### UMOWA Nr ………………..

### na roboty budowlane

pn. **„Przebudowa drogi gminnej Jarotki – Izdebno km 0+000 - 1+160”**

W dniu ……………………….. roku w Ostrowitem, pomiędzy:

1. **Gminą Ostrowite**

z siedzibą w Ostrowitem przy ul. Lipowej 2, 62-402 Ostrowite

reprezentowaną przez Wójta Gminy Ostrowite – Henryka Tylmana

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

przy kontrasygnacie skarbnika Elżbiety Paulińskiej

a

1. Firmą **…………………………………………………………**

z siedzibą w ……………………………………………………...

NIP: ……………………………. REGON ……………………

reprezentowanym przez ……………………..

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„ Przebudowa drogi gminnej Izdebno-Jarotki km 0+000 - 1+160”**

2.Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: kosztorys ofertowy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy.

3.Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

**§ 2**

1. Materiały i urządzenia, które Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do własnych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy.

# 2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 30.08.2013 r.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :……………….zł netto(słownie ……………………………………………… złotych), co stanowi łącznie kwotę brutto **……………….** zł (słownie:………………………… …………………………..złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 5**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez **Urząd Gminy Ostrowite   
   ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, NIP: 667-169-98-52, REGON: 311019390** przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.

**§ 6**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia oraz rozliczanie jej z ramienia Zamawiającego jest : inż. **Irena Kołata.**

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie : …………………………………..

tel. …………………..

**§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie niezbędnej dokumentacji w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,

b) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

c) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) oznakowanie terenu budowy,

b) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

c) realizacja zleceń Zamawiającego,

d) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbieranych robót,

e) zapewnienie, na czas trwania robot kierownictwa robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zmiany kierownika- uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,

f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy i robot czystego i nadającego się do użytkowania,

g) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p- poż. określonych w przepisach szczegółowych,

h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego- naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

i) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

j) jako wytwarzający odpady- do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27-04-2001 r., Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27-04-2001 r., o odpadach ( Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.); powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,

k) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg umowy,

l) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w także ruchem pojazdów,

ł) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

m) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,

n) niezwłocznie informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**§ 8**

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu usługi będącej przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu wad, Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie.

**§ 9**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umowy, w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający w następujących przypadkach:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 0,5% wartości zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonania zamówienia i w terminie jego wykonania,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od realizacji zlecenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy pokrycia pozostałej części szkód, na zasadach ogólnych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca po zakończeniu zlecenia zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu tych robót oraz osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru, wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że   
   w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy usunięcia stwierdzonych wad.

**§ 11**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może domówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  3. jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 12**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres **36** miesięcy- termin gwarancji zaczyna biec licząc od daty odbioru.

**§ 13**

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ………… zł (słownie: ………………………………………………………..złotych), którą w dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał w formie Gwarancji bankowej nr ………….. z dnia ………………………..

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

a) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) 30 % wysokości zabezpieczenia w 15. dniu od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

4. W przypadku wygaśnięcia dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym wykonania robót ( np. wskutek przesunięcia terminu wykonania umowy) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia , chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca składa nie później niż w

chwili podpisania umowy.

**§ 14**

* + - 1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.

**§ 15**

1. We wszystkich sprawach spornych o ile nie zostaną rozstrzygnięte na drodze postępowania polubownego, właściwym organem jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

# Zamawiający Wykonawca

……………………………………………………………. ……………..………………………………………………..

………………………………………………………… ………………………………………………………………

…………………………………………………………..