**UMOWA Nr OO.ZP.271.112.2021 WZÓR**

zawarta w dniu …………………..roku w Ostrowitem pomiędzy:

Gminą Ostrowite , zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:,

Pana Mateusza Wojciechowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Pani Jolanty Rzemyszkiewicz.

a

……………………………….

……………………………….

……………………………….

……………………………….

……………………………….

NIP …………………

zwaną dalej" Wykonawcą"

reprezentowaną przez: ………………………

o następującej treści

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projektu budowlanego gazyfikacji miejscowości Giewartów, Ostrowite, Tomaszewo poprzez:
2. Wizja lokalna w terenie, inwentaryzacja istniejącej infrastruktury i pomiary kontrolne
3. Uzyskanie warunków technicznych
4. Opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia przez Inwestora dokumentacji projektowej,   
   w oparciu o posiadaną przez Gminę koncepcję rozbudowy sieci gazowej i dostosowanie się do istniejących dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami wraz   
   z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym.
5. Opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia przez Inwestora projektów wykonawczych   
   w formie planów, rysunków, opisów lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.
6. Opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia przez Inwestora szczegółowych STWiORB. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być spójne   
   z projektem budowlanym, wykonawczym i przedmiarem robót,
7. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu zakończenia budowy
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółowe.
9. Wymagane ilości opracowań projektowych które należy przekazać zamawiającemu:

- projekt budowlany – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf i dwg)

- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (opisy pdf, rysunki pdf, i dwg)

- pozostałe opracowania – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna.

1. Wykonawca dołączy do projektu wszelkie oświadczenia, iż jest on wykonany zgodnie   
    z umową. Obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany   
   w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Integralną częścią umowy jest formularz ofertowy wraz z załącznikami do zapytania ofertowego będący podstawą rozliczenia każdego etapu.

**§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia

**Giewartów** Etap I do 15.12.2021, Etap II do 28.02.2022

**Ostrowite** Etap I do 15.12.2021, Etap II do 28.02.2022, Etap III do 31.03.2022

**Tomaszewo** Etap I do 31.03.2022

**§ 4**

1. Wykonawca za realizację całego **Przedmiotu Umowy** otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………………….zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………… ),** z czego kwota netto stanowi ……………………….zł (słownie: ………………………………………………………………), a kwota VAT w wysokości 23 % – …………………………………. zł (słownie: ………………………………………………………………………………………………….), z czego:

**Miejscowość Giewartów:**

Cena ofertowa brutto **Etap I: ……………………zł**

Cena ofertowa brutto **Etap II: ……………………zł**

**Miejscowość Ostrowite:**

Cena ofertowa brutto **Etap I: ……………………zł**

Cena ofertowa brutto **Etap II: ……………………zł**

Cena ofertowa brutto **Etap III: ……………………zł**

**Miejscowość Tomaszewo:**

Cena ofertowa brutto **Etap I: ……………………zł**

1. Określone w pkt 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane   
   z realizacją przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się dokonywanie płatności częściowych za każdy etap umowy po uprzednim odbiorze protokolarnym przez Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy kompletu dokumentacji,   
   w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem opracowanej dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
4. W przypadku konieczności dokonania korekt i uzupełnień dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ich dokonania w terminie 7 dni od otrzymania na piśmie wymagań Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek w ……………………………………………. w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych na polach eksploatacji obejmujących: utrwalanie, zwielokrotnienie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi   
   i cyfrowymi, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, za pomocą Internetu i innych sieci komputerowych.
3. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru opracowania bez uwag.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia   
    do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Wykonawcy , udostępnić mu   
    wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego   
    posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz   
    na poprawienie ich jakości.

**§ 6**

Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna   
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 7**

1. Okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji strony ustalają na okres 24 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.

2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.

4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać

odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :

1) w wysokości 10 % wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do 3 dni roboczych opóźnienia, a powyżej 3 dni opóźnienia w wysokości 2% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia,

3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi zawady, licząc od dnia wyznaczonego na usuniecie wad w wysokości 1 % wartości umownej brutto, określonej w § 4ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do 3 dni roboczych opóźnienia, a powyżej 3 dni opóźnienia w wysokości 2% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia.

4)za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy -w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie nieuzasadnionego odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

4. Przy obliczaniu wysokości kar umownych nie uwzględnia się okresu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają faktycznie poniesionych szkód, strony mają prawo dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy;

2) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w wezwaniu Zamawiającego, o naprawienie wad i usterek, które stwierdzone zostały podczas odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego pisemnie przez strony.

**§ 10**

Jako koordynatora ze strony Gminy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Pana Janusza Pawlaczyka.

**§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji umowy.

**§ 12**

1. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może dokonać cesji praw   
   i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

KONTRASYGNATA