

PROGRAM
FUNKCJONALO-UŻYTKOWY

Temat: Budowa studni głębinowej wraz z likwidacją studni głębinowej nr 1 na terenie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kapiel.

Zamawiający:

Gmina Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite

Wspólny słownik zamówień publicznych CPV:

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni

76530000-7 Usługi związane z odwiertami podziemnymi

Spis zawartości:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Ostrowite, Maj 2023

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zadania jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowej awaryjnej studni głębinowej oraz likwidacją studni nr 1 na terenie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kąpiel wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na stacji uzdatniania wody zlokalizowane są dwie studnie nr 1 i nr 2a (studnia nr 2 została zlikwidowana w grudniu 2015 r.). Studnie ujmują czwartorzędowy poziom wodonośny wykształcony w postaci piasków gruboziarnistych, pospółek i żwirów. Studnie te działają naprzemiennie, łączne zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały zatwierdzone przez Wojewodę Konińskiego decyzją nr OŚ:7530-20/9 z dn. 14.11.1994 r. w wysokości $Q=61,20 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s=2,3 \text{ m}$. Woda z ujęcia zaopatruje następujące miejscowości: Ostrowite, Kąpiel, Lucynowo, Szyszłowo, Szyszłowskie Holendry, Izdebno, Doły, Przecław, Jarotki, Gostuń, Giewartów, Tomaszewo oraz Mieczownica.

Studnia nr 1 z uwagi na spadek wydajności przeznaczona jest do likwidacji.

Dane techniczne likwidowanego ujęcia:

- Rok wykonania: 1976
- Wydajność eksploatacyjna studni (m^3/h) – 61
- Depresja studni (m) – 2,3
- Promień leja depresji (m) – 200

Konstrukcja filtra:

- Część robocza filtra (m) – 6
- Głębokość posadowienia filtra (m) – 42
- Średnica filtra (mm) – 299

Ponadto na terenie stacji uzdatniania wody znajduje się hydrofornia, agregat prądotwórczy, zbiorniki retencyjne na wodę, zbiornik wód popłucznych, jak również infrastruktura techniczna podziemna, niezbędna do prawidłowego funkcjonowania stacji. Trwają prace związane z montażem paneli fotowoltaicznych na gruncie. Powierzchnia terenu jest wyrównana i zagospodarowana zielenią.

Inwestycja prowadzona będzie na działce:

- Obręb Kąpiel: 142/9.

1.3 Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Na zamówienie składa się:

1.3.2 Zakres robót budowlanych

Zadanie obejmuje wykonanie odwiertu studni głębinowej o głębokości ok. 50 m, wraz z zabudową kolumny z rur pełnych DN350/400K oraz z rur filtrowych i pełnych DN300KP.

Oczekiwana robocza wydajność studni głębinowej min. 61m³/h, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodno-prawnym.

Wykaz robót budowlanych:

- Wykonanie odwiertu studni zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
- Wykonanie przyzmy oraz schodów wraz z barierką.
- Wykonanie połączenia studni z istniejącą infrastrukturą wodociągową.
- Wykonanie podłączenia instalacji elektrycznej.
- Wykonanie instalacji pomiarowej lustra wody.
- W miejscu wpięcia należy zamontować zasuwę odcinającą.
- Wykonanie inspekcji studni głębinowej kamerą inspekcyjną.
- Pompowanie oczyszczające.
- Dezynfekcja otworu.
- Pompowanie pomiarowe.
- Badania wody fizyko-chemiczne i bakteriologiczne.

Likwidacja urządzenia wodnego - zakres robót:

- Wykonanie robót likwidacyjnych studni głębinowej nr 2.
- Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zakończonej złożeniem wniosku o naniesienie zmian na mapie gminy oraz wniosku o dokonanie zmian dotyczących danych ewidencyjnych we właściwym organie administracyjnym.

Powyższe roboty likwidacyjne należy wykonać w oparciu o Projekt Robót Geologicznych, zatwierdzony decyzją Starosty Słupskiego, decyzję – pozwolenie wodnoprawne oraz decyzję zatwierdzającą projekt.

1.3.3 Zakres prac wykonawczych

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością.
- 2) Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót oraz planu BIOZ.
- 3) Zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane zgodne z zakresem wykonywanych prac będącym członkiem PIIB (jeśli przepisy wymagają).
- 4) Zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy.
- 5) Utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Ogólne wymagania Zamawiającego

2.1.1 Terminy realizacji zamówienia

Przedmiotowe zadanie należy zrealizować w terminie do 20.12.2023 r.

