostrowite	-stan techniczny lokalu bardzo dobry  -lokal usytuowany na parterze budynku.	-czynsz płatny miesięcznie ( do 30-go każdego miesiąca  -stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Wójta Gminy Ostrowite  -stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> : 16,80 zł netto  -stawka za c.o. za 1m <sup>2</sup> 10,98 zł netto  -tryb bezprzetargowy

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik

Wykaz wywieszono od dnia 14.07.2023 r. -04.08.2023 r.

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

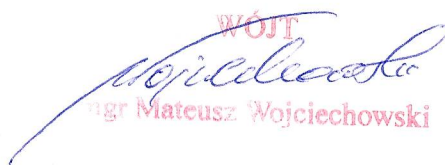
-wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrowite, przy ul. Lipowej 2

-ogłoszenie w BIP <http://ostrowite.samorzady.pl/?k=111>

-informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje nt. nieruchomości można uzyskać w tut. urzędzie oraz pod nr tel. 63 276 51 60,  
wew. 156

Ostrowite, 14.07.2023 r.

  
WÓJT  
mgr Mateusz Wojciechowski