|  |
| --- |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |
|  |

Prace prowadzone będą na podstawie decyzji pozwolenia na budowę na terenie działki nr 158/2 w miejscowości Giewartów

Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane** na zadaniu inwestycyjnympn.: **Budowa budynku toalety wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną, tj.: utwardzonymi dojściami, instalacją elektryczną, instalacją kanalizacji sanitarnej i wodociągowej**

Zakres prac obejmuje:

* budowa budynku toalety na polu namiotowym w miejscowości Giewartów, na działce nr 158/2, obręb ewid. Giewartów, gm.Ostrowite wraz z utwardzonym dojściem do niego i zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną zgodnie z dokumentacją techniczną,
* obsługa geodezyjna:

wytyczenie obiektu i urządzeń infrastruktury do wybudowania

inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 2 kpl,

- zagospodarowanie terenu budowy wraz z tymczasowymi obiektami budowlanymi wykonawcy niezbędnymi do prowadzenia robót budowlano-montażowych

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- prace zabezpieczające teren budowy z istniejącą infrastrukturą zewnętrzną, przed ujemnymi skutkami prowadzonych robót podstawowych zgodnie z przedstawionym PZT. Prace koordynacyjne z administratorami istniejących urządzeń własnych, obcych: drogi, place, urządzenia energetyczne, telekomunikacyjne, sanitarno – wodociągowe i właścicielami nieruchomości.

Szczegółowy rodzaj robót oraz ich pełny zakres został określony w dokumentacji stanowiącej, w skład której wchodzą:

* Projekty budowlane,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
* Przedmiary robót.

Kompletna dokumentacja powykonawcza – 2 egz. zawierająca między innymi:

- protokoły z badań i sprawdzeń, prób i odbiorów technicznych

- wymagane świadectwa dopuszczenia, gwarancje na urządzenia, wyposażenie i materiały

- inne wymagane przepisami dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, świadectwa)

Przedmiotem zamówienia zostały objęte roboty i dostawy:

- roboty ziemne

- fundamenty

-konstrukcje ścian, kominy

-konstrukcje dachu, pokrycia dachowe

-tynki i okładziny, sucha zabudowa

-podłoża ,posadzki, podłoża

-stolarka okienna, drzwiowa, zabudowa systemowa

-elewacja

-wyposażenie

-zagospodarowanie terenu

-podłącznie wodociągowe i kanalizacyjne

-instalacja kanalizacji

-instalacja wodociągowa, wentylacyjna

-instalacja elektryczna

**Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy**. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak   
w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

**Rozwiązania równoważne.**

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz *„lub równoważne"*.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.