2.1.2 Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga od wykonawcy udzielenia co najmniej 3-letniej gwarancji na przedmiot zamówienia oraz 3-letniej rękojmi.

Należy przewidzieć gwarancję na obudowę studni na okres min. 7 lat.

Udzielony przez Wykonawcę okres rękojmi i gwarancji stanowi dodatkowe kryterium przy ocenie ofert na przedmiotowe zadanie.

Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.

2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące rozwiązań technicznych

Realizacja zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie wcześniej opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

2.2.1 Wymagania materiałowe.

1) Pompy głębinowe

Pompy głębinowe należy dobrać do aktualnie obowiązującego pozwolenia wodno-prawnego, o wydajności roboczej nie mniejszej niż 55 m³/h.

Wymagania stawiane pompom głębinowym:

- silnik i część hydrauliczna pompy od jednego producenta,
- parametry pracy zgodne z niniejszym opracowaniem,
- pompa z płaszczem chłodzącym (jeśli wymagany przez producenta),
- silnik przystosowany do współpracy z przetwornicą częstotliwości,
- wykonanie materiałowe - wirnik – stal nierdzewna,

W przypadku jeżeli dobrane pompy mogą wytworzyć ciśnienie powyżej 6 bar układ technologiczny należy zabezpieczyć zaworem bezpieczeństwa.

2) Pion tłoczny

Rury oraz wszelkie elementy łączące je, przewidziane do zastosowania w ramach realizowanego przedsięwzięcia, muszą być materiałami pierwszej klasy, posiadającymi certyfikaty jakości, o regularnym, kołowym przekroju i jednakowej grubości, wolne od zgorzelin, rozwarstwień, porowatych struktur i innych defektów i zostaną dobrane tak, aby bezawaryjnie funkcjonować w warunkach zadanych wyjściowych temperatur i ciśnienia.

- średnica DN110

- wykonanie ze stali gat. 316L,

- wzdłuż rurociągu tłoczego DN110 poprowadzić rurociąg DN32 ze stali nierdzewnej 316L,

Sprzęt

Ilość, typ i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz założony termin przewidziany podpisaną umową. Wykonawca musi zagwarantować, iż sprzęt użyty będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt musi być zgodny z normami ochrony środowiska i nie powodować jego skażenia. Wykonawca będzie posiadał na budowie dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytku jeżeli takie są wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny, urządzenia nie gwarantujące zachowania bezpiecznego użytkowania zarówno dla ludzi jak i środowiska zostaną nie dopuszczone do pracy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane przestrzegając zasady Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności by pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni dla pracowników wszelki sprzęt, odzież i urządzenia dla ochrony życia i zdrowia osobom zatrudnionym podczas prac budowlanych. Koszty zapewnienia BHP na budowie podnosi Wykonawca.

Kierownik zobowiązany jest zgodnie z Prawem Budowlanym sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dokumentacji projektowej.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Stosując się do wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na zabezpieczenie środowiska przed hałasem, cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi, powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca do momentu odbioru końcowego odpowiedzialny jest za ochronę robót i za wszystkie używane materiały i urządzenia. W trakcie realizacji zadania wykonawca jest zobowiązany o utrzymania w należytych stanie czystości nawierzchni po których poruszają się maszyny i sprzęty budowlane Wykonawcy.

Kontrola Robót

Zamawiający będzie kontrolował:

- Rozwiązania projektowe przed ich przesłaniem do Wykonawcy w aspekcie zgodności z PFU.
- Składane wnioski materiałowe.
- Jakość i zgodność z projektem prac na każdym etapie budowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Dokumenty potwierdzające zgodność przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XLII/379/2021 z dnia 01.10.2021.
Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7760 z dnia 18 października 2021 r.
Data wejścia w życie: 2021-11-01

2 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania

- Opracowanie niezbędnych szczegółowych map do celów projektowych należy do Wykonawcy.

3 Przepisy prawa

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126 ze zm.)

Opracował:

Lidia Pigula
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Zatwierdził:

WÓJT

mgr Mateusz Wojciechowski

Województwo : wielkopolskie
Powiat : słupecki
Jednostka ewidencyjna : 302304_2, Ostrowite
Obręb ewidencyjny : 0008, Kapiel

GKK.6640.1546.2016

**MAPA DOTYCZY INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ
BUDOWY STUDNI GŁĘBINOWEJ I LIKWIDACJA STUDNI**

Działka 142/7 Ark. 1 Pow. 0,4400ha Dok. wł. Decyzja 7228-8205A/92

Sekcje 424.143.031

Skala 1 : 1000

